

MUONION KUNTA
KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
12.12.2022



1. Valmisteluvaiheen palaute

Käkinivan ranta-asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä 13.7. - 14.8.2022 välisen ajan. Kaava-aineistosta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide. Seuraavassa on esitetty kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä niihin annetut vastineet.

Lapin liitto

Lapin liitto toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Kaavaselistusta on hyvä täydentää suunnittelualuetta koskevien Tunturi-Lapin maakuntakaavan kaavamerkintöjen osalta Tornion–Muonionjoen luonnonsuojelu-aluemerkinnällä. Muutoin Lapin liiton virasto toteaa Käkinivan ranta-asemakaava-muutoksen luonnosvaiheen sopeutuvan Tunturi-Lapin maakuntakaavan tavoitteisiin.”

Vastine

Täydennetään kaavaselistusta Tunturi-Lapin maakuntakaavan kaavamerkintöjen osalta.

Lapin ELY-keskus

Lapin ELY-keskus toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

”Kaavaselistusluonnokseen on kirjattu, että kaavoituksessa huomioidaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Kaavaselistusluonnoksessa ei kuitenkaan ole tunnistettu, mitkä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat tätä kaavamuu- tosta ja miten kaavamuu- toksella voidaan tavoitteita edistää (MRL 24 §). Kaava- selostukseen tulee täydentää edellä mainitut tiedot.”

Luontoympäristö

”Kaavaselistusluonnoksessa ei arvioida kaavamuu- toksen mahdollisia vaikutuksia yksin tai yhteisvaikutuksina muiden toimintojen kanssa Tornionjoen–Muonionjoen Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin. Mikäli Muonion kunta katsoo, että vaikutukset Natura-alueeseen voidaan sulkea pois, eikä uutta Natura-arviointia siksi tar- vita, tulee tämä perustella kaavaselistuksessa.”

Lakisääteisesti rauhoitetun lapinleinikin esiintymät ja niitä ympäröivät metsäkorte- korvet noroineen tulee turvata kaavamerkinnöillä (s-1 tai sl, ympäristöministeriön oppaan mukaisesti) sekä riittävillä kaavamääräyksillä.

Rakentamiselle kaavassa osoitettavat alueet tulee sijoittaa niin etäälle metsäkorte- korvista ja lapinleinikin kasvupaikoista, ettei rakennusaikaisesta tai kiinteistöjen käyttöön liittyvästä kulkemisesta tai tavaroiden varastoinnista aiheudu lapinleinikin kasvupaikkojen vaarantumista.

Rakennettavien kiinteistöjen vedenotto ja jätevesien johtaminen tulee kaavamää- räyksiin ohjata niin, ettei lapinleinikin kasvupaikkojen ympäristön vesi- ja ravinne- talous tai kosteusolot muutu vedenoton, puhdistettujen jätevesien tai hulevesien

johtamisen seurauksena. Myös kulkureittien, mm. polut, muodostumista näiden metsäkortekorpien alueelle tulee ehkäistä kaavamääräyksin. Erityisesti venevalkaman (LV) ja sen yhteyteen muodostuvan ajoneuvojen kääntöpaikan määräyksissä tulee turvata metsäkortekorven ja noron sekä niistä riippuvaisen lapinleinikin esiintymän säilyminen tai muuttaa venevalkaman sijaintia.

Jätevedet

Muonion kunnan alueella ei ole voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä, joissa määrättäisiin perustasoa ankaramman puhdistusvaatimuksen noudattamisesta pilaantumiselle herkillä alueilla. Tämän vuoksi kaavassa tulee antaa riittävät määräykset jätevesien käsittelystä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Hulevedet

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ranta-asemakaavan tulee sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesta toteutuksesta voidaan varmistua. Vaihtoehtona täsmällisille kaavamääräyksille on yleismerkintä tai ohjeellinen aluevaraus ja kaavamääräyksissä esitetty vaatimus menetelmien mitoituksen ja rakenteiden tarkentamisesta rakennuslupavaiheessa hulevesien hallintasuunnitelman perusteella.

Vastine

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaselistusta tarkennetaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden osalta. Selostuksessa tuodaan esille, mitkä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat tätä kaavamuutosta ja miten kaavamuutoksella voidaan tavoitteita edistää.

Luontoympäristö

Valmisteluvaiheessa laaditun luontoselvityksen pohjalta kaavakartalle on rajattu arvokkaat luontokohteet. Lapinleinikin esiintymät ja niitä ympäröivät metsäkortekorvet noroineen on turvattu kaavamerkinnoillä sekä riittäväillä kaavamääräyksillä.

Kaavaselistuksen vaikutusten arviointia on täydennetty. Selostuksessa arvioidaan kaavamuutoksen vaikutuksia Tornionjoen–Muonionjoen Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin.

Natura-arvion tarveharkinnan tulosten perusteella todetaan, että hankkeen vaikutukset Tornion - Muonionjoen vesialueen suojeluperusteiden luontotyyppeihin ja saukkoon ovat luonteeltaan pääosin pysyviä, mutta paikallisia ja pienialaisia, ja jäävät merkitykseltään kohtalaisiksi tai vähäisiksi. Suhteutettuna laajaan Natura-alueeseen vaikutukset ovat merkitykseltään vähäisiä. Näin ollen arvion perusteella Käkiniva ranta-asemakaavan muutoksesta ei voida katsoa aiheuttavan sellaisia vaikutuksia, joita luonnonsuojelulaissa on merkittäväillä heikentävillä vaikutuksilla tarkoitettu.

Jätevedet

Kaavamääräyksiä on täydennetty jätevesien käsittely osalta. Kaavamääräyksen mukaan jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain 156 c §:n, valtioneuvoston

asetuksen (157/2017) 4 §:n sekä kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Tämän lisäksi jätevesijärjestelmät tulee sijoittaa tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Hulevedet

Kaavamääräyksiä on täydennetty hulevesien käsittely osalta. Kaavamääräyksen mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa kuvataan tontilla tehtävän hulevesien hallinnan menetelmät, mitoitus sekä rakenteet.

Tornionlaakson museo

Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan kaavoitettava alue on ajantasaisen tiedon puuttuessa potentiaalista ennestään tuntemattomille arkeologisille kohteille, minkä vuoksi alueella tulee toteuttaa arkeologinen inventointi.

Vastine

Alueelle on laadittu arkeologinen inventointi elokuussa 2022. Maastotöiden yhteydessä alueen keskiosasta tarkastettiin kaksi tervahaudan jäännöstä, jotka oli paikannettu jo vuoden 1995 inventoinnissa ja ovat myös merkitty nykyiseen peruskarttaan. Kohteet ovat historialliseen aikaan ajoittuvia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Inventoinnissa havaittiin lisäksi kalliohakkaus sekä kaksi pystykiveä, joiden ei katsota olevan kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita kulttuuriperintökohteita.

Muinaisjäännöskohteet sijoittuvat kaava-alueen ulkopuolelle, joten niitä ei merkitä kaavakartalle.

Mielipide 1

”Omistamme kiinteistön 498-401-47-9 Käkimänty Jäkälätie 54 Käkinivan ranta-
asemakaava alueella. Kulku on tällä hetkellä polkua pitkin n. 40 m meidän parkki-
paikalta mäkeä alas mökille. Nyt nuo alkaa jo ikä (69 v ja 70 v) painaa ja tavaroiden
kantaminen mökiltä lähdettäessä on aika rasittavaa niin tuli useampi vuosi sitten
mieleen että tehtäisiin tie mökin viereen. Tässä on vain yksi pieni pulma kun omalle
tontille (parkkipaikalta alas) on niin jyrkkää että siihen sitä ei saa. Kysyin kunnalta
vuosia sitten, että voiko tontin viereen kunnan metsämaalle tien tehdä (liitteessä
näkyvälle kohdalle), jotta kulku mökille helpottuisi. Joutuisi tekemään pienen kaar-
roksen kunnan puolelle, jotta nousu loivenee. Tie tehtäisiin luonnon mukaisesti niin
että ei jouduta isoja puita kaatamaan. Raivattavat puut ottaisimme poltto-
puuksi. Tarkoitus on tehdä tiestä henkilöautolla ajettava.

Jaakko Muotka vastasi meille. Valitettavasti tietä ei voi tehdä kaavan vastaisesti
tontin ulkopuolelle esittämällemme alueelle. Koska alueella on erityistä ulkoilun oh-
jaamisaluetta.

Esitän että Käkinivan ranta -asemakaavan muutoksessa merkittäisiin meidän ton-
tille tämä tie liitteen mukaisesti. Tämä helpottaisi meidän mökkeilyä.”

Vastine

Esitetty ajoyhteys merkitään kaavakartalle ohjeellisena katualueena.