





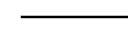

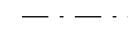
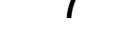
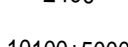




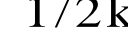

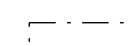
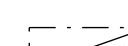
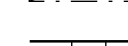
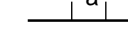
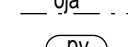
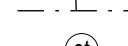


## MUONIO Kunnanosa 1

### Oloksen asemakaavan muutos ja laajennus Muodostuvat kortteli 2 rakennuspaikka 1 ja korttelit 50 - 53

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

-  **KL-1** Hotelli- ja liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös loma-asuinhuoneistoja.
-  **VP** Puisto.
-  **VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
-  **VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  **LP** Yleinen pysäköintialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
-  **OLOKSENTIE** Katu.
-  Osa-alueen raja.
-  **7** Korttelin numero.
-  **2400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  **10100+5000** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden määrän neliömetreinä ja toinen luku rakennuksen kellarikerrokseen rakennettavaksi sallittujen työtilojen käyttöön varattavan kerrosalaneliömetrimäärän.
-  **I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **2/I** Luku roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuslalle rakennettavaksi sallittavien kellarikerrosten lukumäärän.
-  **1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
-  **Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  **Rakennusala.**
-  **ma.** Maanalainen tila.
-  **a** Kadun alittava kevyenliikenteen yhteys
-  **oja** Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
-  **pv** Pohjavesialueen raja.
-  **et** Vedenottamon kohdemerkintä.
-  **o o o** Ulkoilureitti.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään:  
 - 1 AP/150 liike- ja asutokerrosalaneliömetri, mutta kuitenkin vähintään 1 AP / asuinhuoneisto.  
 - 0,5 AP/majoitusliikkeen vierashuone.

3 m rakennuksen ja 1,5 m autojen pysäköimispaikkojen ulkopuolella oleva puusto on säilytettävä. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päällystettävä asfalttikonkilla tai betonipäällysteillä.

Pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja vesihuollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on tuettava tukimuureilla.

Jätevedet on johdettava viemäriin.

Pohjavesialueella rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten ettei aiheudu pohjaveden laatuun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Talousvettä toimittavan laitoksen ja vedenkäyttäjän joka ottaa talousvettä omilla laitteilla on huolehdittava siitä, että talousvesi täyttää terveysuojelulain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja vaatimuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

 <b>SEITAP OY</b> www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	<b>MUONIO</b> <b>OLOKSEN ASEMAKAAVA</b> KORTTELIT 2 JA 50 -53	
	<b>PÄIVÄYS:</b> ROVANIEMI 13.09.2017	<b>MITTAKAAVA:</b> 1:2000	
<b>ALLEKIRJOITUS:</b> TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS282	MARTTI PÖRHÖLÄ INSINÖÖRI	<b>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT</b> 00.00.2017 §00	<b>ARKISTOM.</b> KORJ. 12.10.2018 TH PIIRT.

MAANMITTAUSLAITOS ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAOITUKSEN POHJAKARTAN

PÄÄTÖKSELLÄ MML 1849 / 050101 / 2014