

**MUONIO**

**Saitajoen Muonionjoen ranta-asemakaava Korttelit 1 - 11**

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- MAA-AINESTEN OTOALUE.
- YLEISEN TIEN ALUE.
- YLEISEN PYSÄKÖINTIALUE.
- VENEVALKAMA.
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHEELLISET RANTA-ASEMAKAAVAT.
- OHEELLISET RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN NUMERO.
- RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RAKENNUSKORKEUS KERROSALANLEIÄMETREINÄ.
- ROKKALINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LUKUMÄÄRÄINEN SUUNNIT.
- RAKENNUSALA.
- SUOJELTAVA RAKENNUS.
- RANTASALUN RAKENNUSALA.
- LUONNON MONIUIOITUSALUEEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
- MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE (SOTAHISTORIALLINEN KOHDE) ALUEELLA SUOJELTAVIEN HISTORIALLISTEN RAKENTEIDEN JA KERROSTUMIEN POISTAMINEN ON SALLITUA VAIN ERITYISESTÄ SYYSTÄ JA RITTÄVÄN ARKITEKTISEN DOKUMENTOINNIN JÄLKEEN. ALUETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMASTA ON KUULTAVA MUSEOVIRANOMAISIA.

**RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja. Kattoleikkiväiden on oltava 1:2 - 1:1,5. Rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava vähintään 4 m Muonionjoen kaikkivedenkorkeutta korkeammalle, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen vahvistetut selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomaisen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten lattiatasojen tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkamalla. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennuspaikan lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen alta saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavista kerrosalaneliömitta-aloista. Aikaväli on kaksitoista ympäristönsuojelulain (627/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011, muutos 343/2015) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Kunnanvaltuuston päätöksen 8.2.2016 § 4 mukaisesti todistaa

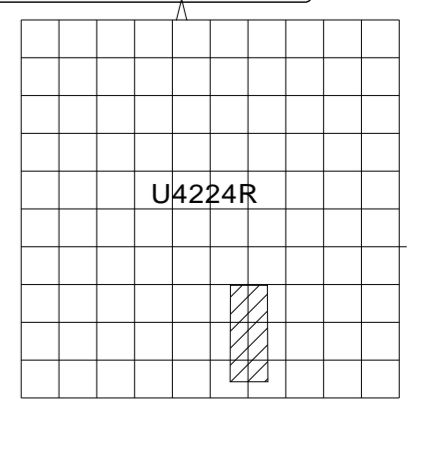
Katri Rantakokko  
Pöytäkirjanpitäjä

Muonion kunnanhallitus on 29.3.2016 § 76 määrännyt MRL 201 §:ään perustuen tämän ranta-asemakaavan voimaan lukuunottamatta korttelin 8 kohdalla olevaa, kortteliteollisella rajatusta ja punaisella viinoviivareitillä peitettyä VR-alueita.

Katri Rantakokko  
Pöytäkirjanpitäjä

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Aluekattu 1, 96200 Rovaniemi<br>Puh 016-313955, 0400-391468<br>tapani.honkanen@seitap.inet.fi | <b>MUONIO</b><br>SAITAJOEN MUONIONJOEN<br>RANTA-ASEMAKAAVA<br>KORTTELIT 1 - 11                                 |
|  | PÄIVÄYS: 29.10.2015<br>ROVANIEMI:<br>ALUEKIRJOTUS:  | MITTAAKAVIA: 1:2000<br>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 08.02.2016 §4<br>ARKISTON<br>NRO: 8.2.2016 KH 520<br>PIIRIT: |

|  |   |
|--|---|
| Kaavoituksen pohjakartta 1:2000<br>Mittausluokka 3 | Kartan laatija SEITAP OY<br>Stereokartoitus ORIGO OY  |
| Kunta MUONIO<br>Kylä ALAMUONIO                     | Koordinaattijärjestelmä ETRS-OK24<br>Korkeusjärjestelmä N2000<br>Kartoitus 2014<br>Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus |
| Maakunta LAPPI                                     | Kartta hyväksytty 18.12.2014<br>Tapio Sipovaara<br>Kemijärven kaupunki  |



**MUONIO Saitajoki Muonionjoki**

