

MUONIO

Muonionjoen Karsikkoniemen ranta-asemakaava

Kaavaluonnos (MRA 30 §) Korttelit 1 - 7

MERKINTÖJEN SELITYS:

- Asuinpienalojen korttelialue.
- Loma-asuntojen korttelialue.
- Retkeily- ja ulkoilualue.
Alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa.
- Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Yksitystie.
- Ohjeellinen ranta-asemakaavatie.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rantasaunan rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- /yk** Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopa, värikkästä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varistorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen (209/2011) muutos (343/2015) ja Muonion kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	MUONIO MUONIONJOKI KARSIKKONIEMEN RANTA-ASEMAKAVALUONNOS KORTTELIT 1 - 7
	MITTAKAAVA: 1:2000
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 18.08.2020	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY XX.XX.2020 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2020 § XX
ALLEKIRJOITUS:  TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	ARKISTOM. KORJ. PIIRT.

