MUONIO

KUNNANOSA 3
ISONMAAN ASEMAKAAVA
KORTTELI 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

W — **VESIALUE.**

w-1 — **VESIALUEEN OSA, JOTA SAADAAN KÄYTTÄÄ KYLMÄTEKNOLOGIAN TESTAUSALUEENA.**
Toiminnan harjoittamiseen alueella tulee saada kunnan myöntämä ympäristönsuojelulain 42 §:n edellyttämä ympäristölupa.

E-1 — **KYLMÄTEKNOLOGIAN KORTTELIALUE.**
Alueelle saa rakentaa kylmäteknologian käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä tiestöä. Kylmäteknologian käyttöön tuleva alue tulee aidata.

E-2 — **KYLMÄTEKNOLOGIAN JA LIIKERAKENTAMISEN KORTTELIALUE.**
Alueelle saa rakentaa kylmäteknologian käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä tiestöä. Alueelle saa rakentaa polttoaineen jakeluaseman. Kylmäteknologian käyttöön tuleva alue tulee aidata siten, että rantaan jää vähintään 50 metriä leveä yleinen läpikulkuvyöhyke.

E-3 — **KYLMÄTEKNOLOGIAN ALUE.**
Alueelle saa rakentaa kylmäteknologian käyttöön tarkoitettuja rakennelmia ja tiestöä.
Kylmäteknologian käyttöön tuleva alue tulee aidata siten, että rantaan jää vähintään 50 metriä leveä yleinen läpikulkuvyöhyke.

3 — **KUNNANOSAN NUMERO.**

10 — **KORTTELIN NUMERO.**

2 — **RAKENNUSPAIKAN NUMERO.**

27000 — **RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.**

1/2 k II — **MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.**

II u 1/2 — **MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.**

rs — **RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA RANTASAUNAN.**

sl — **ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE.**

sl — **SUOJELUKOHDE (lähde, uhanalainen kasvi, tms.).**

sm-165 / sm — **MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Muinaismuistolain (295/63) nojalla muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat edellyttävät Museoviranomaisen lausuntoa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numerointiin.

luo-5 — **LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Merkinnällä osoitetulla alueella on luonnonsuojelu- ja metsälain mukaisia erityisen herkkiä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

pv — **TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Alueella tapahtuvaa rakentamista tai muuta maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

ge20 — **ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.**
Merkinnällä osoitetulla alueella on kallio- tai maaperämuodostumien kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

APAJAPAIKKA.

30 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

OSA-ALUEEN RAJA

110 kV:N VOIMANSIIRTOLINJA.

va — **VAARA-ALUE.**
Vaara-alue. Alueen osa, jolla on sähkönjakeluyhtiöllä oikeus liikkua moottorikäyttöisillä ajoneuvoilla ja moottorikelkoilla suorittaessaan tarpeellisia sähkölinjan huolto-, tarkistus-, vianetsintä- ja viankorjuutöitä. Samoin sähkönjakeluyhtiöllä on oikeus suorittaa lentokoneilla ja helikoptereilla tarpeellisia tarkistus- ja vianetsintälentoja alueella.

s-1 — **SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**
Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvu-edellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa rakennuspaikan käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja rantasaunoja, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu kerrosala on 300 k-m$^{2.}$

s-2 — **SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**
Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvu-edellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa kylmäteknologian käyttöön tarkoitettua tiestöä kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

ajo — **OHJEELLINEN AJOYHTEYS.**

vf — **OHJEELLINEN RETKEILY- JA ULKOILUREITTI.**

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä korttelialueen käyttötarkoitukseen, on pidettävä luonnonmukaisessa ja peitteisessä tilassa.

Koko asemakaava-alue kuuluu Tornionjoen-Muonionjoen Natura-alueeseen (FI1301912), mistä johtuen suunnitelmien laatijoiden ja hankkeiden toteuttajien tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 65§).

Alueella ei saa suorittaa alueen kaivamista, peittämistä, muuttamista tai muuta siihen kajoamista ennen kuin alueella on tehty tutkimus mahdollisten ennestään tuntemattomien muinaisjäännösten esiintymisestä. Alueella tehdystä tutkimuksesta on oltava yhteydessä museoviranomaisiin.

Pelastusviranomaisen edellyttämä sammutusvesijärjestelmä rakennetaan rakennus- ja

maankäyttölain 91 § mukaisesti maanomistajan toteuttamisvastuulla.

Asemakaava-alue tulee liittää kunnallisen vesihuollon piiriin..

SEITAP OY
www.seitap.fi
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

MUONIO 3.KUNNANOSA
ISONMAAN ASEMAKAAVA
KORTTELI 1

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 17.10.2012

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN — MAANMITT.TEKN.YKS-282
MARTTI PÖRHÖLÄ — INSINÖÖRI,YKS191

MITTAKAAVA: 1:5000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 26.11.2009
MUONION KUNNANHALLITUS 29.10.2012 §
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.12.2012 §78

ARKISTOM.
KORJ. 29.10.2012 Muonion KH
PIIRT.

0 100 200 300 400 500 1000