

KAAVOITUKSESTA SUORITETTAVAT MAKSUT JA KORVAUKSET

Kustannukset muodostuvat karttojen ja asiakirjojen laatimisesta hallinnollista käsittelyä varten, lisäksi peritään kopiointista ja kuulutuksista syntyneet kustannukset.
Kaikki kulut peritään ilman arvonlisäveroa.

Asemakaavan laatimisesta tai muuttamisesta perittävä korvaus Kulut veloitetaan maanomistajilta seuraavasti:		
1.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan, mutta rakennusoikeutta ei lisätä.	1050 €
2.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhden tontin rakennusoikeutta lisätään.	1600 €
3.	Asemakaavat tai asemakaavamuutokset, joissa yhtä tonttia laajennetaan tai tonttia koskevia määräyksiä tarkistetaan ja lisätään rakennusoikeutta.	2600 €
4.	Aikaveloitus Muilta suuremmilta asemakaavoitukseen kuuluvilta toimenpiteiltä, joilla on yksityinen etu, hinta päätetään todellisten työaikakulujen perusteella. Hallintotyössä hinta on 55 €/tunti, kuitenkin aina vähintään 2000 €. Konsultin ja pohjakartan osalta kulut peritään todellisten kustannusten mukaan.	
5.	Maankäytösopimus Kunta voi luopua kohtien 1 – 4 mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan / asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus ja sitä mahdollisesti seuraava sitova maankäytösopimus (MRL 91 §).	

RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS		
<p>Maanomistajalta, joka huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta- asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään kaavan käsittelystä ja tarvittavista neuvotteluista aiheutuvat kustannukset seuraavasti:</p>		
6.	Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai – muutoksesta	600 €
7.	Lisäys jokaisessa kaavassa osoitetusta uudesta rakennuspaikasta	70 €
8.	Lisäys jokaisessa kaavassa osoitetusta tontin rakennusoikeuden lisäämisestä	40 €
MUUT MAKSUT		
9.	Ilmoituskulut Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kulujen perusteella lehti- ilmoituksista sekä lähetettävistä kirjeistä.	
10.	Tavanomaisesta poikkeavat selvitykset tai suunnitelmat Asemakaavan tai kaavan muutoksen edellyttämien ulkopuolisilta asiantuntijoilta tilattavien poikkeavien selvitysten kustannukset laskutetaan täysimääräisenä kaavoitusmaksun lisäksi.	
11.	Maksujen alentaminen Mikäli asemakaava tai kaavan muutos edistää rakennussuojelua tai on muutoin yleisen edun mukainen tai työmäärä arvioidaan kaavan laajuuteen nähden tavanomaista pienemmäksi, voidaan maksua alentaa enintään 50 %.	

12.	<p>Periminen</p> <p>Mikäli asemakaava hyväksytään, kustannukset peritään hakijalta kaavan tultua lainvoimaiseksi. Mikäli asemakaavaa ei hyväksytä, korvausta ei peritä.</p> <p>Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen, häneltä peritään siihen mennessä kertyneet asiakirjojen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- ¼ kustannuksista, jos peruutus tehdään kaavoituksen käynnistämiskokouksen julkaisemisen jälkeen ennen suunnittelun aloittamista- ½ kustannuksista, jos peruutus tehdään suunnitteluvaiheen kuulemisen aikana- ¾ kustannuksista, jos peruutus tehdään ennen kaavan nähtäville asettamista kun ehdotuksen laatiminen on menossa- kun ehdotus on asetettu nähtäville peritään kaavasta taksan mukaiset kulut	
13.	<p>Kustannusten jakaminen hakijoiden kesken</p> <p>Mikäli muutosta on pyytänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kaavan laatimiskustannuksista ja muista kuluista koostuvat kokonaiskustannukset jaetaan rakennusoikeuden mukaisessa suhteessa hakijoiden kesken. Jakoperusteen määräävä rakennusoikeus on hyväksytyt asemakaavan mukainen rakennusoikeus.</p>	
	<p>Taksan hyväksyminen ja voimaantulo</p> <p>Teknisen lautakunta 27.10.2016 § 76 Kunnanhallitus 28.5.2018 § 150 Kunnanvaltuusto 18.6.2018 § 29 Taksa tulee voimaan 1.9.2018</p>	