

# MUONIO

## Muonionjoen Karsikkoniemen ranta-asemakaava Korttelit 1 - 7

MERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.  
Alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KARSIKKO Yksitystie.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- rs Rantasaunan rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Luontodirektiivin liitteen IV (b) tarkoittaman kasvilajin (lapinleinikki) esiintymisalue, jonka hävittäminen on kiellettyä.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.

### RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiltain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Jätevedet on käsiteltävä voimassaolevan valtioneuvoston asetuksen ja Muonion kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

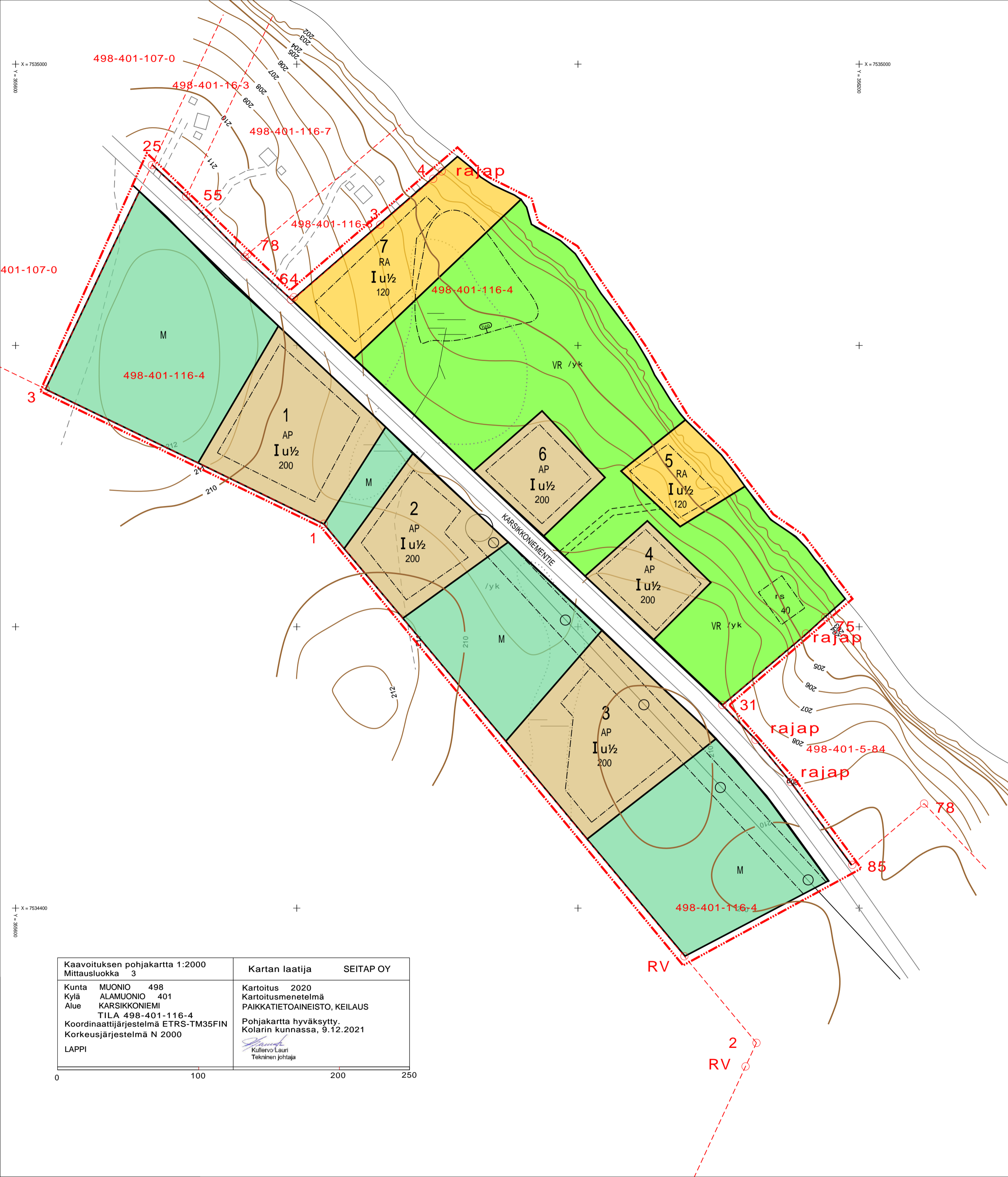
Jätevesien käsittelylaitos on sijoitettava rakennuspaikalle riittävän etäällä rakennuspaikan rajasta ja toteutettava niin, että siitä ei aiheudu haittaa pohjavedelle eikä naapurikiinteistöille. Korttelien 4 - 7 alueella puhdistustaso tulee olla sellainen, että ympäristöön kohdistuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määriteltyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

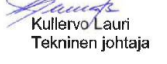
Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	MUONIO MUONIONJOKI KARSIKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1 - 7	
	PÄIVÄYS: ROVANIEMI 08.06.2021 ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 09.12.2021 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.12.2021 § 88
	ARKISTOM. KORJ. 17.11.2021 TH PIIRT.	

Kunnanvaltuuston päätöksen 13.12.2021 § 88 mukaisesti todistaa  
Pöytäkirjan pitäjä

Matti Pinola



Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta MUONIO 498 Kylä ALAMUONIO 401 Alue KARSIKKONIEMI TILA 498-401-116-4 Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N 2000 LAPPI	Karttoitus 2020 Karttoitusmenetelmä PAIKKATietoaineisto, KEILAUUS Pohjakartta hyväksytty, Kolarin kunnassa, 9.12.2021  Kullervo Lauri Tekninen johtaja

