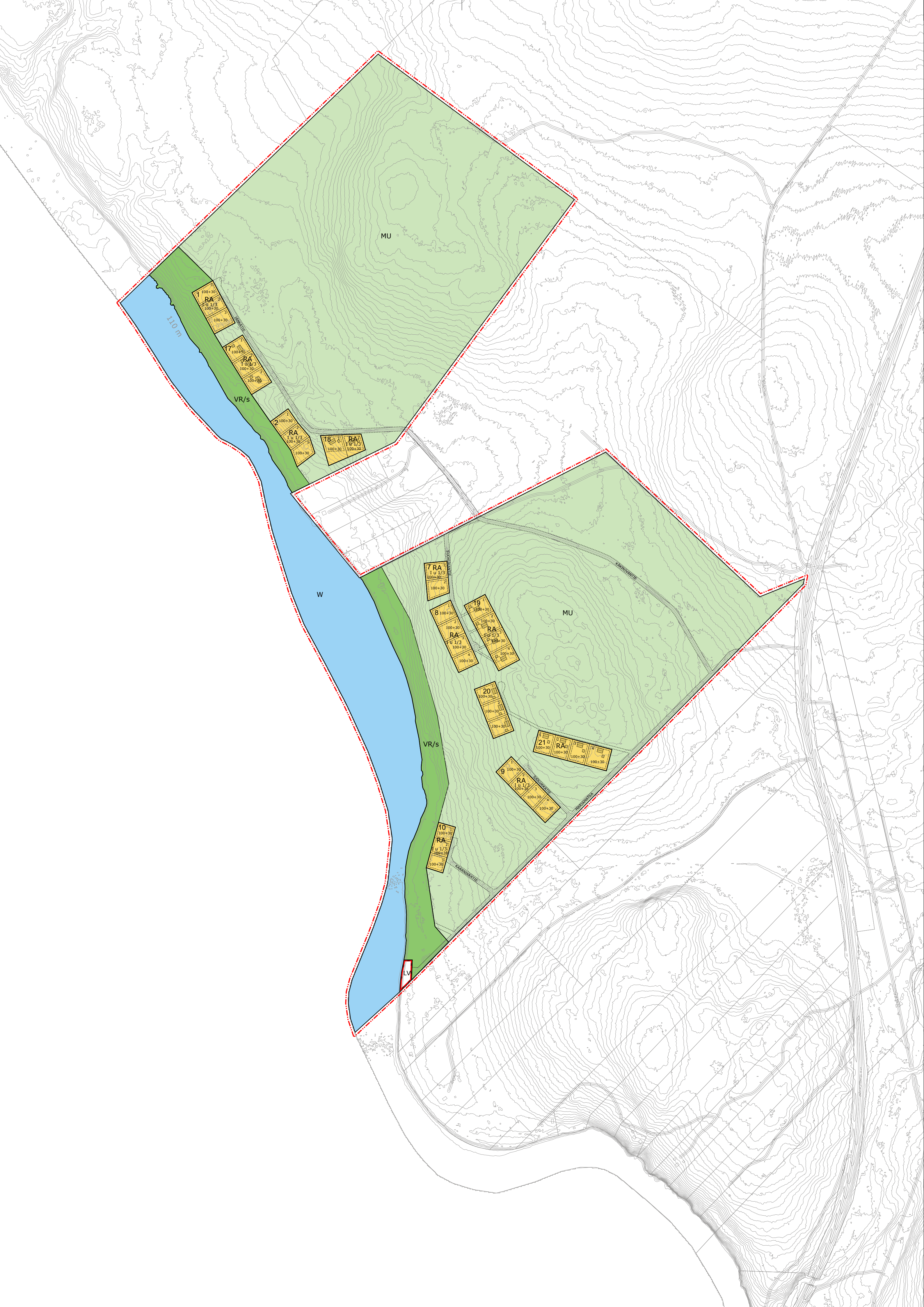




MUONION KUNTA, 4.KUNNANOSA
KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT: 1-2, 7-10 JA 17-20

KAVALUONNOS
1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue
- LV

Venevalkama
- VR

Retkeily- ja ulkoilualue
- MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.
- W

Vesialue
- 6m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja
- Korttelin, korttelin osa ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 17

Korttelin numero.
- 7

Tontin numero.
- Rakennusala
- 100+30

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennusoikeuden sekä toinen sauna- ja varastorakennusten rakennusoikeuden.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen katualue.
- KÄKINIVANTIE

Kadun nimi.
- /s

Alue, jonka ympäristö säilytetään.

YLEISET RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusmateriaalina on puu. Näkyvän julkisivupinnan tulee olla väriltään tumma, murrettu sävy tai luonnonvärinen puu. Katon tulee olla harmaasävyinen ja mattapintainen.

Rakennusten ympäristö tontilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:3 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Täytemaaluisauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennukset, varaston ja saunan.

Rakennukset on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin rajasta.

Vedenhankinnan ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksytettävä kunnan viranomaisella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kaavaluonnos 20.6.2022		
Lainvoimainen		
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus hyväksynyt		
Ehdotus nähtävillä		
Luonnos nähtävillä		
Vireilletulo		
MUONION KUNTA Muonionjoki Käkinivan ranta-asemakaavan muutos	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä	1:5000 ETRS TM35 N2000
PROJOPLAN Projoplan Oy Kalasatamankatu 9 A 231 00580 Helsinki www.projoplan.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
Päiväys Päätösn. Hyv.	20.6.2022 Petri Tuomala Jussi-Pekka Tammilehto	YKS P1003
Yhteyshenkilö Petri Tuomala		