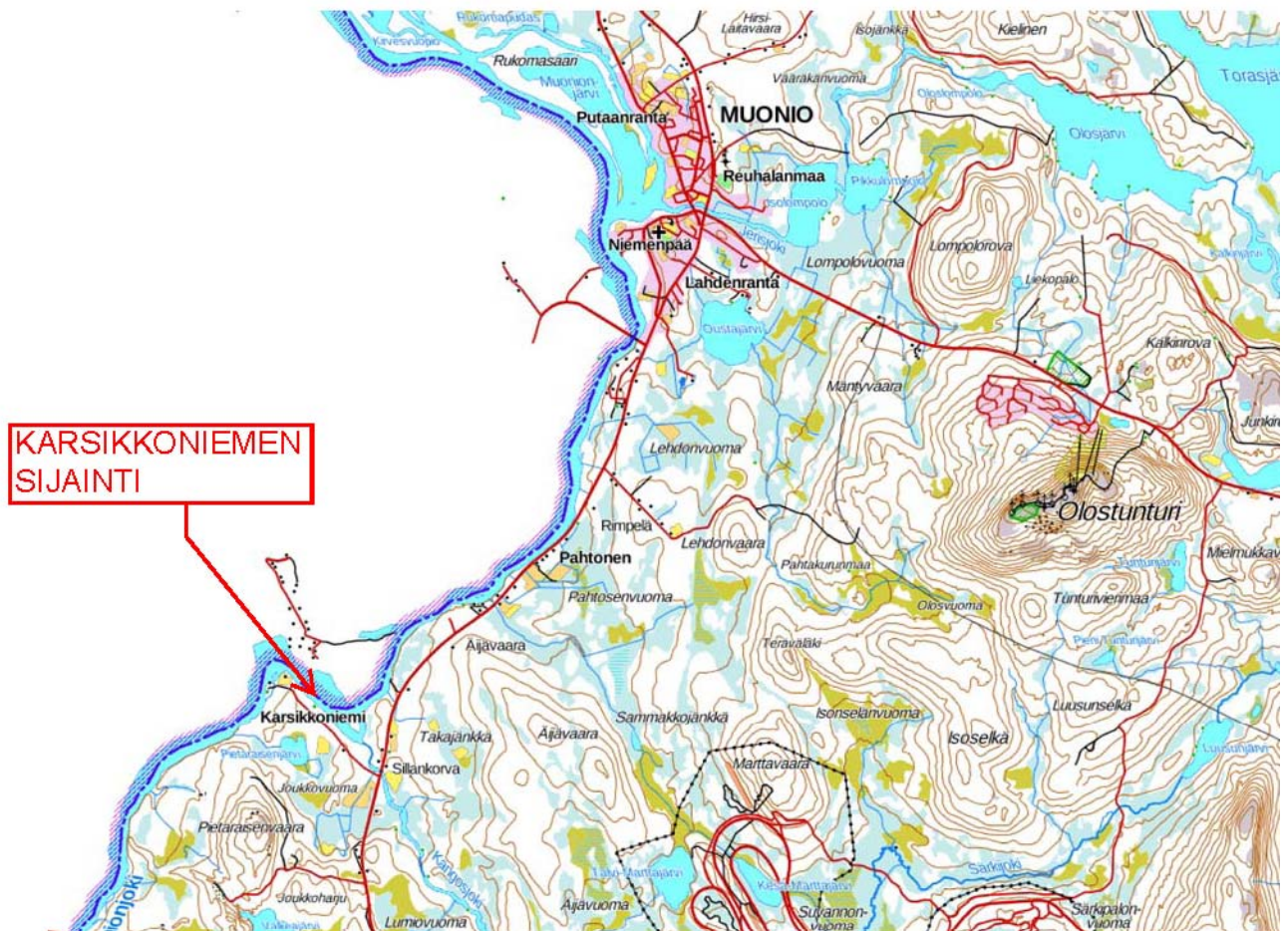




Muonio

KARSIKKONIEMEN RANTA- ASEMAKAAVA Ranta-asemakaavan selostus



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

SISÄLLYSLUETTELO	sivu
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2 TIIVISTELMÄ	5
3 LÄHTÖKOHDAT	
3.1 Luonnonympäristö	6
3.2 Rakennettu ympäristö	9
3.3 Suunnittelutilanne	11
4 RANTA-ASEMAKAAVA	
4.1 Ranta-asemakaavan tavoite ja valmistelu	12
4.2.Ranta-asemakaavaehdotuksen kuvaus	12
5 RANTA-ASEMAKAAVAN ARVIOINTI	16
6. KAAVAN TOTEUTTAMINEN	18
7. KAAVAOITUKSEN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN	18
ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKKEET	20

Erillisinä liitteinä:

Ranta-asemakaavakartta

Karsikkoniemen ranta-asemakaavoituksen OAS

Karsikkoniemen luontoselvitys ranta-asemakaavaa varten
(Luontoselvitys Kangas 7.12.2020)

Karsikkoniemen ranta-asemakaavan arkeologinen inventointi
(Keski-Pohjanmaan ArkeologiaPalvelu 31.7.2021)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:

Muonion kunta
Karsikkoniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282
tapani.honkanen@seitap.inet.fi , 0400-391468

Yhteystiedot Muonion kunnassa:

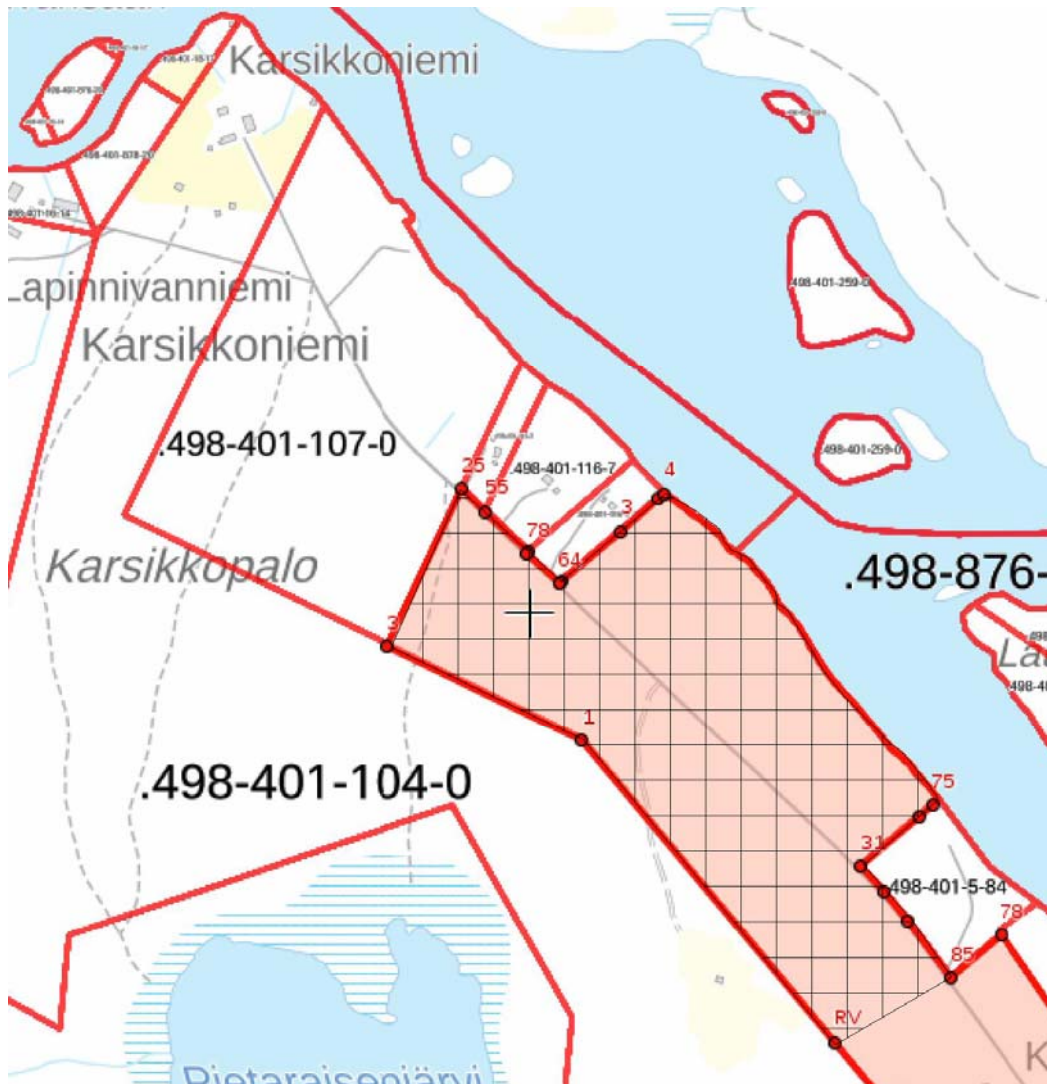
Muonion kunta
Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
p. 0400-398 062

Kaavoituksen vaiheet:

Muonion kunnanhallitus	30.3.2020 § 70
Kaavoituksen vireilletulo	30.4.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen	29.10. – 27.11.2020
Julkinen nähtävilläolo	14.10. – 12.11.2021
Kunnanhallitus	22.11.2021 § 345
Kunnanvaltuusto	13.12.2021 § 88

1.2 Kaavoitettava alue

Kaavoitettavan alueen sijainti ilmenee kansilehdeksi.



Kaavoitettava alue käsittää 14,4 ha tilan 498-401-116-4 aluetta. Kaavoitettava alue rasteroitu yllä olevaan karttaan ruuturasterilla.

Maanomistajan esityksestä Muonion kunnanhallitus hyväksyi 30.3.2020 § 70 alueelle laadittavaksi ranta-asemakaavan. Maanomistajan tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavalla alueelle tavanomaista omarantaista loma-asutusta ja asuinpienalojen rakennuspaikkoja.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Luonnonympäristö

Luontoselvitys Kangas Oy/ Pia Kangas on tehnyt kaavoitettavan alueen luontoselvityksen elokuussa 2020. Seuraavana tiivistelmä luontoselvityksestä. Raportti kokonaisuudessaan erillisenä liitteenä.

Muonion Karsikkoniemeen ollaan valmistelemaan ranta-asetakaavaa. Kaavoittajana on Seitap Oy. Tämä luontoselvitys on tehty kaavoittajan tilauksesta. Karsikkoniemi sijaitsee noin 8 kilometriä lounaaseen Muonion keskustasta. Ranta-asetakaava-alue sijoittuu Karsikkoniemen itäpuolelle (Kuva 1). Alueelta on tilattu uhanalaistiedot Lapin ELY-keskukselta. Luonnontieteellisen keskuksen ylläpitämästä laji.fi paikkatietojärjestelmästä on tarkistettu uhanalaisten ja merkittävien lajien sijainnit. Alueelta ei ollut tiedossa aiempia uhanalaisten tai huomionarvoisten lajien esiintymiä. Karsikkoniemi ei ole pohjavesialuetta. Metsäkeskuksen ylläpitämästä paikkatietoaineistosta tarkistettiin etukäteen mahdollisten metsälain 10 §:n mukaiset erityisen arvokkaat elinympäristöt (metsaan.fi, 2020). Inventointikohteella ei ole tiedossa muinaismuisto- tai suojelualueita.

Alueella tehtiin maastoinventointi 27.8.2020. Kasvillisuuden osalta ajankohta oli sopiva inventoinnille. Linnuston osalta ajankohta oli liian myöhäinen. Alueen puusto on käsiteltyä ja lahopuustoa on niukasti. Kolopesijöille ei ole sopivaa ympäristöä. Kosteikko- ja vesilinnustoa voi rannan lähetyillä esiintyä.

LUONTOKOhteiden ARVOTTAMINEN

Luontoselvityksessä huomioidaan seuraavat luontoarvot, joilla on laissa määriteltyä suojellusta arvoa. Lisäksi huomioidaan luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnissa arvioituja luontotyyppisiä, joista kaikilla ei kuitenkaan ole suojelustatusta.

Luontotyytit

- Luonnonsuojelulain (1096/1996) 29 §:n suojellut luontotyytit, joiden muuttaminen tai hävittäminen on kielletty
- Metsälain (1093/1996) 10 § erityisen tärkeät elinympäristöt. Näiden ympäristöjen hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla.
- Vesilain (587/2011) 2 luvun 11 § kohteet mukaan lukien pohjavesialueet. Kohteen luonnontilaisuuden muuttaminen on kiellettyä.
- Luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin mukaiset uhanalaiset luontotyytit (Kontula & Raunio 2018)

Lajit

- luontodirektiivin liitteen II ja IV (a) lajit tarkoittamien eliölajien lisääntymis- ja levähdyspaikat sekä lintudirektiivin liitteen I laji
- rauhoitetut lajit
- luonnonsuojeluasetuksella (160/1997) suojellut lajit
- kansainväliset vastuulajit

LUONTOSelvitys KARSIKKONIEMEN ALUEESTA

Karsikkoniemen kallioperä kuuluu syväkivilajeihin. Maaperä on karkearakeista maalajia. Metsäkasvillisuusvyöhykkeeltä alue kuuluu Pohjoisboreaaliseen Perä-Pohjolan vyöhykkeeseen (4b). Eliömaakunnaltaan kaavoitusalue kuuluu Kittilän Lappiin (KiL).

Kaavoitusalue jakaantuu kahden puolen maantietä. Maantien länsipuolella on sähkölinja. Alueella on melko runsaasti kivennäismaan ja turvekankaan vaihtumisvyöhykkeitä. Kivennäismaat ovat pääasias-

sa tuoreen kankaan kerrossammal-mustikkatyyppejä (HMT) (Kuva 2) sekä kuivahkon kankaan variksenmarja-mustikkatyyppejä (EMT).

Lajistoltaan kivennäismaat ovat hyvin tavanomaisia. Soistuneemmissa osissa on suopursua, juolukkaa ja rahkasammalia. Metsä on pääasiassa sekametsää, jossa kuusi, koivu ja mänty ovat valtapuina. Puusto on pääasiassa varttunutta kasvatusmetsää. Rannan puoleinen metsä on jonkin verran harvempaa ja kitukasvuisempaa kuin tien länsipuolella oleva metsä. Erityisesti alueen korkeimmilla alueilla puusto on verrattain hyväkasvuista. Koska kyse on talousmetsästä, alueella on niukasti lahoppuita. Ainoastaan rantavyöhykkeellä on jonkin verran nuorta tulvasta johtuvaa pystylahoppuuta.



Kuva 1. Rannan puoleista tuoreen kankaan metsää.

Rannalla sekä lapinleinikkiesiintymien ympärillä on mesotrofisia eli keskiravinteisia soita sekä pellon lähettävillä on metsäkortekorpi. Näistä on tarkempi kuvaus seuraavassa kappaleessa. Muutoin alueen suot ovat pääasiassa oligotrofisia eli vähäravinteisia soita kuten isovarpurämettä, pallosararämettä ja korpirämettä (Kuva 3). Näissä kasvaa kitukasvuista mäntyä ja kuusta. Kenttäkerroksen lajistossa runsaimpina ovat varvut ja pallosara. Pohjakerroksessa vallitsevat rahkasammaleet.

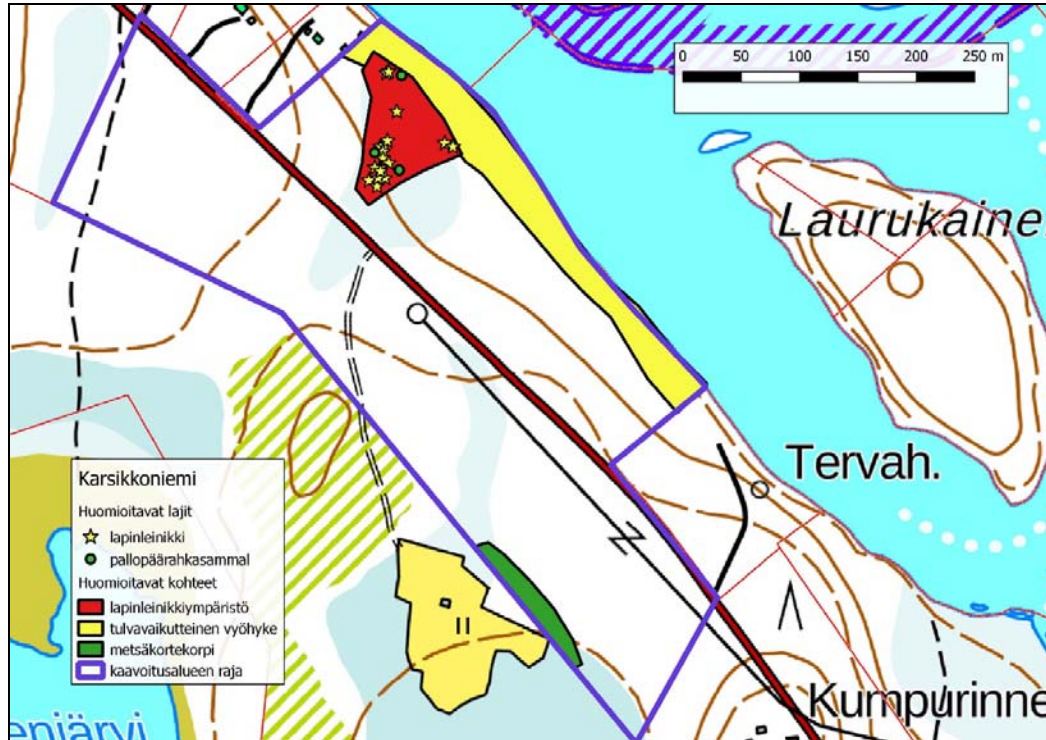
Kaavoitusalueen ranta on kivikkoinen sekä kortteinen ja saraikkoinen. Paikoin on melko jyrkkä rantavalli. Pohjoisosassa ranta on enemmän pajukkoinen ja loiva piirteisempi. Tieltä on kaivettu oja rantaa kohden. Tämän ojan reunamissa korvella kasvaa lapinleinikkiä, joka on direktiivilaji sekä rauhoitettu laji. Näistä tarkemmin seuraavassa kappaleessa.

HUOMIOITAVAT KOHTEET SEKÄ SUOSITUKSET

Alueen huomioitavat kohteet ja lajisto on esitetty kuvassa 4. Alueella on huomioitavista lajeista lapinleinikkiä sekä pallopäärahkasammalta. **Lapinleinikki** (*Coptidium lapponicum*) on luontodirektiivi liitteiden II ja IV laji. Lisäksi laji on rauhoitettu. Viimeisimmässä uhanalaisuusarvioinnissa laji on luokiteltu elinvoimaiseksi lajiksi (LC). Luontodirektiivin liitteen IV lajit edellyttävät tiukkaa suojelua, jolloin eläin- ja kasvilajin tahallinen tappaminen, pyydystäminen, kerääminen, häiritseminen erityisesti pesinnän aikana sekä kaupallinen käyttö on kielletty. Rauhoitetun kasvin tai sen osan poimiminen, kerääminen, irtileikkaaminen, juurineen ottaminen tai hävittäminen on kielletty.

Lapinleinikin kanssa samantyyppisellä mättäisellä ruoho- ja heinäkorpella ja korpeen kaivetun ojan varrella kasvaa myös **pallopäärahkasammalta** (*Sphagnum wulfianum*). Pallopäärahkasammal on kansainvälinen vastuulaji. Vastuu merkitsee lähinnä sitä, että lajin seuranta ja tutkimusta on tehostettava ja että lajin elinympäristö tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa (Ympäristö.fi, 2020.). Pallopäärahkasammal on luokiteltu viimeisimmässä uhanalaisuusluokituksessa elinvoimaiseksi lajiksi.0

Lapinleinikin ja pallopäärahkasmaleen elinympäristö on rajattu kuvaan 4. Alue on tulva- ja luhtavaikutteista ruoho- ja heinäkorpea sekä kivennäismaan ja korpisuon vaihettumisvyöhykettä. Kaivetun ojan vaikutus ilmenee selkeimmin aivan tien läheisyydessä. Luonnontilainen tai sen kaltainen ruoho- ja heinäkorpi on metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Lisäksi ruoho- ja heinäkorpi on arvioitu viimeisimmässä uhanalaisuusarvioinnissa silmälläpidettäväksi (NT) luontotyyppiä.



Kuva 2. Kartassa näkyy alueella olevat huomioitavat kohteet sekä lajit.

Rantaosassa on selvää tulvavaikutusta. Kasvillisuustyyppi vaihtelee metsäkurjenpolvi-mustikkatyyppin (GMT) lehtomaisen kankaan tulvametsästä (Kuva 5), ruoho- ja heinäkorvesta pienialaiseen pajuviitaluhtaan. Tiheäkasvuinen ja ryteikköinen puusto koostuu kuusesta, koivusta, harmaalepistä, raidasta ja katajasta. Tämä selvästi tulvavaikutteinen alue on kokonaan rajattu kaavoitusalueella ulkopuolelle. Tulvametsät on viimeisimmässä luontotyyppien uhanalaisuusluokituksessa arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) luontotyyppiä. Rantaosassa kasvaa mm. pohjanruttojuurta, ruohokanukkaa, kurjenjalkaa, suorvokkia, mätässaraa, rentukkaa, rantatädykettä, kultapiiskua, nurmilauhaa, herttakaksikkoa, metsäkurjenpolvea, oravanmarjaa ja pullosaraa. Aivan rajauksen eteläosassa on kivikkoa.

Ainoa lintuhavainto alueelta on talitiaisesta. Laji.fi:ssä on lähialueelta havainnot sinirinnasta, punakylkirastaasta ja lapintiaisesta. Lapintiaisen on arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi viimeisimmässä uhanalaisuusarvioinnissa. Sinirinta on lintudirektiivin liitteen I laji. Näitä lintuja esiintyy todennäköisesti myös kaavoitusalueella. Maltillisella kaavoituksella pystytään linnusto huomioimaan, niin että niille sopivia elinympäristöjä säilyy.

Kuvassa 4 olevat lajit ja huomionarvoiset elinympäristöt on hyvä huomioida kaavoituksessa, niin että rakentaminen kohdistuu näiden alueiden ulkopuolelle. Tulvavaikutteinen rantavyöhyke osaltaan antaa myös näkösuojaa. Kaava-alueen ympäristössä on yksittäisiä loma-asuntoja. Suosituksena on, että alueen metsäisyys säilyisi jatkossakin ja puustoa tarvitsisi poistaa mahdollisimman niukasti. Ojien kaivua erityisesti huomionarvoisilla ympäristöillä tulisi välttää. Hulevedet tulee huomioida niin, etteivät ne kulkeudu suoraan Muonijokeen.

Tornionjoen- Muonionjoen Natura 2000-alue (FI 130 1912) ja sen luontoarvot:

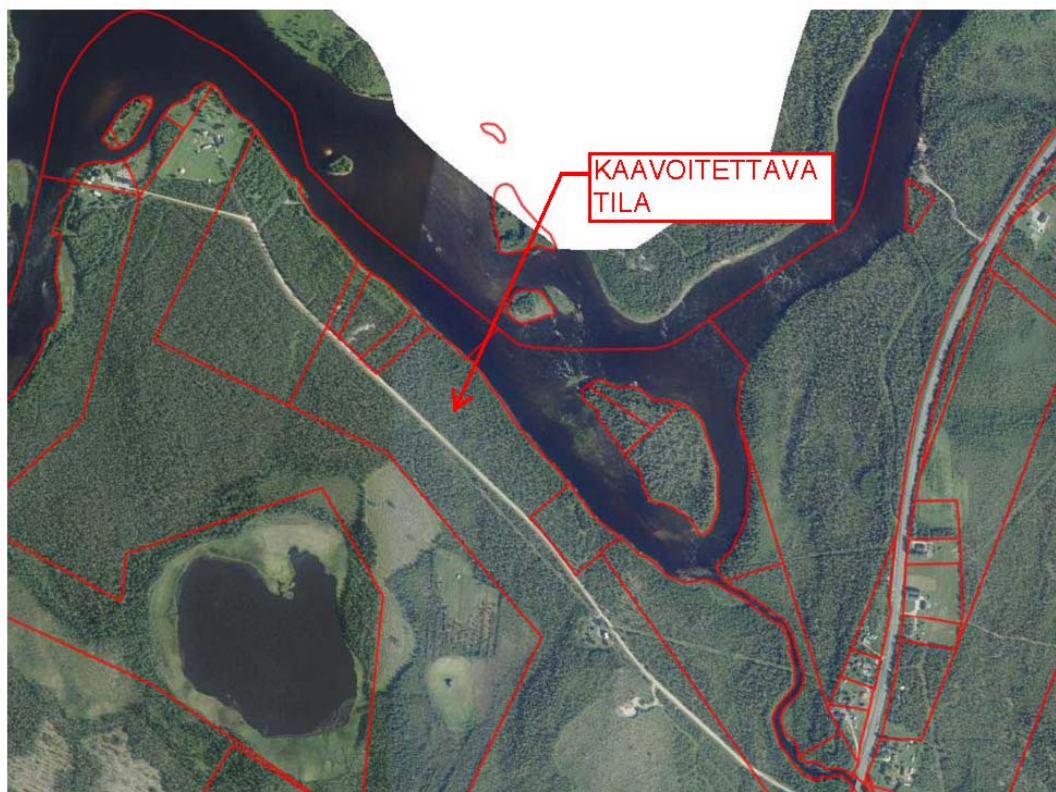
Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alue on sisällytetty Natura 2000-verkostoon luontodirektiivin (SCI) mukaisena kohteena. Natura-alueen suojeltava luontotyyppi on Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit (100 %) ja suojeltava luontodirektiivin liitteen II laji on saukko.

Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit- luontotyyppiin luetaan luonnontilaiset tai lähes luonnontilaiset jokireitit niiden osat boreaalisella ja hemiboreaalisella vyöhykkeellä. Luontotyyppillä vesi on niukkaravinteista, veden pinnan vuodenaikainen korkeusvaihtelu on suurta ja talvella vedenpinta jäätyy.

Veden laadun suhteen Könkämäeno ja Muonionjoen yläosa ovat luonnontilaisia, hyvin vähän kuormitettuja vesistöjä. Könkämäeno on hyvin kirkasvetinen ja karu vesistö, joka kuuluu vesistöjen yleisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan luokkaan I eli erinomainen. Humuspitoisten sivuvesien vaikutuksesta veden väri kohoaa jo Muonionjoen yläosalla, mistä johtuen Muonionjoki ja Tornionjoki kuuluvat Muonion alpuolelta lähtien laatuluokkaan II eli hyvä. Veden ravinnepitoisuudet kohoavat joen latvaosilta alajuoksulle tultaessa, mutta suurimmaksi osaksi jokea voidaan pitää karuna vesistönä. Ainoastaan joen alaosa voidaan pitää lievästi rehevänä. Ihmistoiminnasta aiheutuva kuormitus painottuu joen alaosalle, missä suurimmat kuormittajat ovat maa- ja metsätalous sekä taajamien ja haja-asutuksen jätevedet.

3.2 Rakennettu ympäristö, arkeologia ja kulttuuriympäristö

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella ei ole rakennuksia. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolella on nykyaikaisia loma-asuntoja. Kaavoitettavan alueen eteläpuolella n. 100 m kaavoitettavan alueen rajasta on kaavoittavan tilan jälleenrakennusajan tyyppilinen pihapiiri asuin ja varastorakennuksineen.



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Karsikkoniemen ranta-asemakaava-alueen arkeologisen inventoinnin teki Keski-Pohjanmaan Arkeologipalvelu. Työn suoritti FM arkeologi Jaana Itäpalo 12.6.2021. Seuraavana tiivistelmä inventoinnista. Arkeologinen inventointiraportti kokonaisuutena erillisenä raporttina.

Tiivistelmä

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologisen inventoinnin Muonion Karsikkoniemen ranta-asemakaavan suunnittelualueella. Alue sijaitsee Muonion keskustasta n. 8 km lounaaseen Muonionjoen rannalla. Työn suoritti FM Jaana Itäpalo 12.6.2021. Tarkastelualueen pinta-ala on n. 14 ha. Työn tilaaja on Seitap Oy.

Suunnittelualueelta ei tunnettu arkeologisia kohteita ennen inventointia. Lähin tunnettu arkeologinen kohde on *Suukosken* tervahauta n. 450 kaakkoon (Museoviraston muinaisjäännöstunnus 1000034536). Muut lähimmät kohteet ovat n. 2,4 km länsi-lounaaseen *Jalkosensuvanto* (1000029811), mistä myöskin tunnetaan tervahauta, n. 2 km koilliseen on *Äijäkosken* kivikautinen asuinpaikka (1000009445) ja noin 2,5 km lounaaseen sijaitsee yksittäinen pyyntikuoppa *Valkeajärvi luode* (1000009447). Noin 6-10,5 kilometrin etäisyydellä sijaitsee muutamia pyyntikuoppakohteita ja kivikautisia asuinpaikkoja. Inventoinnissa ei havaittu arkeologisia kohteita suunnittelualueelta.

Lähtökohdat ja menetelmät

Suunnittelualueelta ei tunnettu arkeologisia kohteita ennen inventointia. Lähin tunnettu arkeologinen kohde on *Suukosken* tervahauta n. 450 kaakkoon (Museoviraston muinaisjäännöstunnus 1000034536). Muut lähimmät kohteet ovat n. 2,4 km länsi-lounaaseen *Jalkosensuvanto* (1000029811), mistä myöskin tunnetaan tervahauta, n. 2 km koilliseen on *Äijäkosken* kivikautinen asuinpaikka (1000009445) ja noin 2,5 km lounaaseen sijaitsee yksittäinen pyyntikuoppa kohteessa *Valkeajärvi luode* (1000009447).

Maastoinventointi perustui lähistöllä tehtyjen aiempien arkeologisten selvitysten tuloksiin, Maanmittaushallituksen maaperäkarttoihin, ortokuvaan, korkeusmalliin, korkeusprofiiliin, laserkeilausaineistoon ja Museoviraston arkeologisista kohteista ylläpitämään digitaaliseen tietokantaan. Kirjallisuuden, arkistomateriaalin ja netistä löytyvien historiallisten karttojen avulla selvitettiin alueen maankäytön historiaa.

Kenttätyömenetelmät olivat pintahavainnointi, valokuvaaminen ja kairaus käsikairalla. Kaavan alue tarkastettiin kattavasti.

Alue kuuluu Muonionjokilaaksoon ja Länsi-Lapin tunturiseutuun. Selvitysalue sijaitsee Muonionjokeen työntyvän Karsikkoniemen matalan kaakkoisrannan ja suorantaisen Pietaraisenjärven välissä. Pohjoispuolella on vapaa-ajanasuntoja ja Karsikkoniemen päässä kaksi tilaa, kaavan kaakkoispuolella on Kumpurinteen tila. Alueen halki johtaa Karsikkonientie. Koillispuolella Muonionjoessa on saareksi jäänyt Pajalaan kuuluva Muonionalustan kylä ja itäpuolella pieni Laurukaisen saari, saarien välissä on koski.

Tulokset

Inventoinnissa ei havaittu arkeologisia kohteita suunnittelualueelta. Kaavan kaakkoispuolella peruskartalle merkitty tervahauta oli ehjä, siitä laadittiin kohdekortti.

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017. Ne tulevat voimaan 1.4.2018.

Tässä ranta-asemakaavoituksessa koskevat tavoitteet:

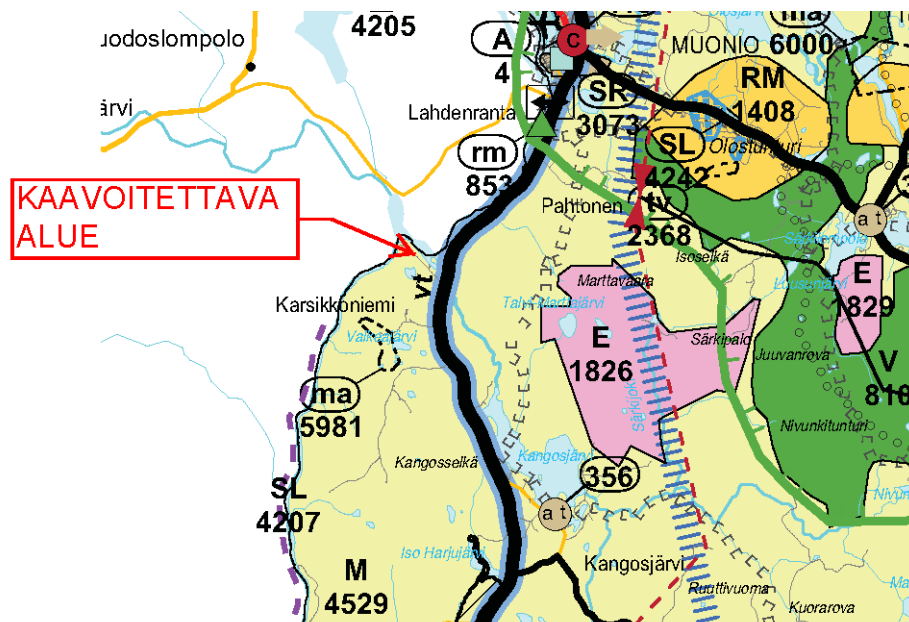
3.1 Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen;
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

3.3 Terveellinen ja turvallinen ympäristö;
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

3.4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

3.3.2 Maakuntakaava

Karsikkoniemen ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu maakuntakaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M 4529.



KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskylän (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydettävä lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Saamelaiskäräjiltä saamelaisien kotiseutualueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EJ, S, SL, SM, SR, Se, rs, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäännös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskuksesta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa.

Natura 2000 -alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

3.3.3 Yleiskaava

Ranta-asemakaavoitettava alue ei kuulu minkään yleiskaavan alueeseen.

3.3.4 Ranta-asemakaava

Alueelle tai sen läheisyyteen ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

4. RANTA-ASEMAKAAVA

4.1 Ranta-asemakaavan tavoite ja valmistelu

Maanomistajan esityksestä Muonion kunnanhallitus hyväksyi 30.3.2020 § 70 alueelle laadittavaksi ranta-asemakaavan. Maanomistajan tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavalla alueelle tavanomaista omarantaista loma-asutusta ja asuinpientalojen rakennuspaikkoja.

4.2 Ranta-asemakaavaehdotuksen kuvaus

4.2.1 Yleiskuvaus

Ranta-asemakaavalla muodostuu yksityistien rantapuolelle kaksi tavanomaista omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja tien varteen, sen rantapuolelle, kaksi asuinpientalon rakennuspaikkaa (AP). Rannan puolella rakentamiselta vapaaksi jäävä alue osoitetaan kaava-alueen yhteiskäyttöiseksi virkistysalueeksi (VR).

Yksityisteine taakse muodostuu kolme pinta-alaltaan suurta (n 1 ha) asuinpientalon rakennuspaikkaa. Tien takana rakentamiselta vapaaksi jäävä alue osoitetaan kaavassa tilan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

4.2.2 Aluevaraukset

Ranta-asetemakaava-alueen pinta-ala on 14,4 ha. Loma-asuntojen korttelialueiksi osoitetaan 1,24 ha, mikä on 9 % kaava-alueen pinta-alasta. Loma-asuin rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 120 k-m² / rakennuspaikka.

Asuinpienalojen korttelialueiksi osoitetaan 3,56 ha, 25 % kaava-alueen pinta-alasta. Asuinpienalojen rakennuspaikkoja osoitetaan viisi, kullekin rakennuspaikalle rakennusoikeutta 200 k-m².

Retkeily- ja ulkoilualueita (VR) on 3,85 ha, 27 % kaava-alueen pinta-alasta. retkeily- ja ulkoilualueelle osoitetaan tien takana, kaava-alueen ulkopuolella, olevan tilan asuinrakennuksen tarpeisiin rantasaunan rakennusala, 40 k-m².

Maa- ja metsätalousaluetta on 4,28 ha, 30 % kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alueen runkotie on yksityistie, jota kaavan alueella on 720 m, tiealueeksi muodostuu 1,47 ha, 9 % kaava-alueen pinta-alasta.

Tila Kumpurinne 498-401-116-4 on 24.10.1990 rekisteröity emätila. Samaa emätilaa ovat kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevat kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rantaviiva emätilalla on ollut 630 m, sille on aikaisemmin muodostettu kolme omaraista rakennuspaikkaa. Tällä ranta-asetemakaavalla muodostuu kaksi lisää, yhteensä siten 5 / 0,62 km rantaviivaa, rantaviivamitoitus 8 / km. Tämän ranta-asetemakaavan 420 m rantaviivasta rakentamiselta vapaaksi jää 310 m rantaviivaa.

Karsikkoniemen ranta-asemakaavaehdotus 6.8.2021



Ranta-asemakaavan merkintöjen selitykset ja määräykset.

MERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Yksityistie.
	Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
3	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I_{u1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rantasaunan rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Luontodirektiivin liitteen IV (b) tarkoittaman kasvilajin (lapinleikki) esiintymisalue, jonka hävittäminen on kiellettyä.
/yk	Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennusten perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Jätevedet on käsiteltävä voimassaolevan valtioneuvoston asetuksen ja Muonion kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Jätevesien käsittelylaitos on sijoitettava rakennuspaikalle riittävän etäällä rakennuspaikan rajasta ja toteutettava niin, että siitä ei aiheudu haittaa pohjavedelle eikä naapurikiinteistölle. Korttelien 4 - 7 alueella puhdistustaso tulee olla sellainen, että ympäristöön kohdistuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 40 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määriteltyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

5. RANTA-ASEMAKAAVAN ARVIOINTI

5.1 Vaikutukset luontoon

Luontoselvitys Kangas Oy/ Pia Kangas on tehnyt maastotyöt kaavoitettavan alueen luontoselvityksen elokuussa 2020. Luontoselvityksessä hän on rajannut havaitseman Lapinleinnikkiesiintymän. Lapinleinikki (*Coptidium lapponicum*) on luontodirektiivi liitteiden II ja IV laji. Lisäksi laji on rauhoitettu. Lapinleinnikin esiintymä on ainoa kaavoituksessa huomioon otettava kohde kaavoitettavalla alueella. Esiintymä on otettu huomioon tässä kaavaehdotuksessa ja sille on annettu täsmentävä määräys, että alue on säilytettävä luonnontilaisena.

5.2 Vaikutukset maisemaan, muinaisjäänneksiin ja rakennettuun ympäristöön

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella ei ole tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäänneksiä eikä niitä havaittu alueen inventoinnissakaan (sivu 10).

5.3 Ranta-asemakaavan vaikutukset Natura-alueisiin:

Tornionjoen - Muonionjoen (FI 130 1912) Natura-alue
Keskeinen vaikutus muodostuu lisääntyvästä pistekuormituksesta, josta ei muodostu merkittävää haittaa suojeltavalle Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit – luontotyyppille. Kun hulevedet huomioidaan asemakaavan toteutuksen yhteydessä, vaikutukset pintavesien virtaukseen ja laatu-tekijöihin ovat vähäiset. Tällöin kalkkipitoisen kiviaineksen mahdollinen erodoituminen on niukkaa tai olematonta. Saukon elintila tai elinmahdollisuudet eivät heikkene.

Suunnitelman toteuttaminen ei uhkaa Natura-alueen eheyttä. Sen ekologinen rakenne ja toiminta, suojeltavat luontotyytit ja lajien kannat säilyvät elinkelpoisena ja elinvoimaisena. Kaavassa annetaan määräykset niin, että jätevedet ja hulevedet on käsiteltävä niin, että niistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Natura-arvioinnin tarveharkinta:

Ranta-asemakaavassa määrätään jätevesien käsittelystä niin, että kaavasta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyyppien levinneisyysaluetta eikä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonsuojelualueille, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000- suojeluverkostoksi eikä luonnonsuojelulain (65 ja 66 §) mukaista Natura- arviointia ole tarpeen suorittaa.

5.4 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen, maakuntakaavan ohjausvaikutus sekä yleiskaavan ja asemakaavan sisältövaatimukset

Tässä ranta-asemakaavoituksessa koskevat **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen;

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle tavoitetta edistetään osoittamalla kysyttyä asuinrakennusten rakennuspaikkoja kuntataajaman läheisyydessä mutta keskustan ulkopuolelle viihtyisään luonnonympäristöön. Näin tarjotaan mahdollisuus monipuoliseen asuntotuotantoon ja tehdään mahdolliseksi asettuminen Muonionn esim. etätyöntekijänä.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö;

Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin tavoitetta edistetään rajaamalla rakennusoikeudet niin, että rakentaminen sijoittuu riittävän korkealle tulva huomioon ottaen.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat:

Kaavassa otetaan huomioon havaitut erityisen arvokkaat luontoarvot (luo-merkintä).

Rakennusalat rajattiin niin, että rannansuuntainen kulku jokirannassa läpi kaava-alueen säilyy.

Alueella ei todettu kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä alueella ole rakennuksia.

Ranta-asemakaavaa valmisteltaessa on **maakuntakaavan määräykset** otettu huomioon:

Vapaan rantaviivan osuus on yli puolet rantaviivasta.

Rannansuuntainen kulku jokamiehenoikeudella pitkin rantaa säilyy häiriöttömänä, rakentaminen riittävän kaukana rantaviivasta.

Rakentaminen sijoitettu riittävän korkealle tulvaraja huomioon ottaen.

Kun ranta-asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavan valmistelussa otettu huomioon MRL:n **yleiskaavalle asettamat sisältövaatimukset**:

- kaava-alue sijoittuu olemassa olevan yksityistien yhteyteen
- ranta-asemakaava on mitoitettu kaava-alueella oleva rantaviiva huomioon ottaen niin, että naapuritilojen mahdollisuutta rantarakentamiseen ei heikennetä eikä Muonionjoen tai sen rantojen virkistyskäyttö vaarannu. Yli puolet rantaviivasta jää kokonaan rakentamiselta vapaaksi ja kaavalla turvataan yhtenäinen rannan suuntainen kulkumahdollisuus
- ranta-asemakaavamääräyksellä määrätään jätevesien käsittely niin, että kaavasta ei aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen varaa
- kaava ei vaaranna merkittäviä luonnonarvoja
- rakentamiseen osoitetut korttelialueet sijoittuvat niin, että kaavalla ei heikennetä maisema-arvoja

Ranta-asemakaavaa valmisteltaessa on otettu huomioon **asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset**:

- rakennuspaikat on sijoitettu niin, että muodostuu viihtyisää loma-asuinympäristöä
- ranta-asemakaavaa valmisteltaessa tehdyssä luontoselvityksessä alueella ei ole todettu olevan erityisen tärkeitä luontoarvoja
- kaavaehdotusta valmisteltaessa on otettu huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset
- Natura-arvioinnin tarveharkinnan lopputulos on, että Natura-arviointi ei ole tarpeen

6. KAAVAN TOTEUTUMINEN

Ranta-asemakaava tulee voimaan, kun sen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuus on kuulutettu.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on maanomistajien vastuulla. Ranta-asemakaavan toteutuminen ajoittunee useiden vuosien jopa vuosikymmenen ajalle. Muonion kunnalle kaavan toteuttamisesta ei aiheudu mitään velvotteita.

7. KAAVOITUKSEN VAIHEET JA OSLLISTUMINEN

Kaavoituksen vireilletulo on kuulutettu 30.4.2020

Karsikkoniemen ranta-asemakaavaluonnos pidettiin MRL 62 ja MRA 30 §: mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville 29.10. – 27.11. 2020. Kaavaluonnoksesta pyydettiin viranomaisten lausunnot.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Tornionlaakson museo ja Lapin pelastuslaitos.

Mielipiteitä kirjelmöivät naapuritilan omistavan perikunnan osakkaat ja yksi kuntalainen.

Kaavaehdotusta ja sen selostusta valmisteltaessa lausunnoissa esille tuodut täydennystarpeet otettiin huomioon.

Karsikkoniemen ranta-asemakaavaehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 14.10. – 12.11.2021. Kaavaehdotuksesta pyydetään MRA 28 §:n mukaiset lausunnot.

Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Tornionlaakson museo ja Lapin pelastuslaitos. Naapuritilan omistavan perikunnan yksi osakas jätti muistutuksen.

Kaavamääräyksiä täsmennettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Kunnanhallitus esitti kaavan valtuuston hyväksyttäväksi 22.11.2021 § 345

Kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan 13.12.2021 § 88

Ranta-asemakaavoituksesta on tiedotettu Muonion kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Kaavoituksen OAS, kaavaluonnos valmisteluaineistoinen ja kaavaehdotus ovat olleet nähtävänä Muonion kunnantalossa ja kunnan www sivulla www.muonio.fi.

Rovaniemi, 06.08. 2021
täydennetty 20.12.2021

Tapani Honkanen,
maanmitt.tekn. YKS-282
Seitap Oy
Ainonkatu 1
96200 Rovaniemi

0880710-8 SEITAP OY
498 Muonio

Vaihda kuntaa

Käyttäjän tiedot

Asemakaavan
seurantalomake

Tyhjä lomake

Keskenäiset
lomakkeet

Täytetyt lomakkeet

Tiedostona
toimittaminen

Kaavamerkinnot

Palaute

Neuvonta
ympäristöhallinnossaPosti Messaging
Customer Service

Saavutettavuusseloste

Kirjaudu ulos

Palaa lomakelistaan

Muuta perustietoja

Siirrä keskenäisiin

Html-liite selostukseen

PDF-liite selostukseen

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	498 Muonio	Täyttämispvm	20.12.2021
Kaavan nimi	Karsikkoniemen ranta-asemakaava		
Hyväksymispvm	13.12.2021	Ehdotuspvm	06.08.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	30.04.2020
Hyväksymispykälä	88	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	498V131221A88		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	14,4000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	14,4000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,62		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset	5
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	2	Ei-omarantaiset	0

Tallenna aluevaraukset, maanalaiset tilat ja rakennussuojelu linkeistä avautuvilla näytöillä.

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	14,4000	100,0	1240	0,01	14,4000	1240
A yhteensä	3,5600	24,7	1000	0,03	3,5600	1000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,8500	26,7			3,8500	
R yhteensä	1,2400	8,6	240	0,02	1,2400	240
L yhteensä	1,4700	10,2			1,4700	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	4,2800	29,7			4,2800	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	14,4000		1240	0,01	14,4000	1240
A yhteensä	3,5600	24,7	1000	0,03	3,5600	1000
AP	3,5600	100,0	1000	0,03	3,5600	1000
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,8500	26,7			3,8500	
VR	3,8500	100,0			3,8500	
R yhteensä	1,2400	8,6	240	0,02	1,2400	240
RA	1,2400	100,0	240	0,02	1,2400	240
L yhteensä	1,4700	10,2			1,4700	
Kadut	1,4700	100,0			1,4700	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	4,2800	29,7			4,2800	
M	4,2800	100,0			4,2800	
W yhteensä						