



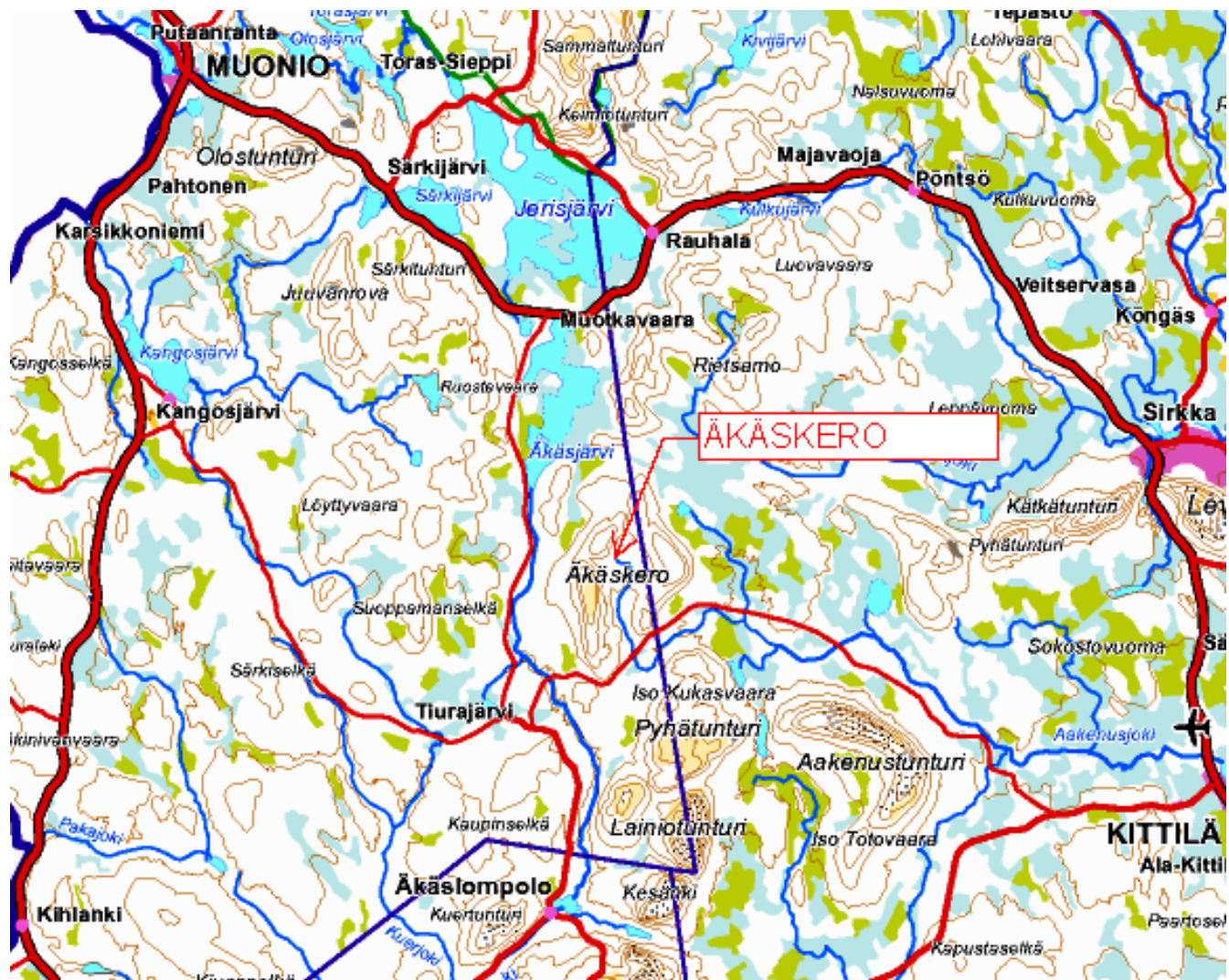
Muonio

ÄKÄSKERON RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit 2 ja 6 sekä korttelin 7 rakennuspaikka 1

Kaavaluonnoksen selostus

04.06.2018



1. Perus- ja tunnistustiedot

Kaavan laatija:

- Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

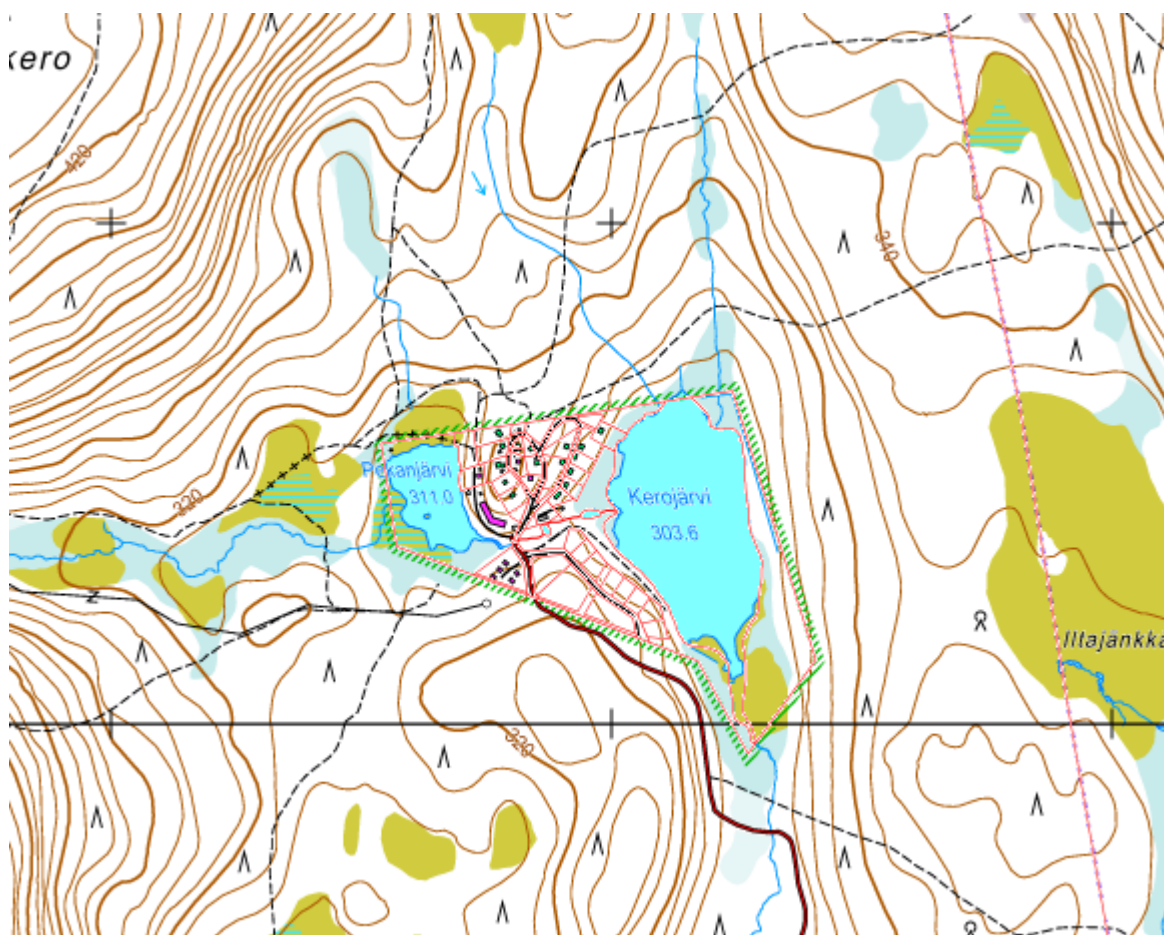
Kaavan käsittelyvaihe:

- Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo 19.01.2017.
- Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan MRA 30 §:n mukaista osallisten mielipiteen kuulemistä varten nähtäville Muonion kunnassa xx.xx.-xx.xx.2018.

Aineisto on nähtävänä myös Muonion kunnan internetsivuilla osoitteessa www.muonio.fi.

Kaavoitettava alue

Äkäskeron ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston sisällä.



2. Lähtökohdat

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017.

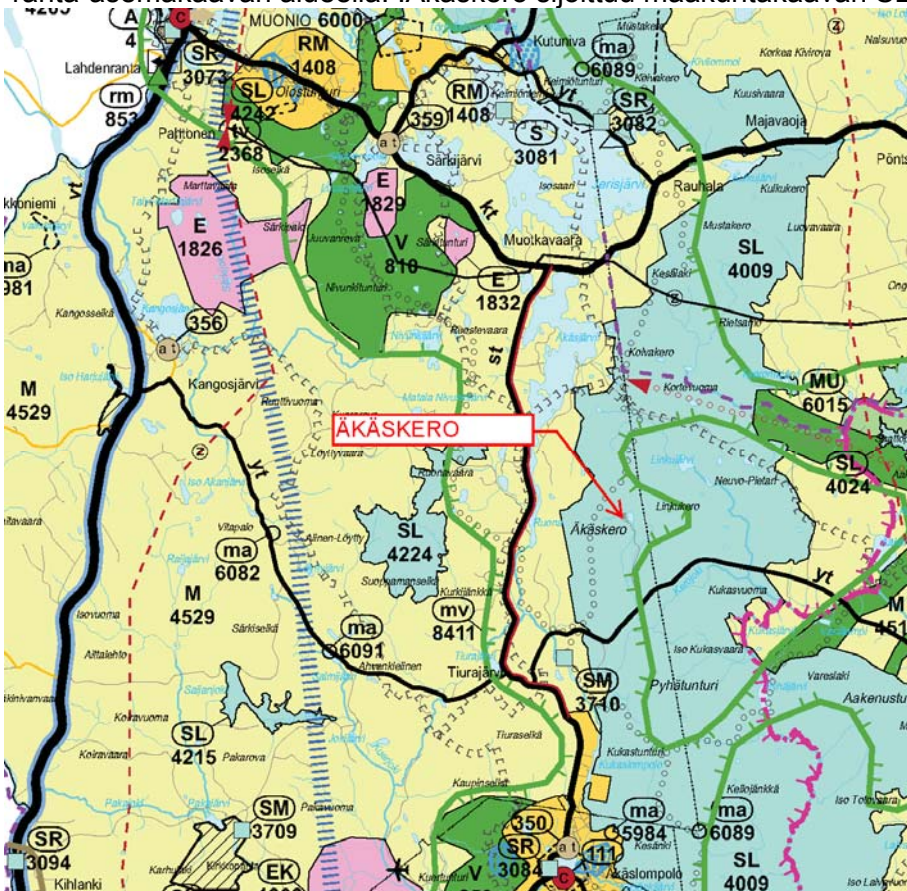
Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoituvat pääasiassa kaavoituksen kautta. Maakuntakaavoituksella on tässä keskeinen rooli. Maakunnan suunnittelussa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmennetään maakunnallisiksi alueidenkäytön ratkaisuksi ja sovitetaan yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla ei ole välittömiä oikeudellisia vaikutuksia yksittäisen rakennusluvan, poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun myöntämisedellytyksiin maaseudulla tai muualla. Vaikutukset yksittäiseen rakennushankkeeseen ja maankäyttöön muutoin välittyvät kaavoituksen kautta kaavoille laissa säädettyjen sisältövaatimusten rajoissa.

2.1.2 Maakuntakaava

Muonio kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaava ei ole voimassa ranta-asemakaavan alueella. Äkäskero sijoittuu maakuntakaavan SL 4009 alueelle.



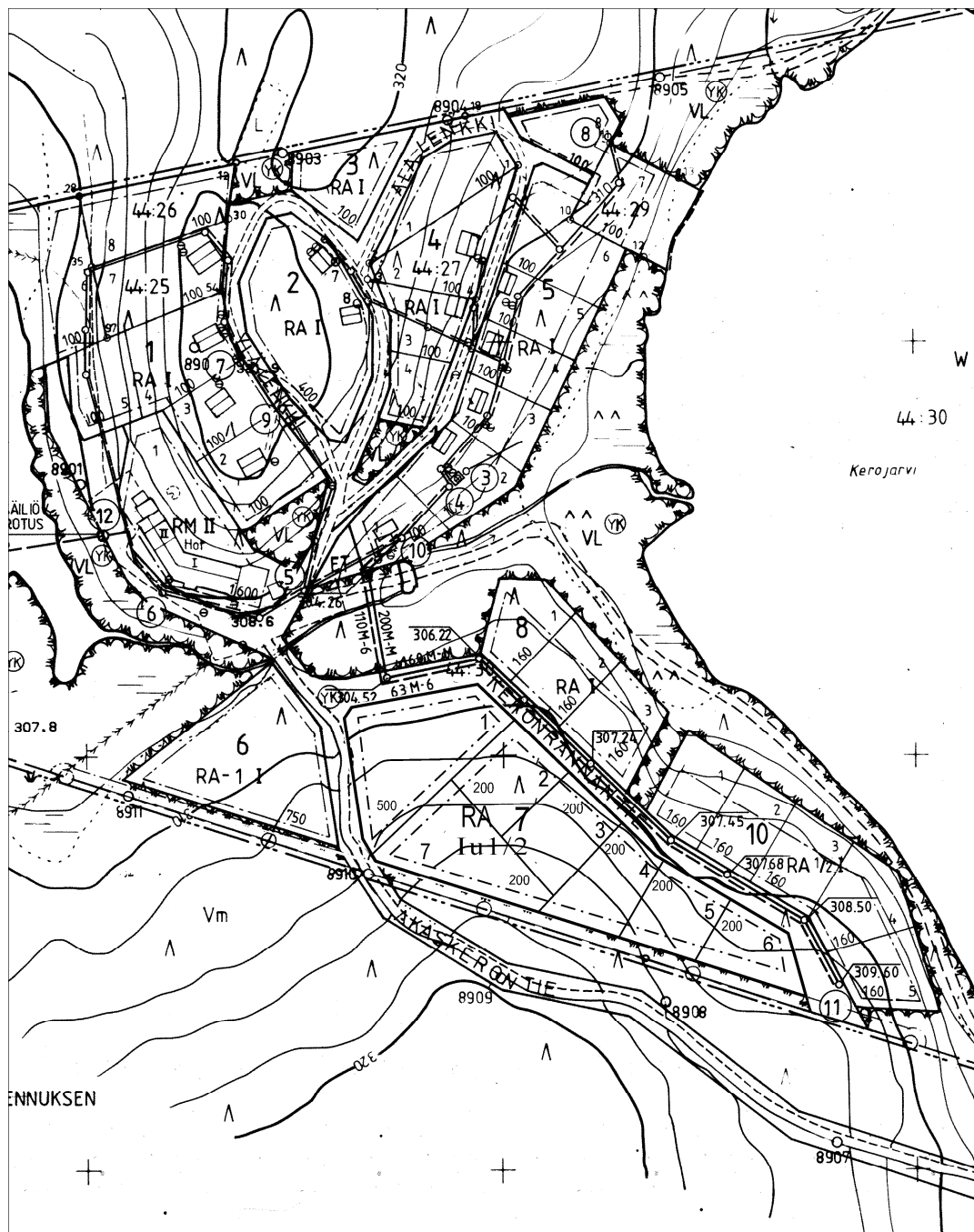
2.1.3 Yleiskaava

Äkäskero kuuluu ympäristöministeriön 22.6.1993 vahvistaman Ylläksen osayleiskaavan alueeseen.

2.1.4 Ranta-asemakaava

Äkäskeron ranta-asemakaava on vahvistettu 24.4.1991. Korttelin 7 käsittävä ranta-asemakaavan muutos hyväksyttiin Muonion kunnanvaltuustossa 26.1.2015 § 6.

Nyt vireilletuleva ranta-asemakaavan muutos koskee kortteleita 2 ja 6 sekä korttelin 7 rakennuspaikkaa 1.



2.2 Luonnon- ja rakennettu ympäristö

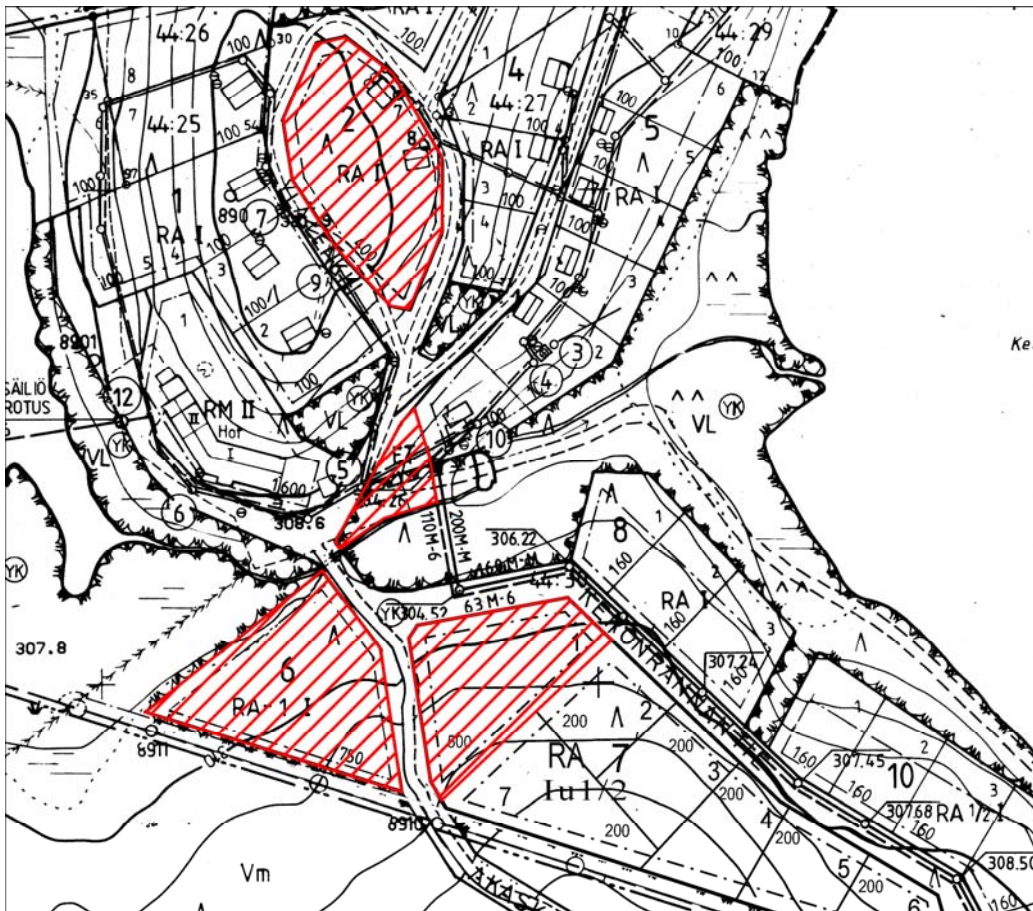
Muutettavalla alueella ei ole tiedossa suojeltavia luonnonarvoja eikä arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei ole myöskään tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ranta-asemakaavan muutoksen alue ei ole pohjavesialuetta.

Kaavan muutos käsittää pääasiassa rakennettuja korttelialueita. Tiestö ja vesihuollon runkolinjat ovat alueella valmiina.

Äkäskeron ranta-kaava alueella on 17 yksityisten ja yhteisöjen omistamaa erillistä lomarakennusta. Lisäksi Äkäskeron Nature Resort Oy ja True North Oy omistavat kahdeksan (8) lomarakennusta ja hotellirakennuksen. Yhteensä valmiita rakennuksia on 26 kpl. Voimassa olevan kaavan mukaisesti on alueella lisäksi rakentamattomia rakennuspaikkoja 14 eli yhteensä koko alueen rakennuspaikkaluku on 40 kpl.

3. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoite

Äkäskeron ranta-asemakaavan kortteleissa 2 ja 6 ei ole osoitettu rakennuspaikkoja ohjeellisella merkinnälläkään. Kortteleihin on rakennettu useiden eri omistajien omistamia loma-asuntoja. Kaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa kyseisiin kortteleihin rakennuspaikat ja kullekin rakennuspaikalle rajat oma rakennusala ja rakennusalueelle vahvistuva rakennusoikeus. Korttelissa 2 korttelin kokonaisrakennusoikeus kasvaisi tavoitteen mukaan 100 k-m², kun taas korttelissa 6 kokonaisrakennusoikeus alenisi 150 k-m². Korttelin 7 rakennuspaikka 1 on tavoitteena jakaa rakennuspaikoiksi, joille tulisi yhteensä 600 k-m² rakennusoikeutta, eli rakennusoikeus kasvaisi 100 k-m²:llä. Näillä tavoitteilla Äkäskeron ranta-asemakaavan kokonaismitoitus kasvaisi yhteensä vain 50 k-m²:llä.



4. Ranta-asemakaavan muutoksen kuvaus

Ranta-asemakaavan muutoksen luonnoksessa ranta-asemakaavaa esitetään muutettavaksi maanomistajan tavoitteen mukaisesti. Muutoksella kortteleiden pinta-ala ei kasva. Kortteleihin 2 ja 6 osoitetaan rakennuspaikkajako toteutuneen tilanteen mukaisena. Korttelin 7 rakennuspaikka 1 jaetaan kolmeksi rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisella rakennusoikeusluvulla joka kortteleissa 2 ja 6 on 100 k-m²/rakennuspaikka. Kortteliin 7 osoitettaville kolmelle rakennuspaikalle osoitetaan kullekin 200 k-m² rakennusoikeus, kuten korttelin 7 muillakin rakennuspaikoilla on. Kaavan muutoksella Äkäskeron ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 50 k-m².

Korttelin 2 sisälle on omaksi kiinteistöksen erotettu puhelinlinkin mastolle ala, joka osoitetaan kaavaluonnoksessa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Kaavan muutoksella laajennetaan Äkäskeron vesihuoltolaitoksen puhdistamon aluetta. Siltä osin maanomistajan tavoitteena on sijoittaa omistamansa tilan alueelle laajenevalle ET-alueelle oma jätevesienkäsittelylaitoksensa.

5. Ranta-asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi

Äkäskeron ranta-asemakaava sijoittuu Pallas – Yllästunturin kansallispuiston sisälle rajattuna kansallispuistoon kuulumattomaksi alueeksi. Alue sijoittuu samalla rajauksella Natura 2000 verkostoon kuuluvan Ylläs-Aakenus (FI 130 0618) Natura-alueen sisälle.

Natura-tarveharkinta:

Kaavan muutosalue käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia korttelialueita,

Ranta-asemakaavassa määrätään jätevesien käsittelystä niin, että kaavasta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyyppien levinneisyysaluetta sekä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000-suojeluverkostoksi eikä luonnonsuojelulain (65 ja 66 §) mukaista Natura-arviointia ole tarpeen suorittaa.

6. Kaavan toteuttaminen.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on maanomistajien vastuulla. Muonion kunnalle kaavan muutoksesta ei aiheudu mitään velvoitteita.

YHTEYSTIEDOT:

Muonion kunta
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

www.muonio.fi

Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto, jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi p. 0400-398 062

Kaavan laatija:

Seitap Oy, www.seitap.fi

Tapani Honkanen, tapani.honkanen@seitap.inet.fi, p. 0400-391 468