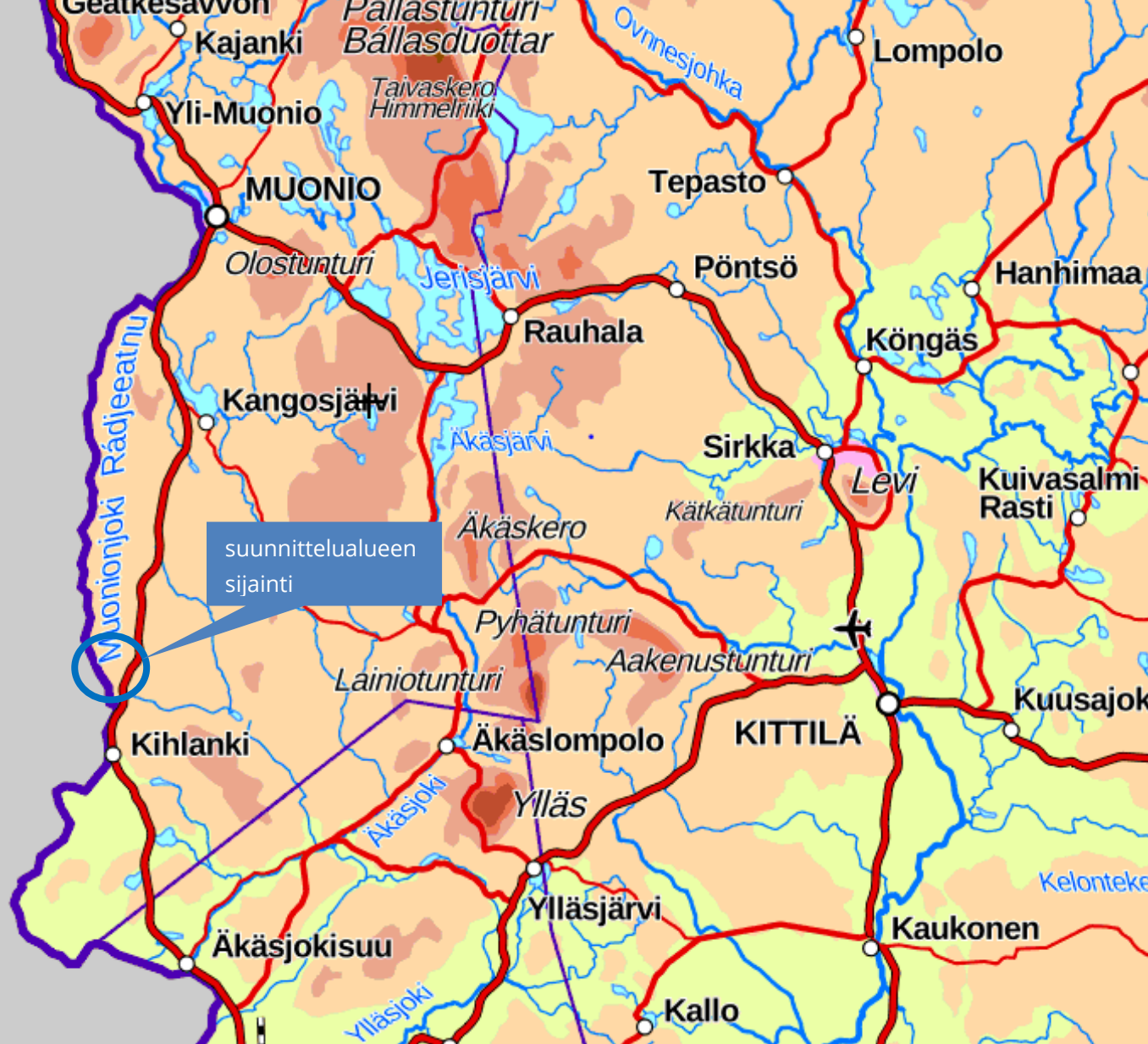


MUONION KUNTA

KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
16.6.2022





Kuva 1: Suunnittelualueen sijainti

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue

Kaava-alue sijaitsee Muonion kunnassa, Alamuonion kylässä, Muonionjoen rannalla. Muonion Kirkonkylän keskusta sijoittuu n. 40 km alueen pohjoispuolelle. Alueen eteläpuolelle sijoittuvaan Kihlängin kylään on matkaa noin 4 km.

Suunnittelualueen pinta ala on n. 12,3 ha ja kaava-alueella on rantaviivaa n. 1,5 km.

Suunnittelualueen itäpuolella kulkee Valtatie 21, joka on Tornioista Pellon, Kolariin ja Muonion kautta Enontekiön Kilpisjärvelle johtava valtatie.

Suunnittelun tavoitteet

Työn tavoitteena on Muonion Käkinivan alueen ranta-asemakaavan lomarakennuspaikkojen lisäys ja mahdollinen alueen laajentaminen.

Suunnittelun tavoitteena on osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja, jotka liittyvät luontevasti ympäristöön ja nykyisiin loma-asumiselle varattuihin korttelialueisiin.

Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota maisemakuvaan ja alueen luontoarvoihin.

Kesän 2022 aikana alueelle tehdään luontoselvitys, jossa tuodaan esille luontotyyppien sekä lajien esiintymät ja tarkastellaan luonnonympäristön asettamia reunaehdotuksia uusille rakennuspaikoille.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tässä suunnitelmassa on kuvattu kaavoituksen tavoitteet, suunnittelualueen sijainti ja raja-alue sekä kerrottu, miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen, ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) on esitetty myös kaavaprosessin alustava aikataulu sekä eri päätöksentekovaiheet ja ajankohdat, jolloin suunnitelmiin voi ottaa kantaa. Suunnittelun sekä eri päätöksenteon vaiheet tarkentuvat kaavaprosessin edetessä.

3. KAAVOITUSTA OHJAAVAT SUUNNITELMAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Ympäristöministeriön laatimat ja valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat koko Suomen kaavoitusta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää maakunta-, yleis- ja asemakaavojen ohella.

Tavoitteet ohjaavat ensisijaisesti maakunta- ja yleiskaavoitusta, mutta niiden sisältö huomioidaan soveltuvien osien myös asemakaavassa.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Tunturi-Lapin maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 23.6.2010. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi kaavasta tehdyt valitukset 16.5.2012.

Suunnittelualueella ei ole yleiskaavaa, joten erityisesti maakuntakaavan sisältö ja ohjausvaikutus korostuvat ranta-asemakaavan muutoksessa.



Kuva 2: Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti on merkitty punaisella ympyrällä.

Suunnittelualue on maakuntakaavassa merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

Suunnittelualueen eteläpuolelle, Kihlanki-Tapojärvi-alueelle on osoitettu maaseudun kehittämisvyöhyke (mk). Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualuetta koskevat seuraavat **maakuntakaavan yleismääräykset**:

Suunnittelumääräykset

- Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjeistoista.
- Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.
- Maisemallisesti herkällä alueilla, kuten tunturialueilla, **jokien ja järvien rannoilla** sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.
- Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskylä (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta. **Vapaaksi rantaviiva tulkitaan silloin, kun rannalla voi kulkea jokamiehen oikeuden rajoissa.**
- Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.
- Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.
- Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet alueella on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet

- Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa
- Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydetty lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Saamelaiskäräjiltä saamelaiten kotiseutualueella, Paliskuntain yhdis-tykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.
- Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemenkärkiin ja kannaksille sekä **rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle**
- Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

Rakentamisrajoitus

- Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EN, EJ, S, SL, SM, SR, rs, vt, kt, st, yt, tv, sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjavesialueita

Suojelumääräykset

- Suunniteltaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.
- Suunniteltaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarveharkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

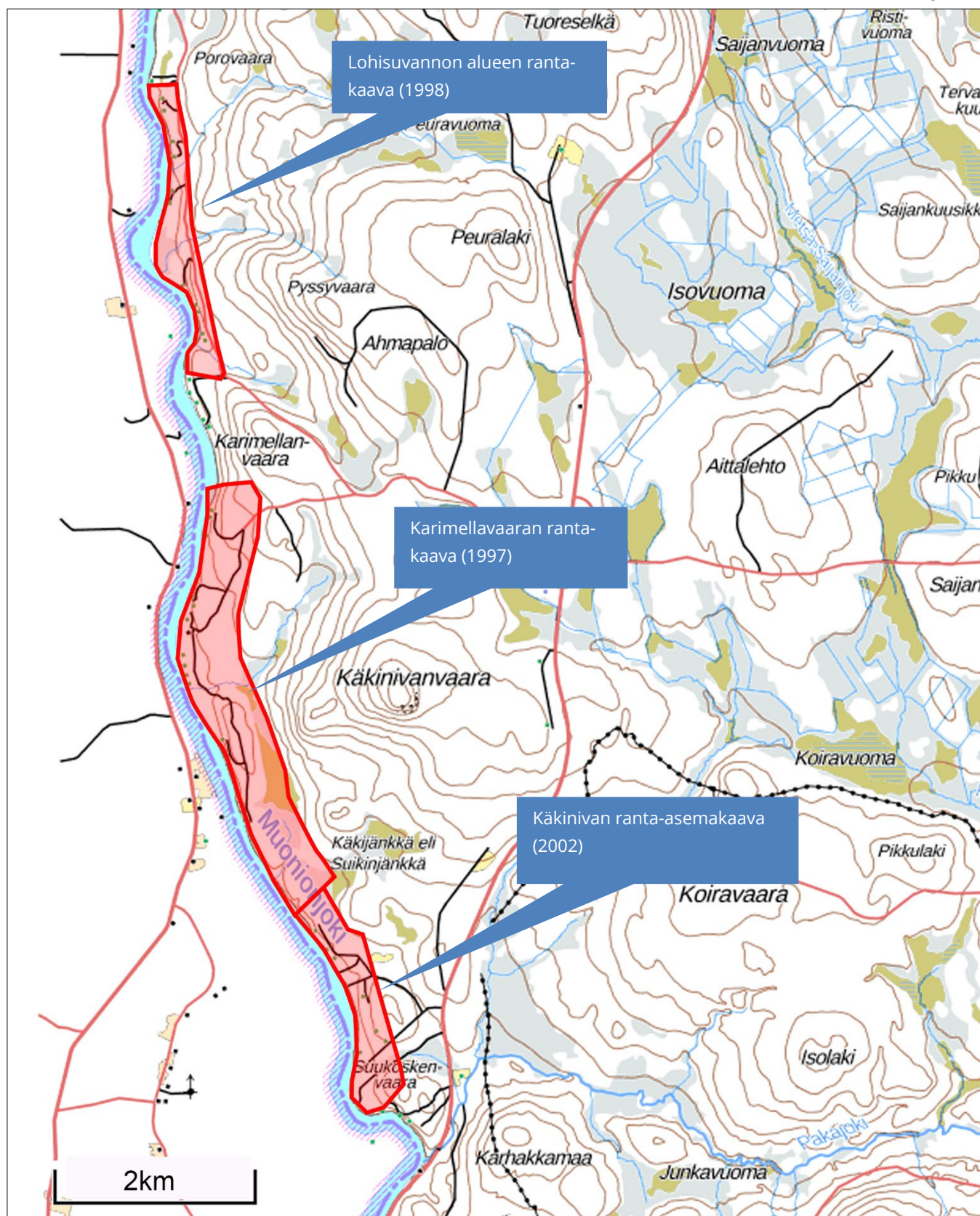
Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa Muonionjoen, Käkinivan ranta-asemakaava vuodelta 2002. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu **loma-asuntojen korttelialueille (RA) yhteensä 30 rakennuspaikkaa** / tonttia. Rantavyöhyke on merkitty pääasiassa **retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR)** sekä **lähivirkistysalueeksi (VL)**. Muilta osin rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle on osoitettu myös venevalkama (LV) sekä yksi muinaismuistoalue merkinnällä SL.

Alue rajautuu pohjoisessa Karimellavaaran ranta-asemakaava-alueeseen.



Kuva 3: Lähiympäristön voimassa olevat ranta-asemakaavat



Kuva 4: Ote voimassa olevasta Käkinivan ranta-asemakaavasta. Kaavamuuutosalueen raja on merkitty punaisella viivalla.

Rakennusjärjestys

Muonion kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 2005.

4. ALUETTA KOSKEVAT SELVITYKSET

Nykyisen ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä alueelle on tehty luontoselvitys (1999) sekä Natura-arviointi (2002). Kaava-alueelta on löytynyt v. 1995 tehdyn inventoinnin yhteydessä myös muinaismuistokohde, joka on merkitty voimassa olevaan ranta-asemakaavaan.

Alueella tehdään kaavan valmistelun aikana luontoselvityksen päivitys, johon liittyvät maastotyöt tehdään kesä-heinäkuun 2022 aikana.

5. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan perustuu kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristö- ja maisemavaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset tehdään koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Suunnitelman vaikutusten arviointi esitetään tiivistetysti kaavaselostuksen yhteydessä.

6. TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavan muutoksen osallisia ovat:

Yksityiset tahot

- Kaava-alueen ja sen lähiympäristön asukkaat
- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Matkailijat

Viranomaiset

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Maakuntamuseo
- Lapin pelastuslaitos

Osallisia ovat myös alueella ja sen lähiympäristössä toimivat yritykset, yhdistykset ja yhteisöt sekä Muonion kunta ja sen hallintokunnat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaava-aineisto pidetään nähtävillä kunnan internet sivuilla ja kunnanvirastossa.

Osallinen voi osallistua kaavoitukseen jättämällä mielipiteen kaavan valmisteluvaiheessa (MRA 30§) ja jättämällä muistutuksen kaavaehdotuksesta sen ollessa julkisesti nähtävillä (MRA 27§).

7. Alustava aikataulu

Seuraavassa on esitetty kaavaprosessin alustava aikataulu. Työn aikana laadittavat selvitykset, hallinnollinen käsittely ja viranomaisyhteistyö saattavat vaikuttaa kokonaisaikatauluun:

Vaihe	Ajankohta
Kaavoituksen käynnistäminen: - Asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuuluttaminen - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 27.6.2022 nähtäville	Kesäkuu 2022
Valmisteluvaihe - Laaditaan kaavaluonnos ja selostus, jossa kuvataan suunnitteluratkaisu sekä mahdolliset vaihtoehtoluonnokset - Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä mielipiteitä. (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Kunta pyytää valmisteluaineistosta lausunnot	Kesä-heinäkuu 2022 Luonnosvaiheen aineisto nähtäville 27.6.2022 (30 vrk)
Ehdotusvaihe - Valmisteluvaiheessa saatu palaute (mielipiteet ja lausunnot) koetaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Päätetään toimenpiteet palautteen johdosta, ja laaditaan kaavaehdotus, jossa kaavaratkaisua on kehitetty eteenpäin. - Ehdotusvaiheen aineisto asetetaan nähtäville ja osalliset voivat jättää siitä muistutuksia (tarkemmasta ajankohdasta kuulutetaan erikseen) - Kunta pyytää ehdotusvaiheen aineistosta lausunnot	Elo-syyskuu 2022 Kaava-aineisto nähtävillä 30 vrk
Hyväksymisvaihe - Ehdotusvaiheessa saatu palaute (muistutukset ja lausunnot) koetaan yhteen ja niihin laaditaan vastineet. - Järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu - Päätetään mahdollisista kaavaehdotuksiin tehtävistä muutoksista / tarkennuksista. - Mikäli kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville (MRA 32 §). - Valmistellaan kaava-aineisto hyväksymiskäsittelyyn. - Kunnanhallitus hyväksyy ranta-asemakaavan	Lokakuu 2022
Voimaantulo - Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen. - Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.	Marraskuu 2022

Yhteystiedot

Muonion kunnassa kaavoituksen vastuhenkilö:

Muonion kunta

Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

Elinvoimajohtaja Jussi-Pekka Tammilehto

p. 0400-398 063

jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi

www.muonio.fi

Kaavan laatimisesta vastaava suunnittelija:

Projoplan Oy

Kalasatamankatu 9 A 231
00580 Helsinki

Petri Tuormala, arkkitehti, YKS-415

p. 040 575 61 07

petri.tuormala@projo.fi

www.projoplan.fi