

MUONION KUNTA

Kunnanosa 40

Tuomaanpalon asemakaava

Korttelit: 1-11

1.2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO Erillispientalojen korttelialue.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VR Retkely- ja ulkoilualue.
 - RA Loma-asuntojen korttelialue.
 - LT Yleisen tien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- OLOKSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - ½k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 - u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - Katu.
 - Ohjeellinen polku.
 - Ohjeellinen ulkoilureitti.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Pohjavesialue, Olostunturi
 - Pohjavesialueen muodostusalueen raja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN PÄÄASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:3 JA 1:1,5. KATTEMATERIAALIN TULEE OLLA TUMMA JA MATTAPINTAINEN. KIILTÄVIÄ KATTEMATERIAALEJA EI SALLITA.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA. RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMISTA EDELLYTTÄISI MUUTEN MAAPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ PÄÄOSIN LUONNONTILAISINA.

TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA YLEISEEN VIEMÄRIIN. KIINTEISTÖN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN HUOLEHTIMAAN JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON, MIKÄLI EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS PERUSTAMISTAVAN SOVELTUVUUDESTA SUHTEESSA MAAPERÄOLOSUHTEISIIN SEKÄ SELVITYS TONTIN KUJAMISJÄRJESTELYSTÄ SIINÄ LAAJUUDESSA KUIN LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY EDELLYTTÄÄ.

kunnanvaltuusto	KV 8.2.2016 § 6
kunnanhallitus	KH 8.2.2016 § 22
ehdotus nähtävillä	28.12.2015 - 26.1.2016
luonnos nähtävillä	15.8 - 15.9.2014
vireilletulo	22.10.2013
MUONION KUNTA Kunnanosa 40 Tuomaanpalon asemakaava Korttelit: 1-11	Mittakaava 1:2000
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pulkamontie 6, 96100 Rovaniemi Puh. 0104990 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS 401-P21929
Päiväys 30.10.2015 Pääsuunn. Eva Persson Puurula Hyv.	Tiedosto: Q:\Ro\1_P21929\Kaava_kkj Piirt. J.Alatalo Tarkastaja Yhteyshenkilö Eva Persson Puurula

Pohjakartta on hyväksytty 28.10.2014
(MML 1849 / 05 01 01 / 2014)

0 50 100 150 200