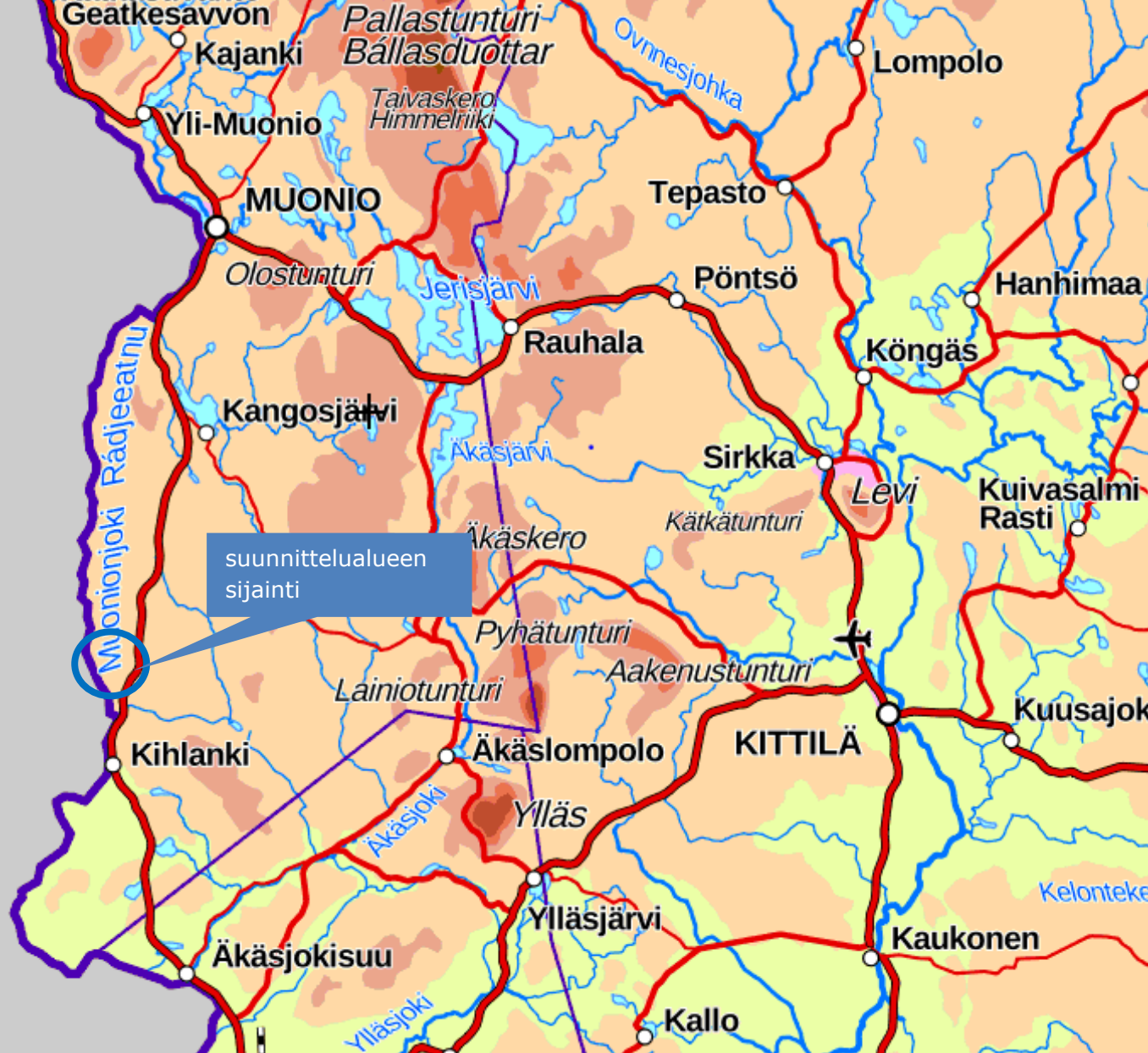


MUONION KUNTA
KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
Luonnosvaihe

KAAVASELOSTUS
20.6.2022





Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Muonion kunnan, 4. kunnanosan, Alamuonion kylän, Muonionjoen Käkinivan ranta-asetakaavan muutos.

Kaavamuutos koskee kortteleita nro 1–2, 7–10 sekä virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita.

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Muonion kunnassa, Alamuonion kylässä, Muonionjoen rannalla. Muonion Kirkonkylän keskusta sijoittuu n. 40 km alueen pohjoispuolelle. Alueen eteläpuolelle sijoittuvaan Kihlängin kylään on matkaa noin 4 km.

Suunnittelualueen pinta ala on n. 12,3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa n. 1,5 km.

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Valtatie 21, joka on Torniossa Pellon, Kolarin ja Muonion kautta Enontekiön Kilpisjärvelle johtava valtatie.

Suunnittelun tavoitteet

Työn tavoitteena on Muonion Käkinivan alueen ranta-asemakaavan lomarakennuspaikkojen lisäys ja mahdollinen alueen laajentaminen.

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja, jotka liittyvät luontevasti ympäristöön ja nykyisiin loma-asumiselle varattuihin korttelialueisiin. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota maisemakuvaan ja alueen luontoarvoihin.

Kesän 2022 aikana alueelle tehdään luontoselvitys, jossa tuodaan esille luontotyyppien sekä lajien esiintymät ja tarkastellaan luonnonympäristön asettamia reunaeh-toja uusille rakennuspaikoille.

Sisällys

.....	2
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
Suunnittelualue	2
Suunnittelun tavoitteet	3
2. TIIVISTELMÄ	6
Kaavaprosessin vaiheet	6
Ranta-asemakaavan muutos	7
3. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	7
Alueen yleiskuvaus	7
Luonnonmaisema	7
Maisemakuva	8
Kallio- ja maaperä	8
Vesi- ja ilmasto-olosuhteet	8
Kasvillisuus	9
Luonnonsuojelu	10
Palvelut	11
Virkistys	11
Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	11
Tekninen huolto	11
Maanomistus	11
4. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT	11
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	11
Maakuntakaava	12
Yleiskaava	13
Asemakaava	13
Rakennusjärjestys	16
Pohjakartta	16
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TAVOITTEET	16
Asemakaavan tavoitteet	16
6. SUUNNITTELUN VAIHEET	17
TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN	17
7. ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET	17
8. KAAVAN RAKENNE	18
VAIHTOEHTOTARKASTELU	18
KAAVALUONNOS	18

	5
Mitoitus.....	19
Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	20
Loma-asuntojen korttelialueet RA.....	20
Venavalkama LV.....	20
Retkeily- ja ulkoilualue VR/s	20
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MU.....	20
Rakennusoikeus	21
Rakennusten suurin sallittu kerrosluku	21
Katualueet.....	21
Yleiset määräykset	21
9. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	21
10. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	23
Yhteystiedot	23

2. TIIVISTELMÄ

Kaavaprosessin vaiheet

Vaihe	Ajankohta
Kaavoituksen käynnistäminen: - Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuuluttaminen - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.6.2022 nähtäville	Kesäkuu 2022
Valmisteluvaihe - Laaditaan kaavaluonnos ja selostus, jossa kuvataan suunnitteluratkaisu sekä mahdolliset vaihtoehtoluonnokset - Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä mielipiteitä. (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Kunta pyytää valmisteluaineistosta lausunnot - Luontoselvitys - Arkeologinen selvitys	Kesä-heinäkuu 2022 Luonnosvaiheen aineisto nähtäville 27.6.2022 (30 vrk)
Ehdotusvaihe - Valmisteluvaiheessa saatu palaute (mielipiteet ja lausunnot) koetaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Päätetään toimenpiteet palautteen johdosta, ja laaditaan kaavaehdotus, jossa kaavaratkaisua on kehitetty eteenpäin. - Ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Kunta pyytää ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot	Elo-syyskuu 2022 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe - Ehdotusvaiheessa saatu palaute (muistutukset ja lausunnot) koetaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu - Päätetään mahdollisista kaavaehdotuksiin tehtävistä muutoksista / tarkennuksista. - Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §). - Valmistellaan kaava-aineisto hyväksymiskäsittelyyn. - Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan	Lokakuu 2022
Voimaantulo - Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen. - Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.	Marraskuu 2022

Ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee Muonion kunnan omistamaa tilaa RN:o 47:2 sekä yksityisten omistamien tilojen 2:46–2:48 ja 47:12–47:24 alueita.

Ranta-asemakaavan muutos rajoittuu pohjoisreunassa Karimellavaaran ranta-asemakaava-alueeseen.

3. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Kaava-alue on suurelta osin metsätalouskäytössä olevaa aluetta. Kaavamuutosalueella on tällä hetkellä 11 loma-asuntorakennusta.

Muonionjoen ranta-alue kaava-alueen pohjoisosassa on vanhaa niittyaluetta. Rantavyöhyke on kaava-alueella peitteistä sekametsää.

Luonnonmaisema

Muonion kunta ja Käkinivan ranta-asemakaava-alue kuuluu Länsi-Lapin tunturiseutuun, jonka tunnusmerkkinä on jylhä tunturiketju: Ounastunturit - Pallastunturit - Ylläs. Tästä ketjusta itään päin erkanevat Aakenustunturi sekä Kätkätunturin - Levin jakso. Tunturiketjun länsipuolisia maisemia luonnehtivat vaihtelevat, melko jyrkkäpiirteiset vaaramaat sekä valtakunnanrajalla laaksossa kulkeva Muonionjoki.

Tunturiketjun idän puolella on vaaraisia suoerämaita ja seudun itärajan tuntumassa kulkee Ounasjoki. Muonion alueella on tuntureiden ja vaarojen välissä runsaasti pieniä ja keskikokoisia järviä ja pienehköjä jokia. Soita on itäosaa lukuun ottamatta niukasti.

Muonion seutu edustaa kokonaisuudessaan pohjoisboreaalista kasvillisuusvyöhykettä. Metsätyypeiltään Muonion seutu jakautuu kahtia, pohjoisosaltaan Metsä-Lapin kasvillisuusvyöhykkeeseen sekä eteläosaltaan Peräpohjolan vyöhykkeeseen.

Peräpohjolassa ja Metsä-Lapissa talvi on pitkä ja ankara, ja kesä on lämmin, mutta lyhyt. Ilmasto on hyvin mantereinen. Sademäärä laskee jatkuvasti pohjoista kohti mentäessä. Lumipeitteen syvyys vaihtelee 60–70 cm:iin.

Maaperä on moreenipohjaista ja hyvin karua, tuntureiden ja vaarojen laet ovat usein louhikkoista kivikkoa, rakkaa ja kalliota. Kasvillisuus on yleensä karua. Rehevämpiä piirteitä esiintyy purojen ja jokien varsilla. Käkinivan ranta-asemakaava-alue sijoittuu Muonion eteläosaan eli Peräpohjolan vyöhykkeeseen. Muonion seudulla on miltei puhdas mäntymetsien vyöhyke. Kuusta on alavilla mailla melko runsaasti. Ylempänä rinteillä metsät ovat koivuvaltaisia ja lakialueilla on puutonta paljakkaa.

Vallitsevana metsätyyppinä on variksenmarja-mustikkatyyppin mäntyvaltaiset sekametsät. Lehtomaisia kangasmetsiä on vain vähän. Metsät ovat usein soistuneita.

Asutus on harvaa. Kylät ja yksittäisasumukset ovat keskittyneet lähinnä jokien varsille. Viljeltyä alaa on vähän. Poronhoito on alueen tärkeimpiä elinkeinoja matkailun ohella. Alueen huomattavin nähtävyys on Pallas-Ounastunturin kansallispuisto.

Maisemakuva

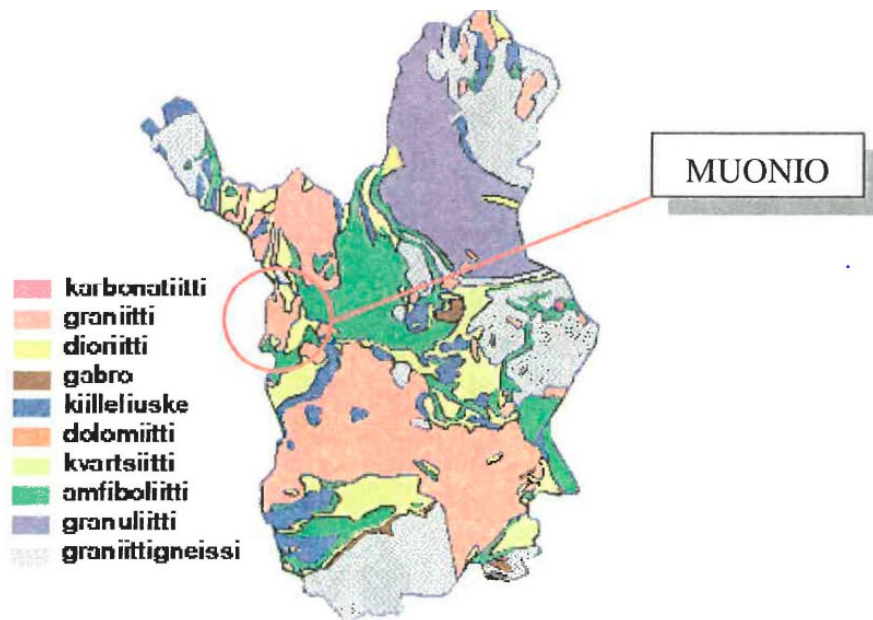
Muonion maisemakuvassa leimaa antavina ovat kauniit järvet, lukuisat joet koski-
neen sekä n. 600 metrin korkeuteen kohoavat tunturit, mm. Olostunturi, Äkäskero
sekä Keimiötunturi.

Ranta-asemakaava-alue on maastonmuodoiltaan melko tasaista, Muonionjokeen-
laskevaa. Maasto on helppokulkuista, lukuun ottamatta ranta-asemakaava-alueen-
pohjoisosassa sijaitsevaa avosuola-alueita. Puusto on sopivasti harvennettua. Alueen
ympäristössä korkeimpia vaaroja ovat Käkiniva (319 m mpy) sekä Kaarna-
vaara Ruotsin puolella.

Kallio- ja maaperä

Muonion kallioperän muodostavat sumimmalta osin kvartsiitit sekä vaaleat syväki-
vet, lähinnä graniitti. Noin 2,5 miljardia vuotta sitten Muonio oli avomeren alla,
jonka veteen alkoi kerrostua vanhasta vuoristosta rapautunutta aineistoa, joka
myöhemmin kovettui kiviksi. Näitä kiviä ovat mm. hiekasta syntyneet kvartsiitit.
Kvartsiitit ovat kovia ja hyvin kulutusta kestäviä kivilajeja, joista ovat muodostu-
neet tunturit ja vaarat. Harmahtavat ja punertavat syväkivet, kuten graniitti edus-
tavat nuorempia kiviä ja ne esiintyvät varsinkin alavammilla mailla.

Muonion yleisin kivennäismaalaji on moreeni, mikä peittää vaihtelevalla paksuu-
della lähes koko aluetta. Paksuimmillaan moreenipeite on tasaisilla alueilla ja tun-
tureiden välissä laaksoissa.



Kuva 2: Lapin kallioperäkartta

Vesi- ja ilmasto-olosuhteet

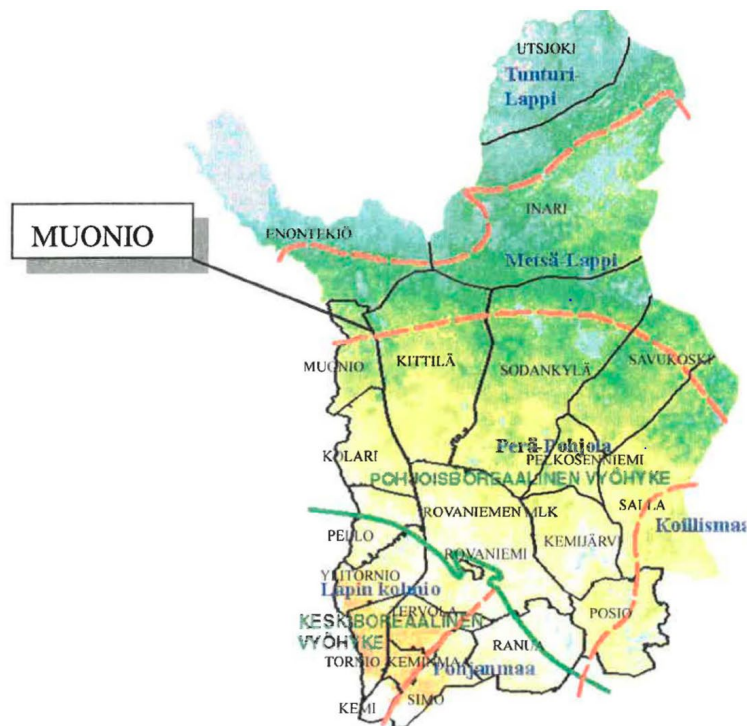
Muonio kuuluu Tornionjoen vesistöalueeseen, mikä ulottuu Perämeren rannikolta
käsivarren nyrkkiin saakka. Vesistöön kuuluu Tornionjoki, Muonionjoki sekä
Lätäseno. Ranta-asemakaava-alue sijaitsee aivan Muonionjoen rannalla.

Vuotuinen keskilämpötila Muonion seudulla on nollan vaiheilla (+ 1 ° - -1 °). Kesä saapuu 10.-20.6, jolloin termisen kasvukauden (vuorokauden keskilämpötila yli +5°) pituudeksi tulee 120–130 vrk. Lämpimin kuukausi on heinäkuu, jolloin keskilämpötila on +13°, kun tammikuussa keskilämpötila on noin -16°. Talvi on pitkä ja ankara sekä kesä lyhyt, mutta suhteellisen lämmin. Sademäärä laskee pohjoista kohti mentäessä. Muoniossa vuotuinen sademäärä on noin 550–400 mm. Lumipeitteen syvyys on noin 60 cm.

Kasvillisuus

Muonio sijaitsee kokonaisuudessaan pohjoisborealisessa vyöhykkeessä. Kasvi-
maantieteellisesti Muonio jakautuu metsäkasvillisuuden vyöhykejaossa kahtia. Pohjoisosaltaan Muonio kuuluu Metsä-Lapin kasvillisuusvyöhykkeeseen ja etelä-
osaltaan Peräpohjolan vyöhykkeeseen. Suokasvillisuuden vyöhykejaossa Muonio
kuuluu Peräpohjolan aapasoiden vyöhykkeeseen.

Käkinivan ranta-asemakaava-alue sijoittuu Muonion eteläosaan eli Peräpohjolan
vyöhykkeeseen.



Kuva 3: Lapin metsäkasvillisuusvyöhykekartta

Käkinivan ranta-asemakaava-alueen metsäkasvillisuustyypppejä ovat kuivahko sekä
tuore kangas. Ranta-asemakaava-alueella esiintyy soistuneita metsäalueita sekä
avosuota.

Kaava-alueen keskiosassa on pieni peltoalue. Lisäksi Käkinivan alueella on suureh-
koja hakkuualueita, joille on kasvanut tyypillinen avoimen paikan kasvillisuus, mm.
kanervaa ja maitohorsmaa. Muonionjoen ranta on kivikkoinen, paikoin melko
jyrkkä. Ranta-asemakaava-alueelle ei kuulu Natura 2000 -verkostoon kuuluvia alu-
eita.

Kaava-alueen eteläosassa Muonionjoki tekee mutkan, jonka jälkeen ranta on melko tasainen ja kivikkoinen. Kasvillisuutena on erilaiset heinäkasvit sekä pajut ja kataja. Ylempänä rinteessä puusto on sekapuustoa. Näkyvimpinä maisemassa esiintyy korkeat, pilarimaiset kuuset.

Kaava-alueen pohjois- ja keskiosissa puusto rannan läheisyydessä on melko tiheää, joten näkymiä Muonionjoelle ei juurikaan ole.



Kuva 4: Muonionjoen jyrkkää rantaviivaa

Luonnonsuojelu

Ranta-asemakaava-alue ei kuulu Natura 2000 -verkostoon mutta Muonionjoen vesistöalue kuuluu Tornionjoen-Muonionjoen muodostamaan NATURA-verkostoon.

Nykyisen ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä alueelle on tehty luontoselvitys (1999) sekä Natura-arviointi (2002).

Natura-arvioinnissa todetaan, että ja kaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen - Muonionjoen Natura -alueen luontotyyppin luonnontilaa eikä olennaisesti vähennä luontotyyppin levinneisyysaluetta sekä luontodirektiivin liitteen II lajin tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Natura-arvioinnin mukaan ranta-asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, joiden johdosta Tornionjoki - Muonionjoki on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000-suojelualueverkostoksi.

Alueella tehdään kaavan valmistelun aikana luontoselvityksen päivitys, johon liittyvät maastotyöt tehdään kesä-heinäkuun 2022 aikana.

Palvelut

Lähialueella ei ole mitään palveluja. Lähimmät palvelut ovat Kangosjärven kylässä, jonne on matkaa noin 20 km. Lähimpään kylään, Kihlankiin on kaava-alueelta matkaa noin 4 km. Muonion Kirkonkylän keskusta palveluineen sijoittuu n. 40 km alueen pohjoispuolelle.

Virkistys

Muonionjoki on suosittu virkistyskalastusvesi. Viime vuosina kiinnostus on lisääntynyt.

Tähän on vaikuttanut kalakannan lisääntyminen, kun Tormionjokisuun pyydysten määrää on vähennetty ja meripyyntiä rajoitettu. Rantaviiva kaava-alueella on noin 1,5 km. Rantavyöhyke on koko pituudeltaan rakennuskelpoista. Rannassa kulkee polkuverkosto, jota käyttävät etupäässä kalastajat.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Ranta-asemakaava-alueelta on löytynyt kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaava-alueen keskiosassa sijaitsevan pellon laidalta on löytynyt kivitaltta sekä kaksi tervahautaa. Löydöt ajoitetaan kivikauteen. Kivitaltta on löytynyt v.1911 niittymaata raivattessa. Tervahaudat löytyivät v.1995 aluetta tarkastettaessa inventoinnin yhteydessä. Muita löytöjä ovat mm. liuskeveitsi Pakamukassa sekä Pakajoen suun kvartsilöytö- ja pyyntikuoppakohde.

Tekninen huolto

Valmista kunnallisteknistä verkkoa ei alueella ole. Kihlangin kylän sähköhuollosta vastaa Tomiolaakson Sähkö Oy. Kylään on matkaa kaava-alueelta noin 4 km.

Maanomistus

Muonion kunta omistaa kaava-alueella olevan tilan RN:o 47:2. Muut tilat ovat yksityisten omistamia.

4. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ympäristöministeriön laatimat ja valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat koko Suomen kaavoitusta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella.

Tavoitteet ohjaavat ensisijaisesti maakunta- ja yleiskaavoitusta, mutta niiden sisältö huomioidaan soveltuvien osin myös asemakaavassa.



Kuva 5: Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Tunturi-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 23.6.2010. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012.

Suunnittelualueella ei ole yleiskaavaa, joten erityisesti maakuntakaavan sisältö ja ohjausvaikutus korostuvat ranta-asemakaavan muutoksessa.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustuotantoon tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Suunnittelualueen eteläpuolelle, Kihlanki-Tapojärvi-alueelle on osoitettu maaseudun kehittämisvyöhyke (mk). Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti

Suunnittelualueutta koskevat seuraavat **maakuntakaavan yleismääräykset**:

Suunnittelumääräykset

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.
- Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
- Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten tunturialueilla, **jokien ja järvien rannoilla** sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.
- Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskyläjen (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. **Vapaaksi rantaviiva tulkitaan silloin, kun rannalla voi kulkea jokamiehen oikeuden rajoissa.**
- Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

- Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.
- Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet
- Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa
- Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydetty lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Saamelaiskäräjiltä saamelaiden kotiseutualueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.
- Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkärkiin ja kannaksille sekä **rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle**
- Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

Rakentamisrajoitus

- Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, rs, vt, kt, st, yt, tv, sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita

Suojelumääräykset

- Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäännös, on neuvoteltava Museo- viraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.
- Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

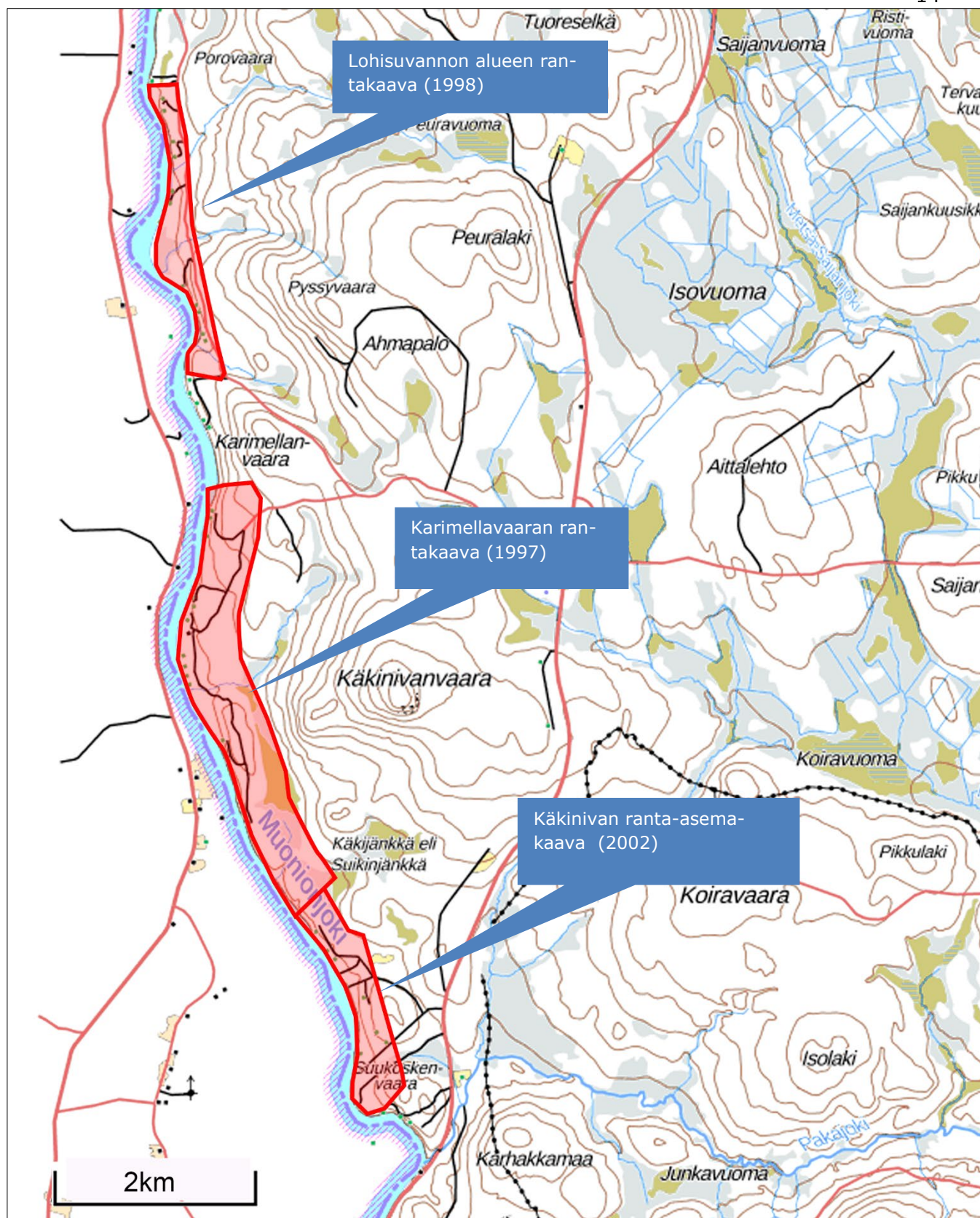
Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa Muonionjoen, Käkinivan ranta-asemakaava vuodelta 2002. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu **loma-asuntojen korttelialueille (RA) yhteensä 30 rakennuspaikkaa** / tonttia. Rantavyöhyke on merkitty pääasiassa **retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR)** sekä **lähivirkistysalueeksi (VL)**. Muilta osin rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle on osoitettu myös venevalkama (LV) sekä yksi muinaismuistoalue merkinnällä SL.

Alue rajautuu pohjoisessa Karimellavaaran ranta-asemakaava-alueeseen.



Kuva 6: Lähiympäristön voimassa olevat ranta-asemakaavat



Kuva 7: Ote voimassa olevasta Käkinivan ranta-asemakaavasta. Kaavamuutosalueen raja on merkitty punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Muonion kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 2005.

Pohjakartta

Alueen pohjakartta päivitetään ranta-asemakaavan muutoksen yhteydessä kesällä 2022.

5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja, jotka liittyvät luontevasti ympäristöön ja nykyisiin loma-asumiselle varattuihin korttelialueisiin ja tiestöön. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota maisemakuvaan ja alueen luontoarvoihin.

Muonion kunnan tavoitteena on muodostaa Käkinivan alueesta viihtyisä vapaa-ajanviettopaikka lähinnä kalastuksesta kiinnostuneille henkilöille. Paikka tarjoaa sijaintinsa puolesta erinomaiset mahdollisuudet myös muunlaiseen virkistytymiseen ja retkeilyyn.

Ranta-asemakaavan suunnittelua ohjaavat seuraavat tavoitteet:

- Yleinen virkistyskäyttö ja sen jatkuvuus otetaan huomioon. Retkeilylle ja luonnossa liikkumiselle säilytetään edellytykset jättämällä rantavyöhykkeille riittävän laajoja vapaa-alueita.

Rantojen käyttö suunnitellaan siten, että alueen luonto- ja maisema-arvot otetaan huomioon ja arvokkaat alueet säilytetään mahdollisimman luonnontilaisina. Rantavyöhyke (minimissään 40 m rantaviivasta) säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena.

- Maakuntakaavamääräyksen mukaisesti vapaaksi rantaviiva tulkitaan silloin, kun rannalla voi kulkea jokamiehen oikeuden rajoissa.
- Rakennuspaikkojen ja rannan välissä säilytetään riittävästi suojapuustoa, jotta rakentaminen ei tulisi näkymään häiritsevästi kaukomaisemassa. Avoimet alueet ja riittävää suojapuustoa vailla olevat rannat säilytetään rakentamattomina.
- Asemakaavassa annetaan määräyksiä alueen rakentamistavasta. Alueen ympäristöllisten arvojen huomioon ottaminen edellyttää tarkkaa harkintaa rakennusten sijoittelussa ja rakennusmateriaalien käytössä kaavan toteutamisvaiheessa.
- Tämän lisäksi suunnittelua ohjaa maakuntakaavan tavoitteet ja määräykset (ks. edellinen kohta 4)

6. SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville 27.6.2022 30 vuorokauden ajaksi.

Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtäville elo-syyskuussa 2022.

Tavoitteena on saada ranta-asetemakaavan muutos hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2022 loppuun mennessä.

TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavan muutoksen osallisia ovat:

Yksityiset tahot

- Kaava-alueen ja sen lähiympäristön asukkaat
- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Matkailijat

Viranomaiset

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Maakuntamuseo
- Lapin pelastuslaitos

Osallisia ovat myös alueella ja sen lähiympäristössä toimivat yritykset, yhdistykset ja yhteisöt sekä Muonion kunta ja sen hallintokunnat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen jättämällä mielipiteen kaavan valmisteluvaiheessa (MRA 30§) ja jättämällä muistutuksen kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§).

7. ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Nykyisen ranta-asetemakaavan laatimisen yhteydessä alueelle on tehty luontoselvitys (1999) sekä Natura-arviointi (2002). Alueella tehdään kaavan valmistelun aikana luontoselvityksen päivitys, johon liittyvät maastotyöt tehdään kesä-heinäkuun 2022 aikana.

Kaava-alueelta on löytynyt v. 1995 tehdyn inventoinnin yhteydessä myös muinaismuistokohde, joka on merkitty voimassa olevaan ranta-asetemakaavaan.

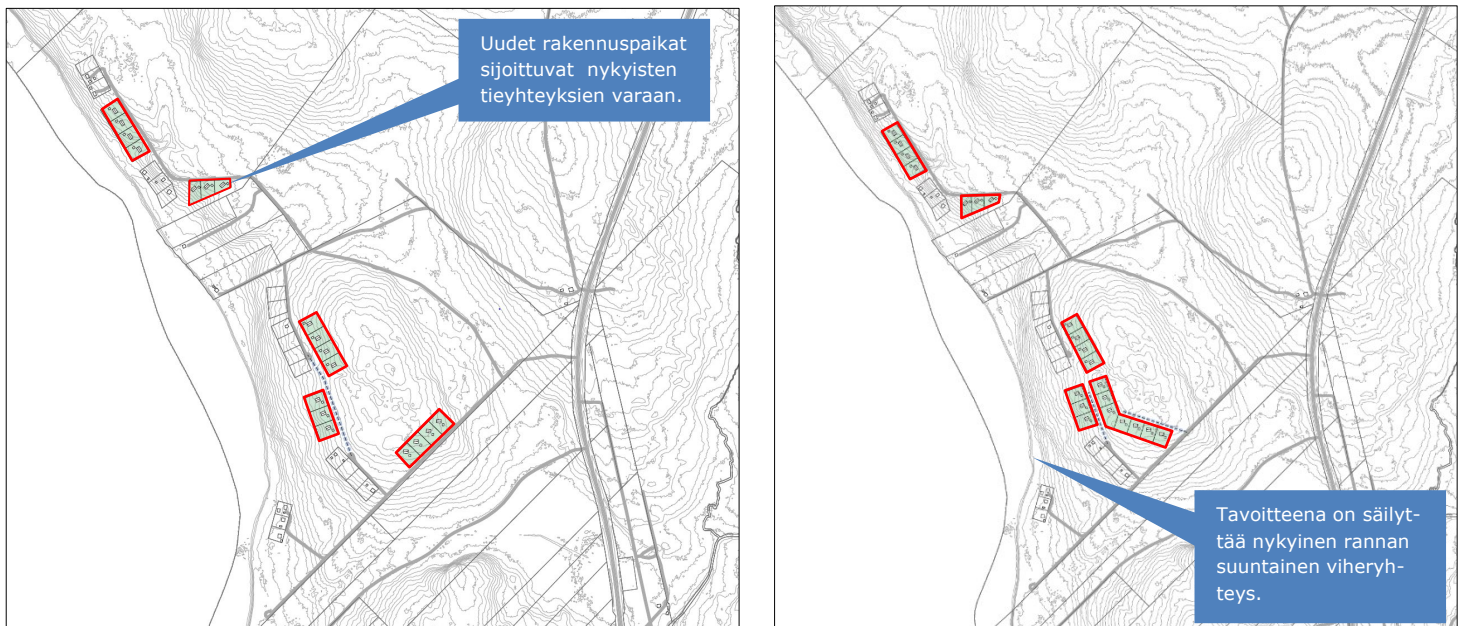
Muinaismuistokohteet tarkistetaan kesällä 2022 tehtävän inventoinnin yhteydessä. Inventointityöhön sisältyy arkistomateriaalin perustella tehtävä taustaselvitys, kenttätöön suunnittelu ja toteutus sekä inventoinnin raportointi.

Havaituille muinaisjäännöskohteille tehdään aluerajaus, kohteet dokumentoidaan valokuvaamalla, kirjallisin muistiinpanoin sekä tarvittaessa karttapiirroksin.

8. KAAVAN RAKENNE VAIHTOEHTOTARKASTELU

Valmisteluvaiheessa on tutkittu eri vaihtoehtoja, joissa uudet rakennuspaikat täydentävät nykyistä korttelirakennetta ja sijoittuvat pääosin nykyisten tieyhteysien varaan. Vaihtoehtotarkastelun lähtökohtana on säilyttää rannan suuntainen yleinen kulkuyhteys.

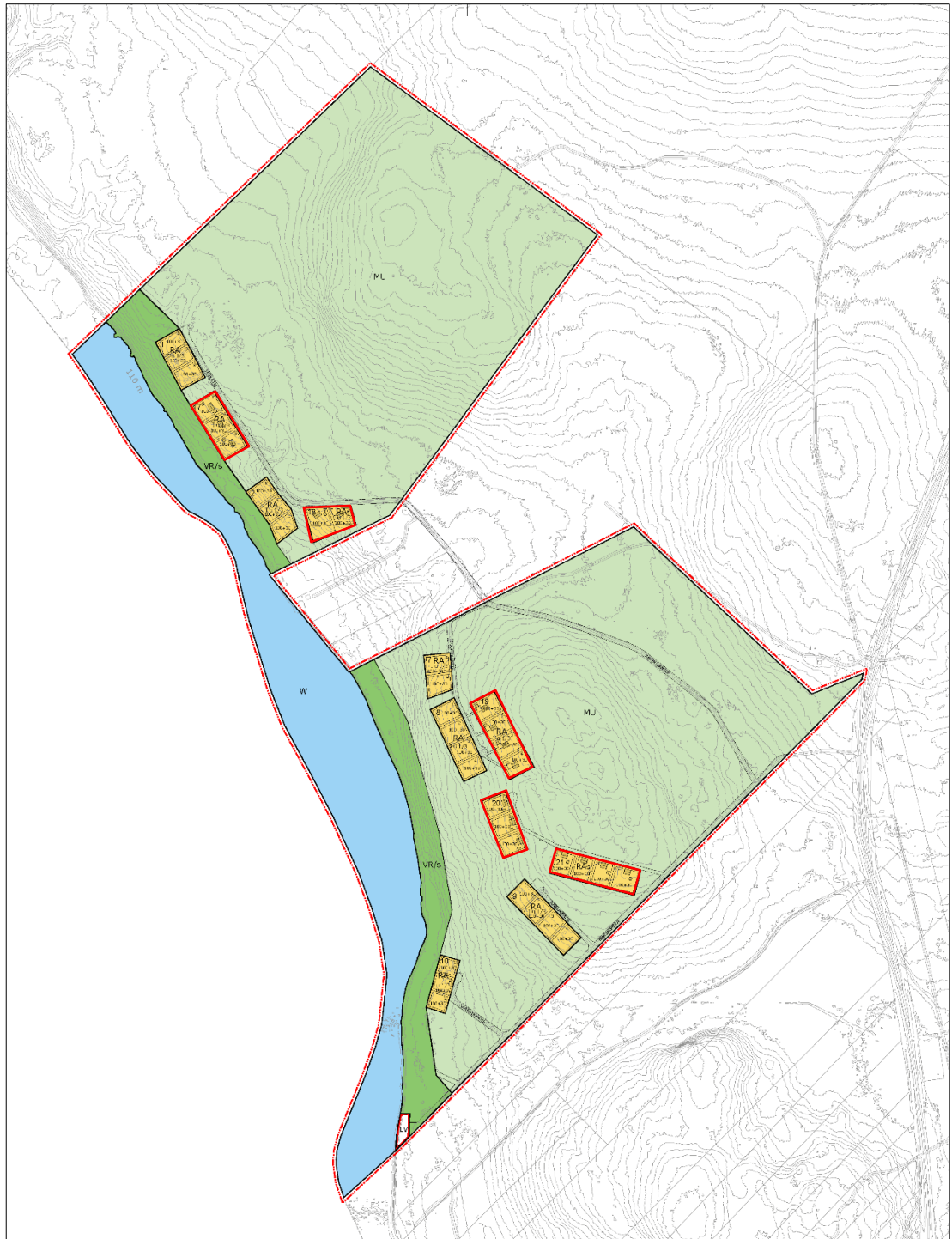
Valmisteluvaiheen luonnoksissa tutkittiin vaihtoehtoja, joissa uusien tonttien määrä vaihteli 18–21 välillä. Alustavan tarkastelun pohjalta kaavaluonnosta on kehitetty eteenpäin ratkaisulla, jossa alueelle on esitetty 16 uutta tonttia, jolloin nykyisten ja uusien tonttien väleihin jää riittävästi väljyyttä.



Kuva 8: Valmisteluvaiheen luonnosvaihtoehtoja

KAAVALUONNOS

Ranta-asemakaavan muutoksessa muodostuu loma-asuntojen korttelialueita (RA), maa- ja metsätalousalueita (MU), retkeilyalueita (VR), venevalkama (LV) sekä vesialuetta (W).



Kuva 9: Ote kaavaluonnoksesta. Uudet korttelialueet on rajattu punaisella värillä.

Mitoitus

Tontit vastaavat kokoluokaltaan voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa ja ovat n. 1500–2800 m² suuruisia. Myös tonttikohdaisen rakennusoikeuden määrä on merkitty yhtenäiseksi kaava-alueella. Tonteille sallitaan päärakennus, joka voi olla enintään 100 k-m² sekä erillinen sauna- ja talousrakennus, jotka voivat olla enintään yhteensä 30 k-m². Uutta rakennusoikeutta on alueelle osoitettu yhteensä 2080 k-m².

Voimassa olevassa Käkinivan ranta-asemakaavassa koko rantaviivan pituus on 2350 m. Ranta-asemakaavan muutos käsittää tästä n. 1,5 km. Nykyisessä kaavassa koko kaava-alueella on yhteensä 18 omarantaisiksi luettavaa tonttia. (tontit, jotka sijoittuvat n. 40 metrin etäisyydelle rantaviivasta.).

Ranta-asemakaavan muutoksessa omarantaisiksi laskettavien tonttien määrä lisääntyy voimassa olevaan kaavaan (ks. kuva 7) nähden 3 kpl, eli yhteismääräksi tulee 21 kpl.

Tämän lisäksi ranta-asemakaavassa on osoitettu uusia rakennuspaikkoja rantavyöhykkeen takana nousevaan rinteeseen yhteensä 13 kpl, jolloin uusien tonttien määrä on ranta-asemakaavassa yhteensä 16 kpl.

Ranta-asemakaavan muutoksen jälkeen vapaan rantaviivan osuudeksi jää n. 1400 m, mikä on yli puolet Käkinivan ranta-asemakaavan 2350 m kokonaispituudesta (nyk. ranta-asemakaava, kuva 7).

Aluetta koskevan maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskyläen (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Vapaaksi rantaviiva tulkitaan silloin, kun rannalla voi kulkea jokamiehen oikeuden rajoissa. Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Käkinivan ranta-asemakaavan muutosalueella rannan suuntainen vyöhyke on merkitty yleiseksi retkeily- ja ulkoilualueeksi, jossa ympäristö tulee säilyttää (VR/s), eli myös tältä osin maakuntakaavan suunnittelumääräys toteutuu.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Loma-asuntojen korttelialueet RA.

Ranta-asemakaavan muutoksessa kaikki nykyiset ja uudet korttelialueet on merkitty loma-asuntojen korttelialueeksi. Kullekin loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, varaston ja saunan.

Venavalkama LV

Veneiden laskupaikka on merkitty voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesti Marjamatkan (tieyhteyden) päähän jokirantaan.

Retkeily- ja ulkoilualue VR/s

Rantavyöhyke on tarkoitettu säilytettäväksi luonnontilaisena. Rannan suuntainen n. 40 m leveä vyöhyke on merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi, jolla liikkuminen jokamiehenoikeudella sallittua. Alueella tulee säilyttää nykyistä puustoa ja luonnonympäristöä.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta MU

Valtaosa kaava-alueesta on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Metsänhoidolliset toimenpiteet tällä alueella tulee toteuttaa harkiten. Alueella

tulee välttää avohakkuita ja maanpinnan käsittelyä (auraus, ojitus, vaotus, äestys, tms.) sekä muita luonnonympäristöä muuttavia toimenpiteitä.

Rakennusoikeus

Kaavassa tonttikohtainen rakennusoikeus on merkitty lukusarjalla (100+30), jossa ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennusoikeuden sekä toinen sauna- ja varastorakennusten rakennusoikeuden.

Rakennusten suurin sallittu kerrosluku

Rakennusten kerrosluku on osoitettu kortteleittain. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä (I u 1/3) osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katualueet

Ohjeellisten tieyhteyksien sijainti on merkitty ranta-asemakaavassa katoviivalla.

Yleiset määräykset

Rakentamistapaa ja vesihuoltoa koskevat yleiset määräykset koskevat koko kaava-aluetta.

9. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi kaavoituksessa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä asetukseen MRL 9 §, MRA 1 §. Jotta kaavan vaikutuksia voitaisiin arvioida, tulee kaavan perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 2) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 3) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.
- 4) Vaikutusten arviointi tapahtuu asiantuntijatyönä maastokäyntien, tutkimusten ja selvitysten pohjalta, osallisten palautteen ja viranomaisohjauksen perusteella. Vaikutuksia arvioidaan koko kaavaprosessin aikana sen eri vaiheissa.

Maisema, rakennettu ympäristö ja taajama-kuva	Uudet rakennuspaikat sijoittuvat puustoisien rantavyöhykkeen taakse eivätkä näy joelle avautuvassa rantamaisemassa. Vaikutukset lähiympäristön maisemaan jäävät myös vähäiseksi. Kaavassa täydennetään nykyisten loma-asuntojen korttelialueita ja pyritään hyödyntämään nykyistä tiestöä mahdollisimman tehokkaasti. Tontit sijoittuvat peitteisille metsäalueille ja kaavassa on todettu, että rakennusten ympärille ei sallita pengerryksiä eikä maanpinnan leikkauksia. Lisäksi pihatiet, autopaikat, tiet ja ulkoilureitit on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.
Kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	Alueelle ei ole valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö arvoja, eikä siihen kohdistu kansainvälisten sopimusten velvoitteita eikä valtakunnallisia inventointeja, jotka olisi tullut ottaa huomioon suunnittelussa. Kaava-alueelta on löytynyt v. 1995 tehdyn inventoinnin yhteydessä myös muinaismuistokohde, joka on merkitty voimassa olevaan ranta-asemakaavaan. Muinaismuistokohteet tarkistetaan kesällä 2022 tehtävän inventoinnin yhteydessä Havaituille muinaisjäännekohteille tehdään tarvittaessa aluerajaus, kohteet dokumentoidaan valokuvaamalla, kirjallisin muistiinpanoin sekä tarvittaessa karttapiirroksin.
Luonto ja luonnonympäristö	Kaavassa osoitetut tontit hyödyntävät mahdollisimman paljon olemassa olevaa tiestöä. Lisäksi pihatiet, autopaikat, tiet ja ulkoilureitit on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Kaavassa osoitettu rakentaminen lisää jonkin verran rannan käyttöä ja rantojen luonnonomainen luonne voi muuttua pitkällä aika välillä, koska rannan kasvillisuus kuluu paikoittain rannan käytön seurauksen. Kaavan mahdollistaman lisärakentamisen vaikutukset luonnonympäristöön jäävät melko vähäiseksi, kun huomioidaan luontoalueiden kokonaispinta-ala ja kaavan mahdollistama rakennuspaikkojen määrä. Myös loma-asutuksen ravinnekorjauksen vaikutus Muonionjokeen jää suhteellisen vähäiseksi, mikäli kiinteistökohtainen vesihuolto tapahtuu asianmukaisesti viranomaisien hyväksymällä tavalla. Alueelle laaditun ranta-asemakaavan (2002) yhteydessä tehdyn Naura-arvioinnissa todetaan, että ranta-asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, joiden johdosta Tornionjoki - Muonionjoki on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000-suojelualueverkostoksi. Vaikutusten arviointia täydennetään kesällä 2022 tehtävän luontoselvityksen pohjalta.
Liikenne	Alueelle osoitetaan kaavassa yhteensä 16 uutta rakennuspaikkaa, jotka sijoittuvat nykyisten tieyhteyksien varaan. Liikenne suuntautuu alueelle vt 21:n suunnasta Marjamutkan ja Käkinivan tietä pitkin. Alueelle sijoittuvan venevalkaman käyttö tulee todennäköisesti lisääntymään jonkin verran uusien loma-asukkaiden myötä. Kaavan mahdollistama lisärakentaminen ei kuitenkaan lisää merkittävästi

	liikennettä, vaikuta alueen liikenneturvallisuuteen tai edellytä merkittäviä uusia tie- tai liittymäjärjestelyitä.
Kunnallistekniikka	Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Kiinteistökohtaisen vesihuollon järjestäminen on kiinteistönomistajien vastuulla.
Taloudelliset vaikutukset	Uudet loma-asuntorakentamiselle osoitetut tontit sijoittuvat kunnan omistamalle maa-alueelle. Erillispientalotonteista syntyy kunnalle tontinmyyntituloja.
Virkistys, ihmisten elinympäristön viihtyisyys	Ranta-asemakaavan muutos ei heikennä alueen nykyisiä virkistysmahdollisuuksia. Rantaa jää koko kaava-alueen pituudelta rakentamiselta vapaaksi. Tällä turvataan kalastajien sekä muiden rannalla kulkijoiden vapaa liikkumismahdollisuus ranta-alueella.
Palvelut	Alueelle ei osoiteta kaavassa uusia palveluita.
Suhde yleiskaavaan	Alueella ei ole voimassa yleiskaavaa.
Suhde maakuntakaavaan	Asemakaava on maakuntakaavan mukainen. Alue on maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetuksi alueeksi, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin, kuten loma-asumiseen.
Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT)	Asemakaava toteuttaa sen sisältöön liittyen tunnistettujen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

10. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen voidaan aloittaa heti asemakaavan saatua lainvoiman. Erillispientalotonttien tarkempaa rakentamista ohjaa kunnan rakennuslupamenettely.

Yhteystiedot

Muonion kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö:

Muonion kunta
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

Elinvoimajohtaja Jussi-Pekka Tammilehto
p. 0400-398 063
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
www.muonio.fi

Kaavan laatimisesta vastaava suunnittelija:

Projoplan Oy
Kalasatamankatu 9 A 231
00580 Helsinki

Petri Tuormala, arkkitehti, YKS-415
p. 040 575 61 07
petri.tuormala@projoplan.fi
www.projoplan.fi