



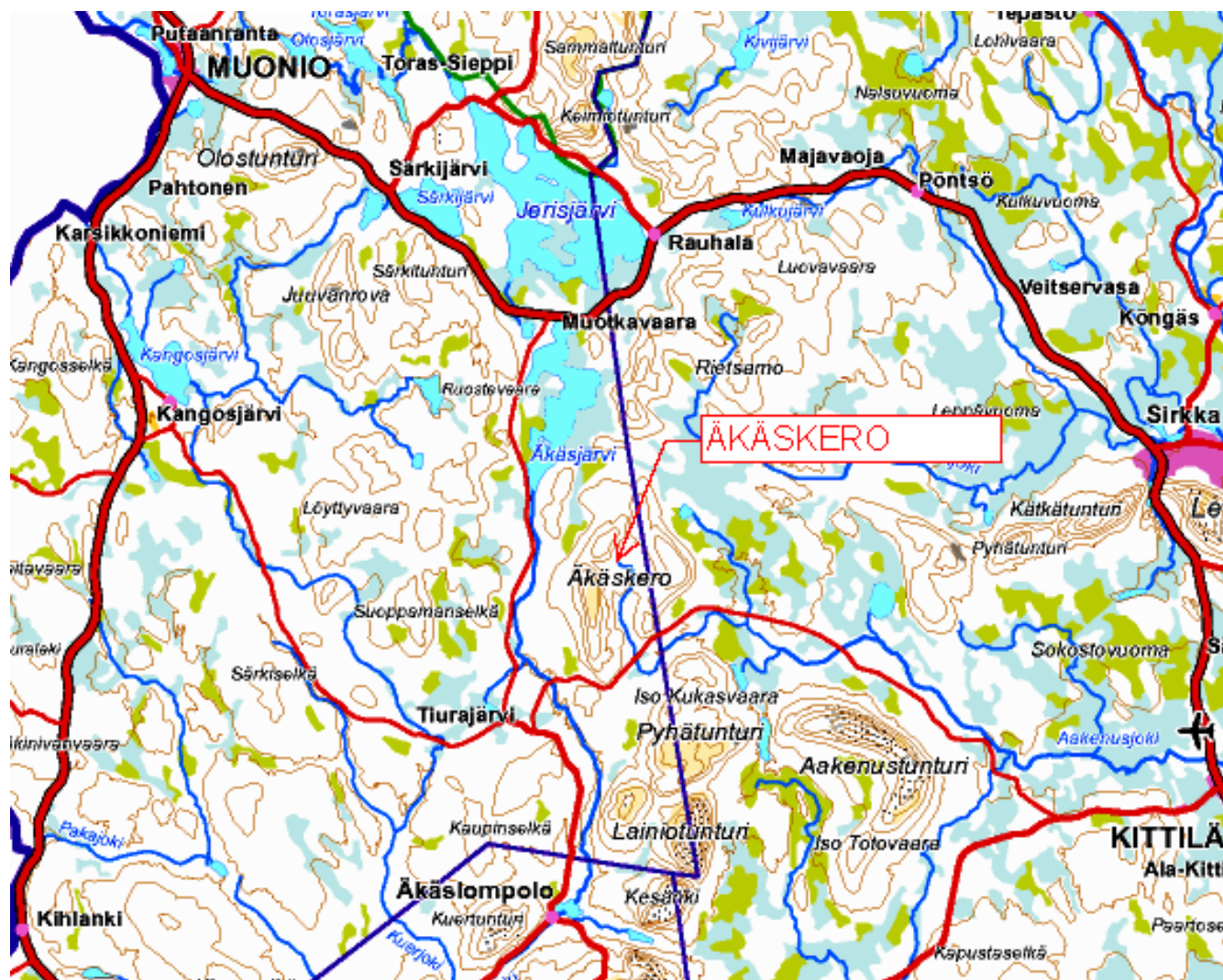
Muonio

ÄKÄSKERON RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit 2 ja 6 sekä korttelin 7 rakennuspaikka 1

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

19.12.2016



1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (OAS).

Tämä OAS kuvaa Muonion kunnan Äkäskeron ranta-asemakaavan muutosta kortteleissa 2 ja 6 sekä korttelin 7 rakennuspaikalla 1. Kaavan muutos laaditaan MRL 74 §:n mukaisesti maanomistajien toimesta.

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

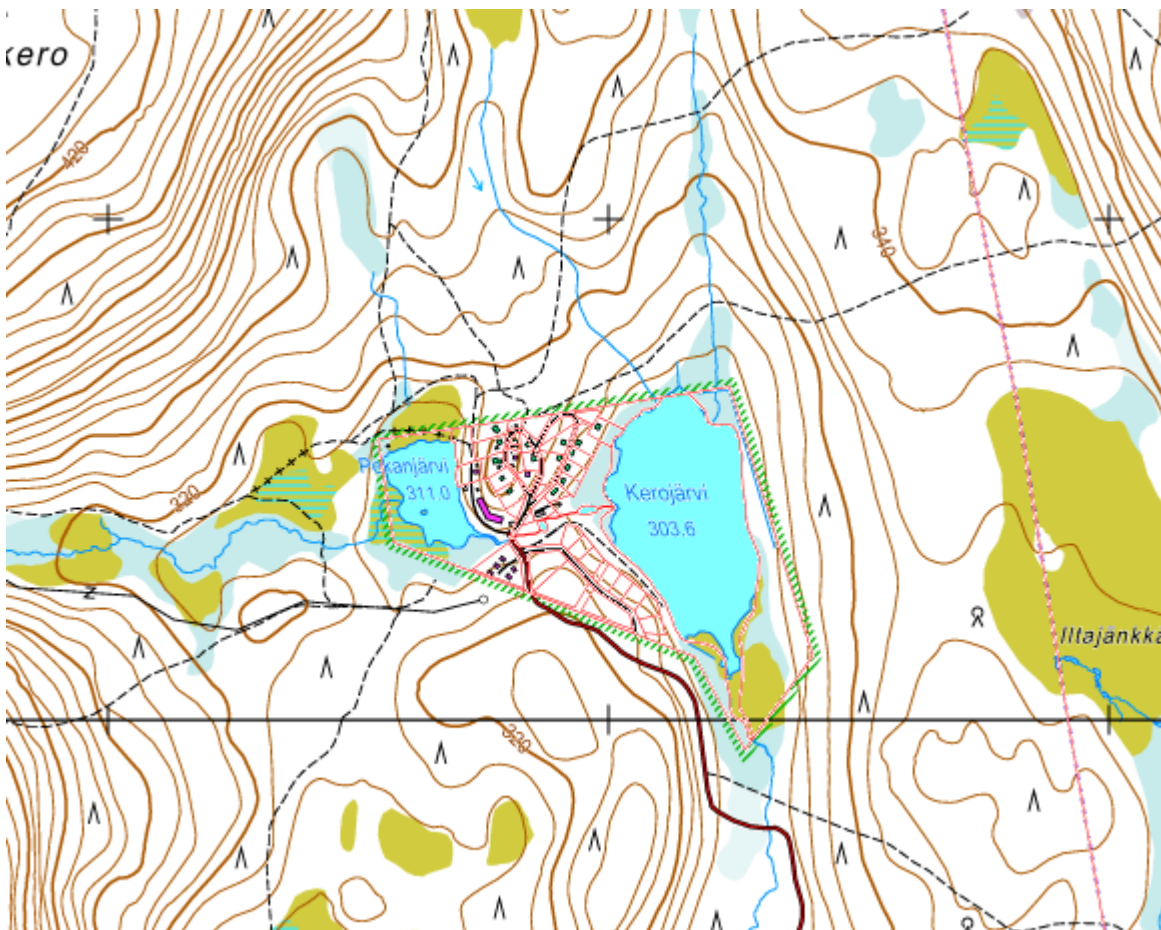
Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan vireilletulo:

- ☐ Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo xx.xx.2017.
- ☐ Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on xx.xx.2017 alkaen MRL 63§:n mukaisesti osallisten nähtävänä Muonion kunnantalossa julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Muonion kunnan internetsivuilla osoitteessa www.muonio.fi.

2. Kaavoitettava alue

Äkäskeron ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston sisällä.



3. Suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Niistä päättää valtioneuvosto.

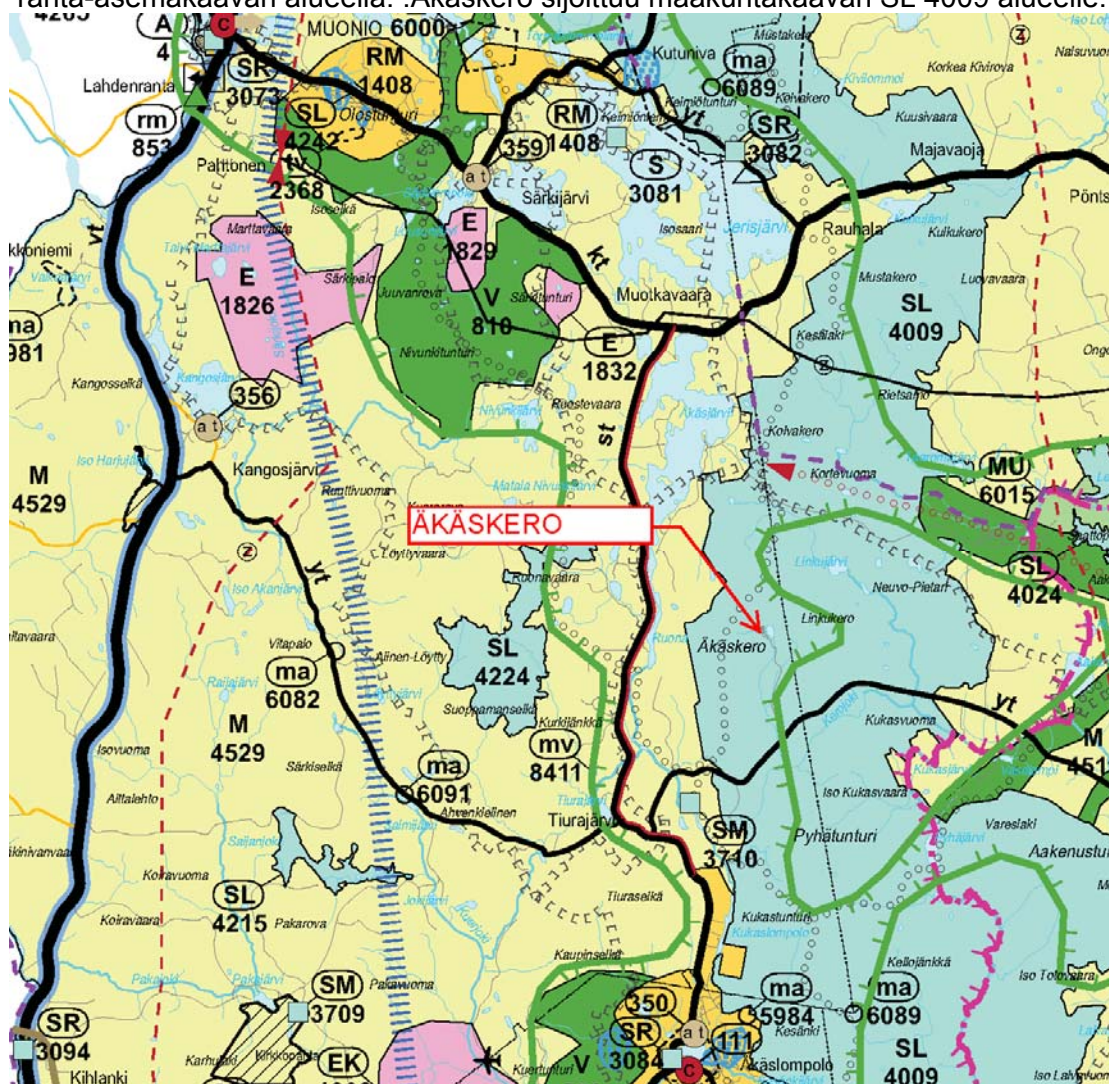
Tavoitteet voivat koskea asioita, joilla on:

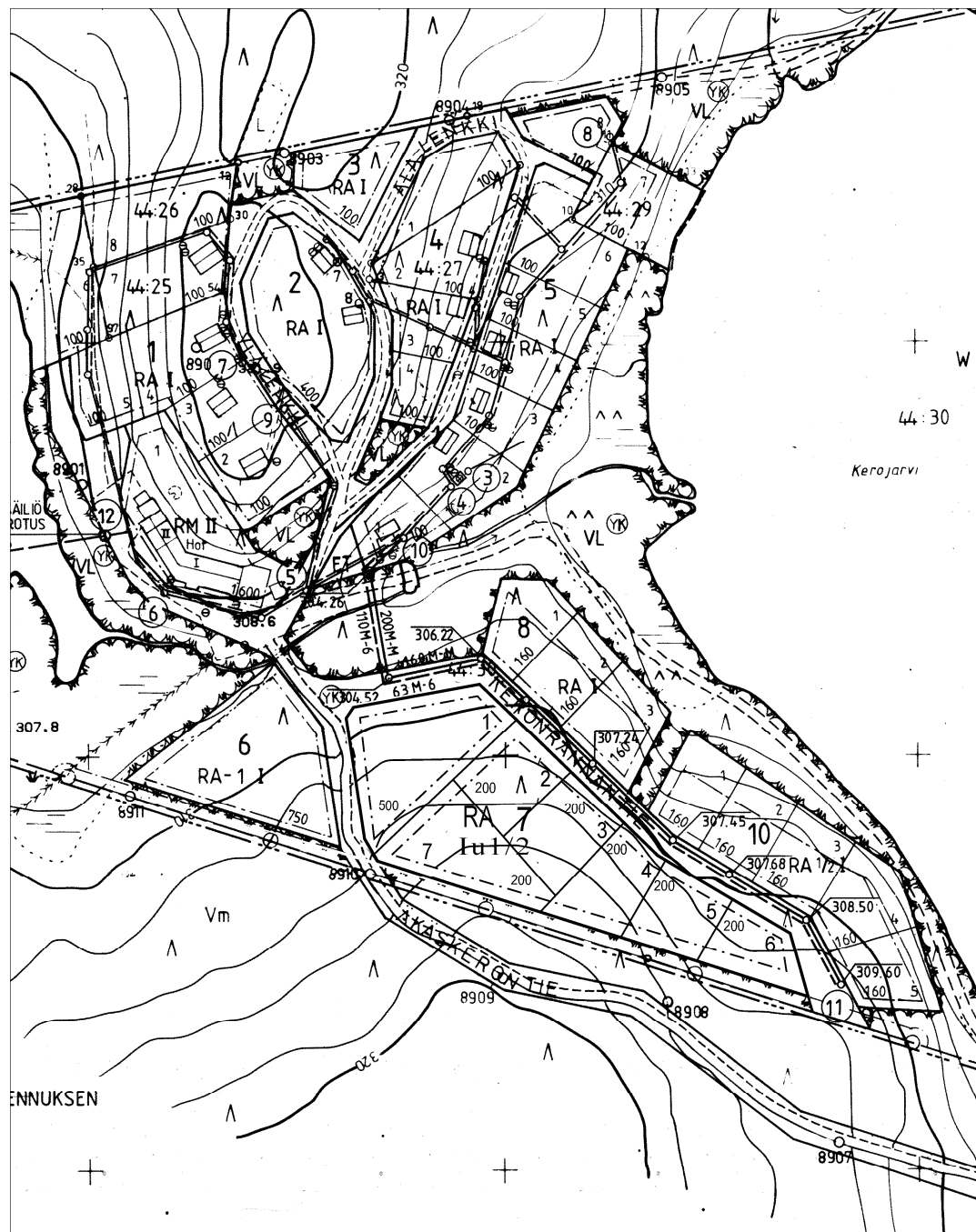
- aluerakenteen, alueiden käytön taikka liikenne- tai energiaverkon kannalta kansainvälinen tai laajempi kuin maakunnallinen merkitys
- merkittävä vaikutus kansalliseen kulttuuri- tai luonnonperintöön
- valtakunnallisesti merkittävä vaikutus ekologiseen kestävyyteen, aluerakenteen taloudellisuuteen tai merkittävien ympäristöhaittojen välttämiseen.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteista tätä ranta-asemakaavan muutosta koskevana voidaan pitää tavoitetta: *Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon ekologisesti tai virkistyskäytön kannalta merkittävät ja yhtenäiset luonnonalueet. Alueidenkäyttöä on ohjattava siten, ettei näitä aluekokonaisuuksia tarpeettomasti pirstota.*

3.2 Maakuntakaava

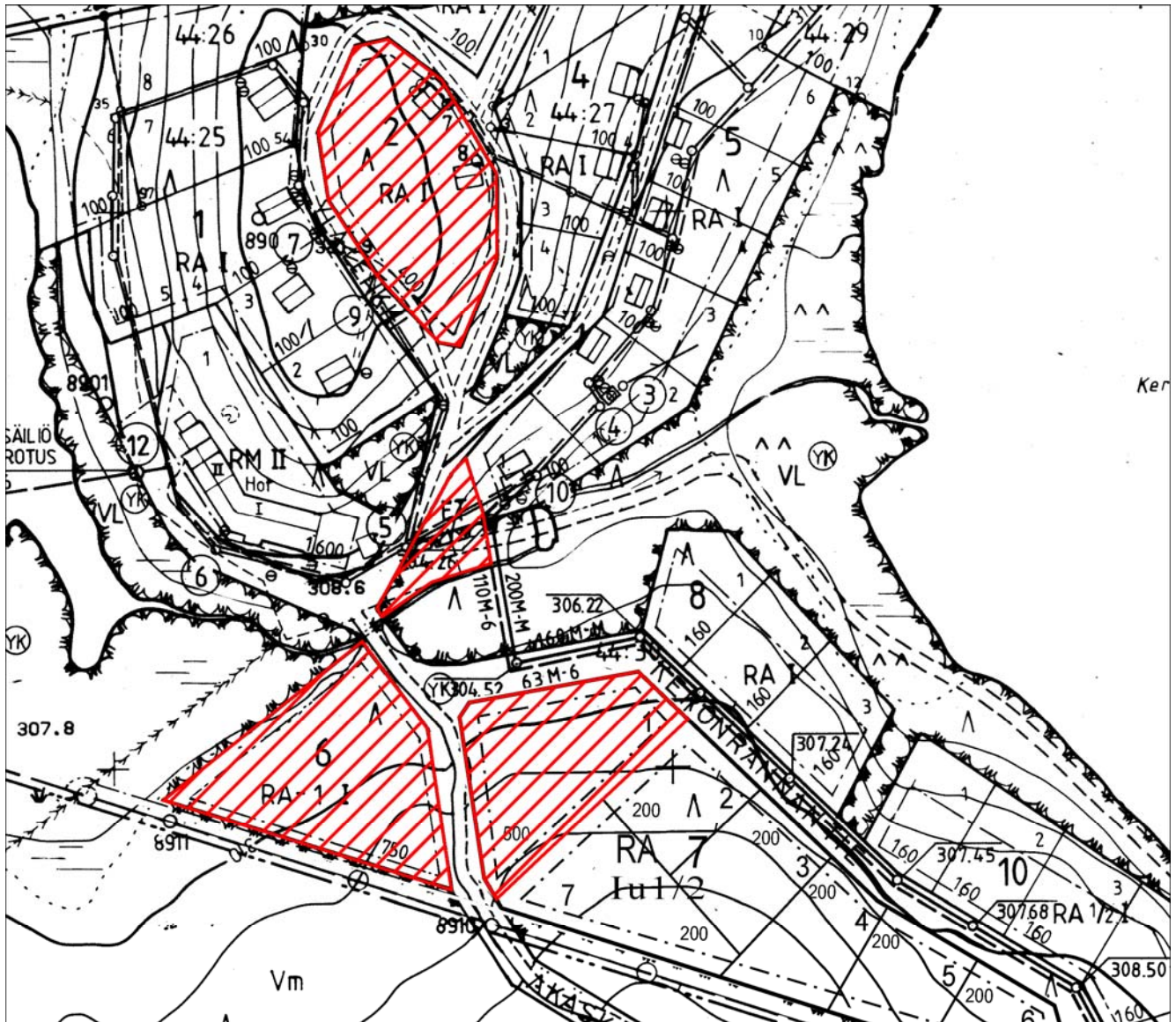
Muonio kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaava ei ole voimassa ranta-asemakaavan alueella. Ääskero sijoittuu maakuntakaavan SL 4009 alueelle.





4. Asemakaavan muutoksen tavoite

Äkäskeron ranta-asemakaavan kortteleissa 2 ja 6 ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella merkinnälläkään. Kortteleihin on rakennettu useiden eri omistajien omistamia loma-asuntoja. Kaavan uutoksen tavoitteena on osoittaa kyseisiin kortteleihin rakennuspaikat ja kullekin rakennuspaikalle rajat oma rakennusalsansa ja rakennusalsalle vahvituva rakennusoikeus. Korttelissa 2 korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaisi tavoiteen mukaan 100 k-m2, kun taas korttelissa 6 kokonaisrakennusoikeus alenisi 150 k-m2. Korttelin 7 rakennuspaikka 1 on tavoitteena jakaa rakennuspaikoiksi, joille tulisi yhteensä 600 k-m2 rakennusoikeutta, eli rakennusoikeus kasvaisi 100 k-m2:llä. Näillä tavoitteilla Äkäskeron ranta-asemakaavan kokonaismitoitus kasvaisi yhteensä vain 50 k-m2:llä.



5. Selvitys muutettavana olevan alueen oloista

Muutettavat korttelit on pääosin rakennettu ja alueelle on rakennettu vesi- ja viemärijohdot.



Alueella ei ole tiedossa suojeltavia luonnonarvoja eikä arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei ole myöskään tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä.

6. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan muutoksen selostuksessa arvioidaan muutoksen vaikutukset luonnolle, maisemaan ja Äkäskeron ranta-asemakaavan kokonaisrakenteeseen.

7. Osalliset ja osallistuminen

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän asemakaavan muutoksen osallisia ovat:

- viranomaiset: Muonion kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Metsähallitus luontopalvelut.
- maanomistajat: alueen maanomistaja, rajanaapurit

Ranta-asemakaavan muutoksesta tiedotetaan Muonion kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen:

- vireilletulon vaiheessa mielipiteellä kaavan vireilletulosta tai OAS:sta
- mielipiteellä kaavaluonnoksesta tai sen valmistelusta kaavan valmisteluvaiheessa (MRA 30 §)
- muistutuksella kaavaehdotuksesta kaavaehdotuksen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§)

Viranomaisyhteistyö:

Kun käsiteltävänä on ranta-asemakaava, MRL 77 § velvoittaa järjestämään kaavasta viranomaisneuvottelun ennen kuin kaavan valmisteluaineisto asetetaan MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville. Toinen viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä ja siitä on saatu lausunnot. MRA 35 §:n mukaisesti maanomistaja kutsutaan viranomaisneuvotteluun.

8. Aikataulu, yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

AIKATAULU:

Kaavan vireilletulosta tiedottaminen	01/2017
Valmistelun aikainen kuuleminen (MRA 30§)	02/2017
Julkinen nähtäville asettaminen (MRA 27§)	04/2017
Lausunnot (MRA 28§)	04/2017
Valtuustokäsittely	06/2017

YHTEYSTIEDOT:

Muonion kunta
Puthaanrannantie 15
PL 15
99300 Muonio
www.muonio.fi

Muonion kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö:
Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
p. 0400-398 062

Kaavan laatija:
Seitap Oy, www.seitap.fi
tapani.honkanen@seitap.inet.fi
Tapani Honkanen
p. 0400-391 468

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä. Ennen kuin osallinen vaatii neuvottelun käymistä Lapin ELY-keskuksessa, toivotaan osallisen esittävän havaitsemansa puutteet kuntaan tai kaavan laatijalle.