

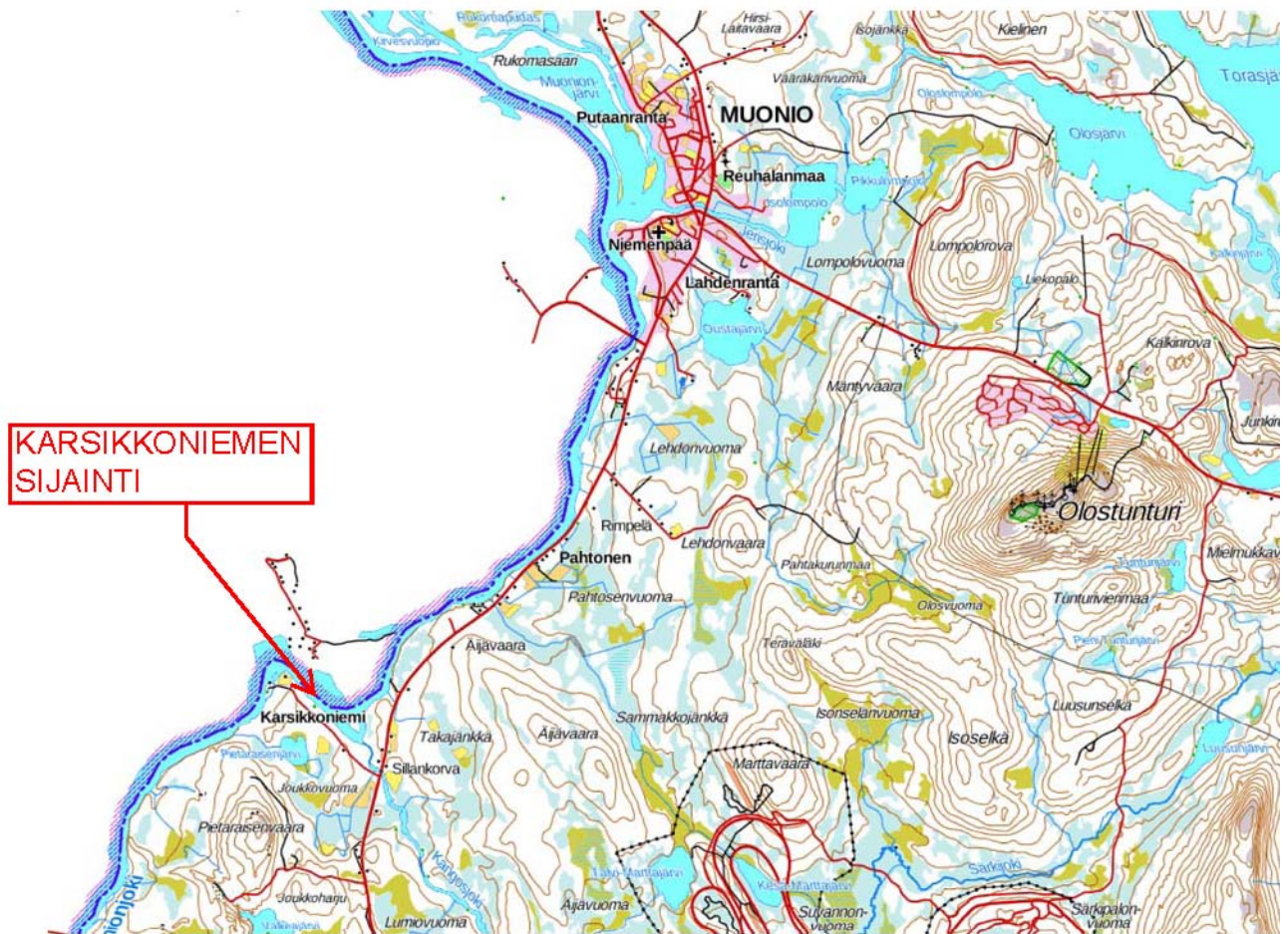


Muonio

KARSIKKONIEMEN RANTA- ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaavan selostus

21.9.2020 (Valmisteluvaihe MRA 30 §)



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

SISÄLLYSLUETTELO	sivu
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
2 TIIVISTELMÄ	5
3 LÄHTÖKOHDAT	
3.1 Luonnonympäristö	6
3.2 Rakennettu ympäristö	7
3.3 Suunnittelutilanne	7
4 RANTA-ASEMAKAAVA	
4.1 Ranta-asemakaavan tavoite ja valmistelu	9
4.2.Ranta-asemakaavaluonnoksen kuvaus	9
5 RANTA-ASEMAKAAVAN ARVIOINTI	12
6. KAAVAN TOTEUTTAMINEN	14
7. KAAVAOITUKSEN VAIHEET JA OSALLISTUMINEN	14

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavan nimi:

Muonion kunta
Karsikkoniemen ranta-asemakaava

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282
tapani.honkanen@seitap.inet.fi , 0400-391468

Yhteystiedot Muonion kunnassa:

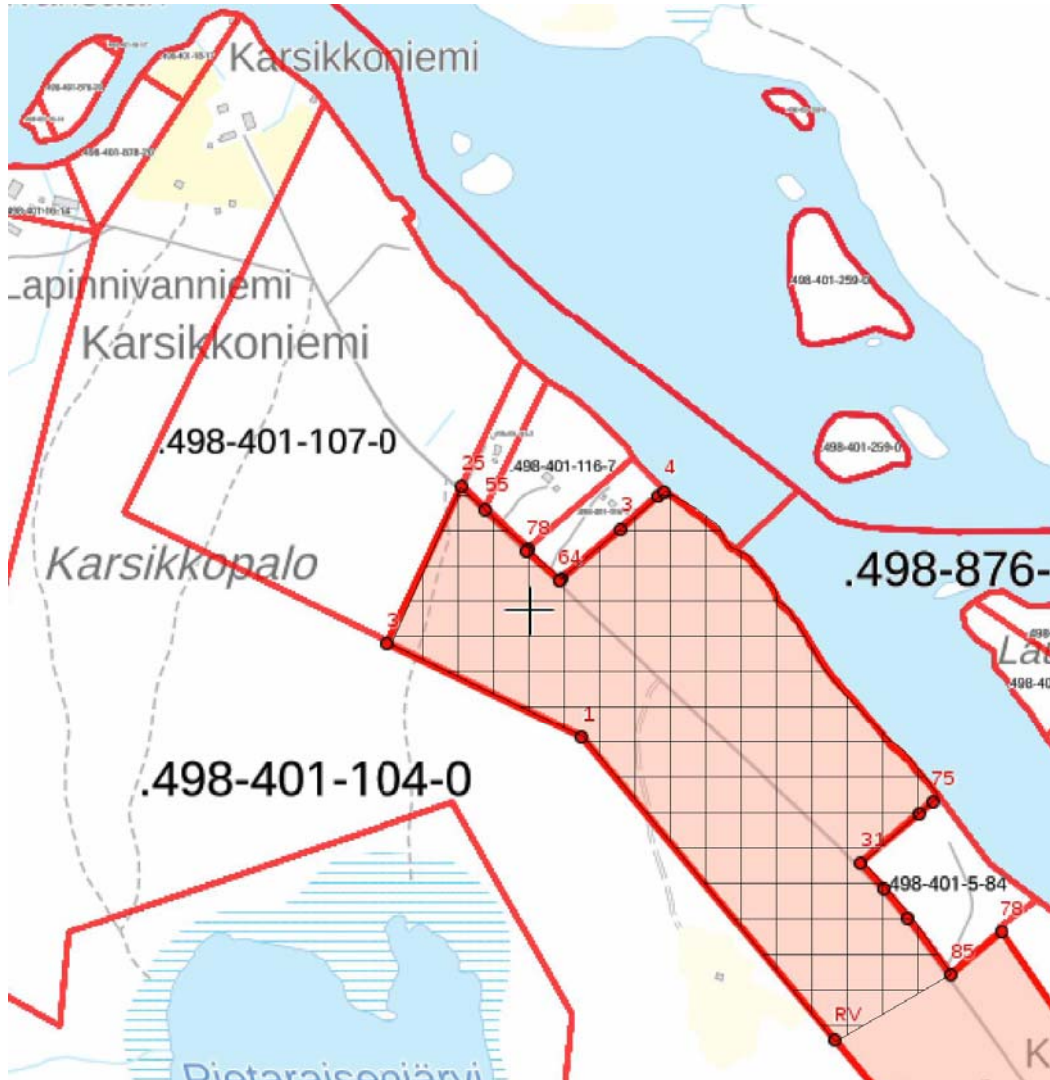
Muonion kunta
Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto
jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi
p. 0400-398 062

Kaavoituksen vaiheet:

Muonion kunnanhallitus	30.3.2020 § 70
Kaavoituksen vireilletulo	30.4.2020
Valmisteluvaiheen kuuleminen	29.10. – 27.11.2020

1.2 Kaavoitettava alue

Kaavoitettavan alueen sijainti ilmenee kansilehdeltä.



Kaavoitettava alue käsittää 14,4 ha tilan 498-401-116-4 aluetta. Kaavoitettava alue rasteroitu yllä olevaan karttaan ruuturasterilla.

Maanomistajan esityksestä Muonion kunnanhallitus hyväksyi 30.3.2020 § 70 alueelle laadittavaksi ranta-asetakaavan. Maanomistajan tavoitteena on osoittaa ranta-asetakaavalla alueelle tavanomaista omarantaista loma-asutusta ja asuinpienalojen rakennuspaikkoja.

2. TIIVISTELMÄ

2.2 Asemakaavavaluonnos

Asemakaavavaluonnoksessa esitetään Karsikkoniemen ranta-asetmakaavalla muodostettavaksi kaksi omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa ja viisi asuinpienitalon rakennuspaikkaa tien varteen.



2.3 Ranta-asetmakaavan toteuttaminen

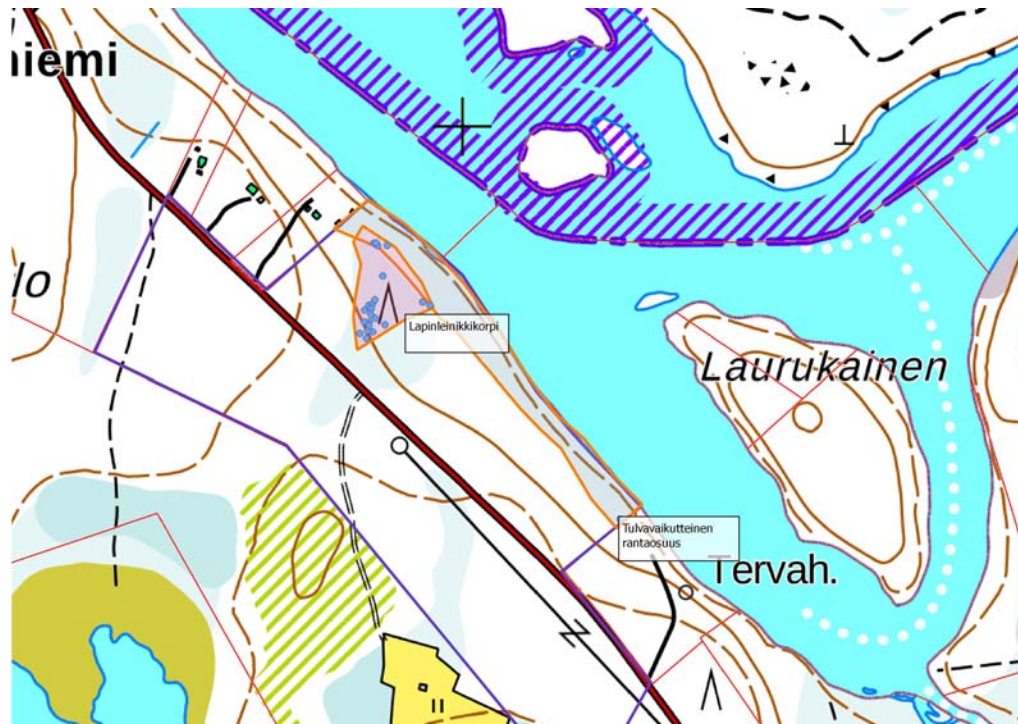
Ranta-asetmakaavan toteuttaminen on kokonaan maanomistajan asia. Kunnalla ei aiheudu mitään velvoitteita ranta-asetmakaavan toteuttamiseen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Luonnonympäristö

Luontoselvitys Kangas Oy/ Pia Kangas on tehnyt maastotyöt kaavoitettavan alueen luontokartoituksesta elokuussa 2020. Lopullinen raportti luontokartoituksesta valmistuu ennen kaavaehdotuksen viimeistelyä.

Alla alustava kartta luontoselvityksen tuloksista.



Tornionjoen- Muonionjoen Natura 2000-alue (FI 130 1912) ja sen luontoarvot:

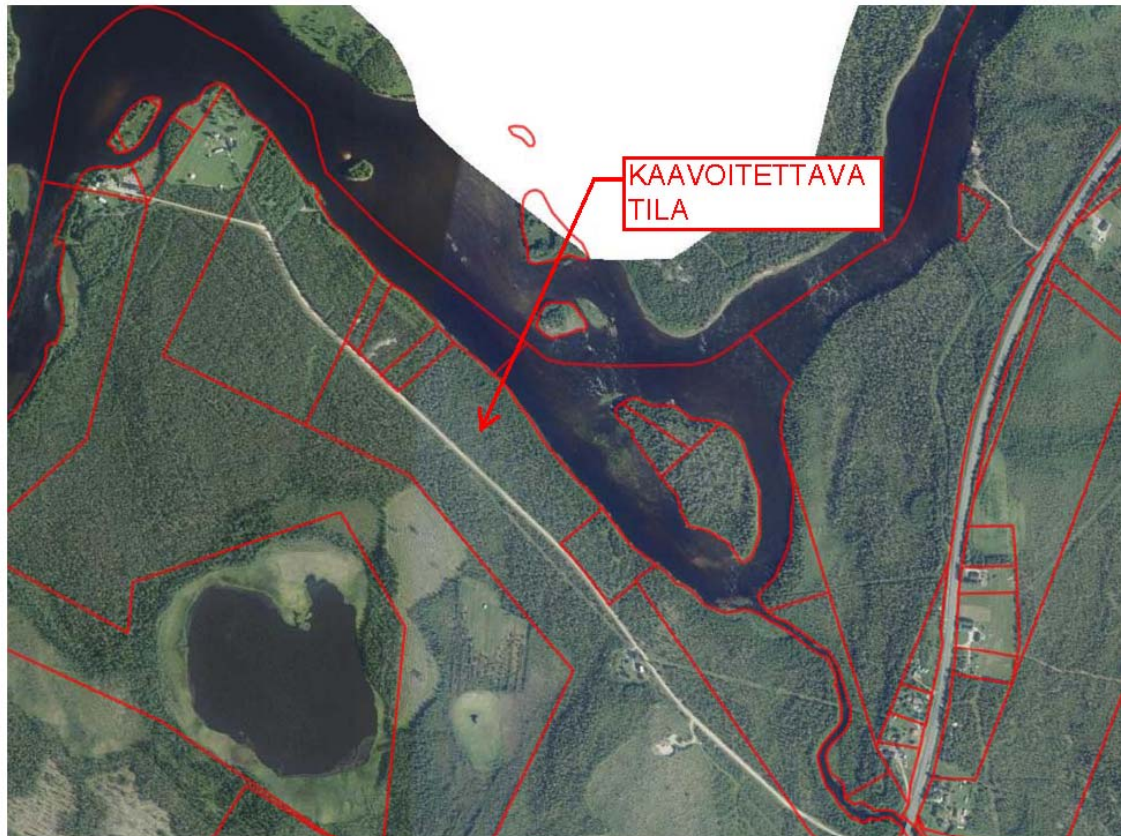
Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alue on sisällytetty Natura 2000-verkoston luontodirektiivin (SCI) mukaisena kohteena. Natura-alueen suojeltava luontotyyppi on Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit (100 %) ja suojeltava luontodirektiivin liitteen II laji on saukko.

Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit- luontotyyppiin luetaan luonnontilaiset tai lähes luonnontilaiset jokireitit niiden osat boreaalaisella ja hemiboreaalaisella vyöhykkeellä. Luontotyyppillä vesi on niukkaravinteista, veden pinnan vuodenaikainen korkeusvaihtelu on suurta ja talvella vedenpinta jäätyy.

Veden laadun suhteen Könkämäeno ja Muonionjoen yläosa ovat luonnontilaisia, hyvin vähän kuormitettuja vesistöjä. Könkämäeno on hyvin kirkasvetinen ja karu vesistö, joka kuuluu vesistöjen yleisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan luokkaan I eli erinomainen. Humuspitoisten sivuvesien vaikutuksesta veden väri kohoaa jo Muonionjoen yläosalla, mistä johtuen Muonionjoki ja Tornionjoki kuuluvat Muonion alpuolelta lähtien laatuluokkaan II eli hyvä. Veden ravinnepitoisuudet kohoavat joen latvaosilta alajuoksulle tullessa, mutta suurimmaksi osaksi jokea voidaan pitää karuna vesistönä. Ainoastaan joen alaosa voidaan pitää lievästi rehevänä. Ihmistoiminnasta aiheutuva kuormitus painottuu joen alaosalle, missä suurimmat kuormittajat ovat maa- ja metsätalous sekä taajamien ja haja-asutuksen jätevedet.

3.2 Rakennettu ympäristö.

Ranta-asetmakaavoitettavalla alueella ei ole rakennuksia. Kaavoitettavan alueen pohjoispuolella on nykyaikaisia loma-asuntoja. Kaavoitettavan alueen eteläpuolella n. 100 m kaavoitettavan alueen rajasta on kaavoitettavan tilan jälleenrakennusajan tyyppilinen pihapiiri asuin ja varastorakennuksineen.



Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

3.3 Suunnittelutilanne

3.3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi nykyiset valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017. Ne tulevat voimaan 1.4.2018.

Tässä ranta-asetmakaavoituksessa koskevat tavoitteet:

3.1 Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen;

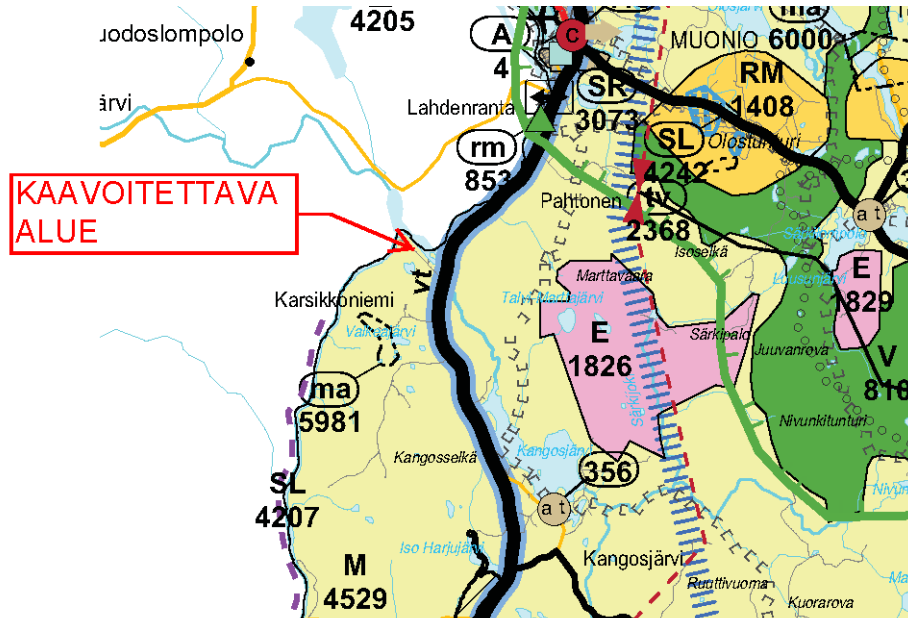
Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

3.3 Terveellinen ja turvallinen ympäristö;

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

3.3.2 Maakuntakaava

Karsikkoniemen ranta-asemakaavoitettava alue sijoittuu maakuntakaavan Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M 4529.



M Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin.

KOKO MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

SUUNNITTELMÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä on otettava huomioon valtioneuvoston päätös melutasojen ohjearvoista.

Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun.

Maisemallisesti herkkillä alueilla, kuten tunturialueilla, jokien ja järvien rannoilla sekä pääteiden, matkailukeskusten, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä eri käsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Ranta-alueilla taajamatoimintojen alueiden (A) ja keskuskylien (at) ulkopuolella vapaan rantaviivan osuus tulee olla vähintään puolet muunnetusta rantaviivasta.

Ranta-alueilla tulee turvata rannan suuntainen kulkuyhteys.

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Malminetsintä ja siihen liittyvät toimenpiteet on turvattava, kuitenkin huomioon ottaen alueen erityispiirteet.

Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttava alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet ja valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Suojelu- (S), luonnonsuojelu- (SL) ja erämaa-alueiden (Se) hoito- ja käyttösuunnitelmista on pyydetty lausunto alueen kunnilta, Lapin liitolta, aluehallintoviranomaisilta, Saamelaiskäräjiltä saamelaiden kotiseutualueella, Paliskuntain yhdistykseltä, alueen paliskunnilta sekä muilta yhteisöiltä, joiden toimialaan suunnitelma liittyy.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti arvoille paikoille, kuten kapeisiin niemiin kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Hyville, yhtenäisille tai maisemallisesti tärkeille pelloille ei tule suunnitella sijoitettavaksi muuta kuin maa- ja metsätalouteen liittyvää rakentamista, ellei niitä ole yksityiskohtaisemmassa kaavassa rakentamiseen sopivaksi osoitettu.

RAKENTAMISRAJOITUS:

Maankäyttö- ja rakennus lain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa virkistys- ja suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tai alueita varten osoitetuilla alueilla (V, LL, EJ, S, SL, SM, SR, Se, rs, vt, kt, st, yt, tv sähkölinja). Rajoitus laajennetaan koskemaan ampuma- ja harjoitusalueita (EAH), kaivosalueita (EK), suojavyöhykkeitä (sv) sekä tärkeitä ja vedenhankintaan soveltuvia pohjaviesialueita.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

Suunnitelmaessa sellaisen alueen käyttöä, jolla on kiinteä muinaisjäänös, on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Lupaa haetaan ympäristökeskukselta, jonka on kuultava asiassa Museovirastoa.

Suunnitelmaessa suojelualueen tai suojeluohjelmaan kuuluvan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 -alueisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarvarkinta ja tarvittaessa vaikutusten arviointi on tehtävä luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:n mukaisesti.

3.3.3 Yleiskaava

Ranta-asemakaavoitettava alue ei kuulu minkään yleiskaavan alueeseen.

3.3.4 Ranta-asemakaava

Alueelle tai sen läheisyyteen ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

4. RANTA-ASEMAKAAVA

4.1 Ranta-asemakaavan tavoite ja valmistelu

Maanomistajan esityksestä Muonion kunnanhallitus hyväksyi 30.3.2020 § 70 alueelle laadittavaksi ranta-asemakaavan. Maanomistajan tavoitteena on osoittaa ranta-asemakaavalla alueelle tavanomaista omarantaista loma-asutusta ja asuinpientalojen rakennuspaikkoja.

4.2 Ranta-asemakaavaluonnoksen kuvaus

4.2.1 Yleiskuvaus

Ranta-asemakaavalla muodostuu yksityistien rantapuolelle kaksi tavanomaista omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA) ja tien varteen, sen rantapuolelle, kaksi asuinpientalon rakennuspaikkaa (AP). Rannan puolella rakentamiselta vapaaksi jäävä alue osoitetaan kaava-alueen yhteiskäyttöiseksi virkistysalueeksi (VR).

Yksityisteine taakse muodostuu kolme pinta-alaltaan suurta (n 1 ha) asuinpientalon rakennuspaikkaa. Tien takana rakentamiselta vapaaksi jäävä alue osoitetaan kaavassa tilan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

4.2.2 Aluevaraukset

Ranta-asemakaava-alueen pinta-ala on 14 ha. Loma-asuntojen korttelialueiksi osoitetaan 1,24 ha, mikä on 9 % kaava-alueen pinta-alasta. Loma-asuin rakennuspaikkojen rakennusoikeus on 120 k-m² / rakennuspaikka.

Asuinpientalojen korttelialueiksi osoitetaan 3,56 ha, 25 % kaava-alueen pinta-alasta. Asuinpientalojen rakennuspaikkoja osoitetaan viisi, kullekin rakennuspaikalle rakennusoikeutta 200 k-m².

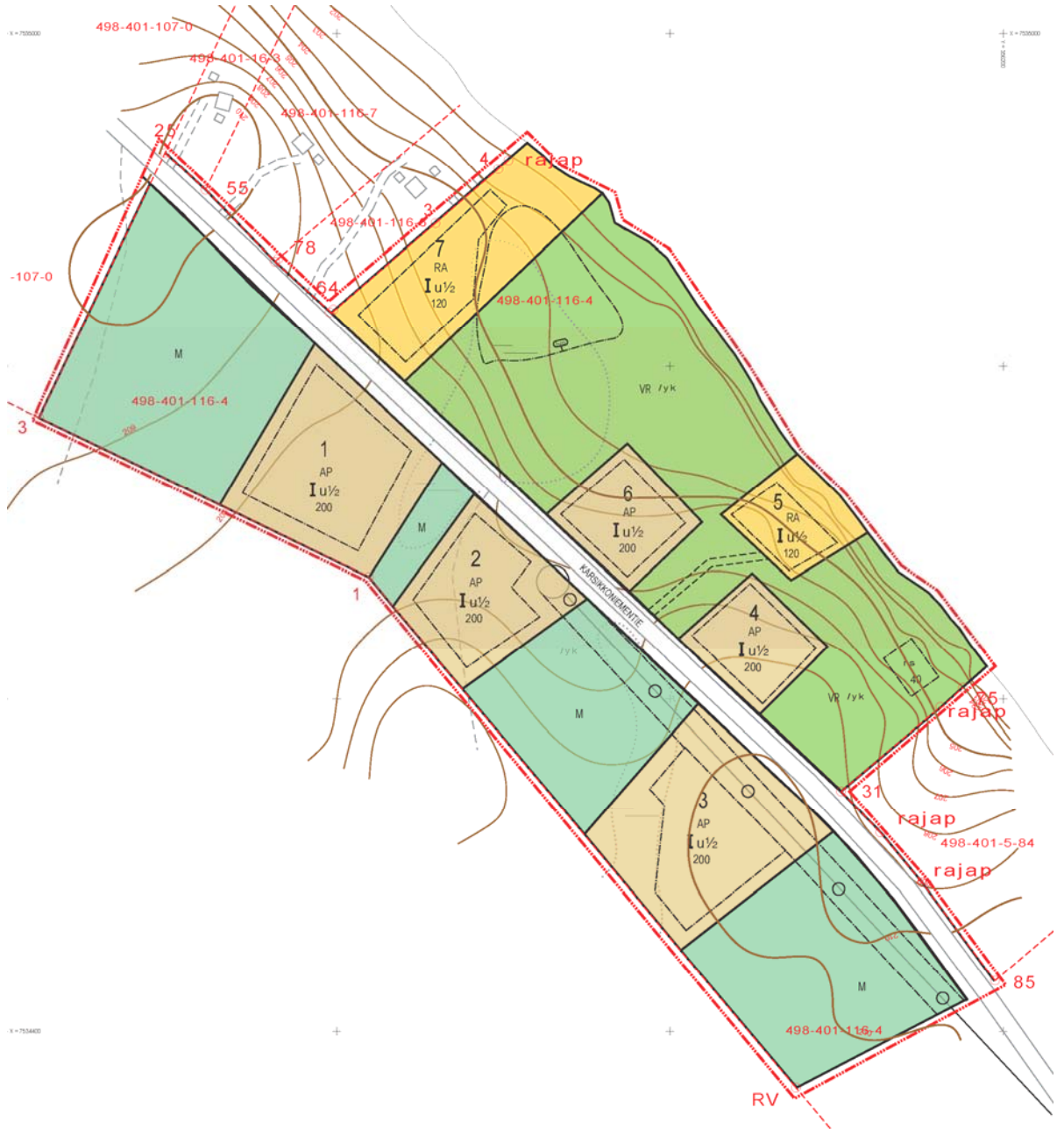
Retkeily- ja ulkoilualueita (VR) on 3,85 ha, 27 % kaava-alueen pinta-alasta. retkeily- ja ulkoilualueelle osoitetaan tien takana, kaava-alueen ulkopuolella, olevan tilan asuinrakennuksen tarpeisiin rantasaunan rakennusala, 40 k-m².

Maa- ja metsätalousaluetta on 4,28 ha, 30 % kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alueen runkotie on yksityistie, jota kaavan alueella on 720 m, tiealueeksi muodostuu 1,47 ha, 9 % kaava-alueen pinta-alasta.















Tila Kumpurinne 498-401-116-4 on 24.10.1990 rekisteröity emätila. Samaa emätilaa ovat kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevat kolme loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rantaviiva emätilalla on ollut 630 m, sille on aikaisemmin muodostettu kolme omarantaista rakennuspaikkaa. Tällä ranta-asemakaavalla muodostuu kaksi lisää, yhteensä siten 5 / 0,62 km rantaviivaa, rantaviivamitoitus 8 / km. Tämän ranta-asemakaavan 420 m rantaviivasta rakentamiselta vapaaksi jää 310 m rantaviivaa.

Karsikkoniemen ranta-asemakaavan luonnos 18.9.2020



Ranta-asemakaavaluonnoksen merkintöjen selitykset ja ranta-asemakaavamääräykset

MERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Yksityistie.
	Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
3	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
120	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I_{u1/2}	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rantasaunan rakennusala.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
/yk	Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Muonion kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

5. RANTA-ASEMAKAAVAN ARVIOINTI

5.1 Vaikutukset luontoon

Luontoselvitys Kangas Oy/ Pia Kangas on tehnyt maastotyöt kaavoitettavan alueen luontokartoituksesta elokuussa 2020. Alustavassa lausunnossaan hän on rajannut havaitsemansa Lapinleikkiesiintymän, joka on hänen alustavan lausunnon mukaan ai-
noa kaavoituksessa huomioon otettava kohde kaavoitettavalla alueella. Esiintymä on otettu huomioon tässä kaavaluonnoksessa. Lopullisen luontokartoitusraportin valmistuttua kaavaehdotusvaiheessa kaavaselostukseen laajennetaan siihen perusteun tätä luontoarvioita.

5.2 Vaikutukset maisemaan, muinaisjäännöksiin ja rakennettuun ympäristöön

Ranta-asemakaavoitettavalla alueella ei ole tiedossaolevia kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä huomioon otettavaa rakennettua ympäristöä.

5.3 Ranta-asemakaavan vaikutukset Natura-alueisiin:

Tornionjoen - Muonionjoen (FI 130 1912) Natura-alue
Keskeinen vaikutus muodostuu lisääntyvästä pistekuormituksesta, josta ei muodostu merkittävää haittaa suojeltavalle Fennoskandian luonnontilaiset jokireitit – luontotyyppille. Kun hulevedet huomioidaan asemakaavan toteutuksen yhteydessä, vaikutukset pintavesien virtaukseen ja laatu-tekijöihin ovat vähäiset. Tällöin kalkkipitoisen kiviaineksen mahdollinen erodoituminen on niukkaa tai olematonta. Saukon elintila tai elinmahdollisuudet eivät heikkene.

Suunnitelman toteuttaminen ei uhkaa Natura-alueen eheyttä. Sen ekologinen rakenne ja toiminta, suojeltavat luontotyypit ja lajien kannat säilyvät elinkelpoisena ja elinvoimaisena.

Natura-arvioinnin tarveharkinta:

Ranta-asemakaavassa määrätään jätevesien käsittelystä niin, että kaavasta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyypin levinneisyysaluetta eikä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonsuojelulle, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000- suojeluverkostoksi eikä luonnonsuojelulain (65 ja 66 §) mukaista Natura- arviointia ole tarpeen suorittaa.

5.4 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen ja yleiskaavan ja asema- kaavan sisältövaatimukset

Tässä ranta-asemakaavoituksessa koskevat tavoitteet:

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen;

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle tavoitetta edistetään osoittamalla kysytyjä asuinrakennusten rakennuspaikkoja kuntataajaman läheisyydessä mutta keskustan ulkopuolelle viihtyisään luonnonympäristöön. Näin tarjotaan mahdollisuus monipuoliseen asuntotuotantoon ja tehdään mahdolliseksi asettuminen Muonionn esim. etätyöntekijänä.

Terveellinen ja turvallinen ympäristö;

Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin tavoitetta edistetään rajaamalla rakennusoikeudet niin, että rakentaminen sijoittuu riittävän korkealle tulva huomioon ottaen..

Kun ranta-asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on kaavan valmistelussa otettu huomioon MRL:n yleiskaavalle asetamat sisältövaatimukset:

- kaava-alue sijoittuu olemassa olevan yksityistien yhteyteen
- ranta-asemakaava on mitoitettu kaava-alueella oleva rantaviiva huomioon ottaen niin, että naapuritilojen mahdollisuutta rantarakentamiseen ei heikennetä eikä Muonionjoen tai sen rantojen virkistyskäyttö vaarannu. Yli puolet rantaviivasta jää kokonaan rakentamiselta vapaaksi ja kaavalla turvataan yhtenäinen rannan suuntainen kulkumahdollisuus
- ranta-asemakaavamääräyksellä määrätään jätevesien käsittely niin, että kaavasta ei aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen varaa
- kaava ei vaaranna merkittäviä luonnonarvoja
- rakentamiseen osoitetut korttelialueet sijoittuvat niin, että kaavalla ei heikennetä maisema-arvoja

Ranta-asemakaavaluonnosta valmisteltaessa on otettu huomioon asemakaavalle asetetut sisältövaatimukset:

- rakennuspaikat on sijoitettu niin, että muodostuu viihtyisää loma-asuinympäristöä
- ranta-asemakaavaa valmisteltaessa tehdyssä luontoselvityksessä alueella ei ole todettu olevan erityisen tärkeitä luontoarvoja
- kaavaehdotusta valmisteltaessa on otettu huomioon myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset
- Natura-arvioinnin tarveharkinnan lopputulos on, että Natura-arviointi ei ole tarpeen

6. KAAVAN TOTEUTUMINEN

Ranta-asemakaava tulee voimaan, kun sen hyväksymispäätöksen lainvoimaisuus on kuulutettu.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on maanomistajien vastuulla. Ranta-asemakaavan toteutuminen ajoittunee useiden vuosien jopa vuosikymmenen ajalle. Muonion kunnalle kaavan toteuttamisesta ei aiheudu mitään velvoitteita.

7. KAAVOITUKSEN VAIHEET JA OSLLISTUMINEN

Kaavoituksen vireilletulo on kuulutettu 30.4.2020

Karsikkoniemen ranta-asemakaavasta on valmisteltu ranta-asemakaavaluonnos. Kaavaluonnos tulee nyt MRL 62 ja MRA 30 §: mukaisesti osallisten mielipiteiden kuulemista varten nähtäville 29.10. – 27.11. 2020.

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL 62 §) mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja he, joiden asumiseen työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän ranta-asemakaavoituksen osallisia ovat:

Muonion kunta, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Tornionlaakson museo, Lapin pelastuslaitos, Muonion paliskunta ja Muonion Sähköosuuskunta.
alueen maanomistaja ja rajanaapurit sekä Karsikkoniemen yksityistien osakkaat.

Kuulemisen aikana on mahdollisuus esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä asiasta. Kirjalliset tulee jättää viimeistään 27.11.2020 kunnanhallitukselle osoitettuna osoitteella: Muonion kunta, Puthaanrannantie 15, 99300 Muonio.

Ranta-asemakaavan muutoksesta tiedotetaan Muonion kunnan tiedotusmenettelyn mukaisesti.

Kaavaluonnokseen voi tutustua Muonion kunnantalossa ja kunnan www sivulla www.muonio.fi.

Rovaniemi, 21.09. 2020

Tapani Honkanen,
maanmitt.tekn. YKS-282

Seitap Oy
Ainonkatu 1
96200 Rovaniemi