

Muonio, Kemiläisenvaaran ja Törmänrakan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana (21.1.-22.2.2021) saatujen lausuntojen (5 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

## LAUSUNTO

## VASTINE

### 1. Lapin ELY-keskus

Kaavaselostuksen mukaan ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa 11 loma-asuntorakentamiseen soveltuvaa tonttia 13,8530 hehtaaria (yht. 3800k-m<sup>2</sup>) ja yksi omakotirakentamiseen soveltuva tontti 0,9846 hehtaaria (300 k-m<sup>2</sup>). Yksitystietalueetta on osoitettu 1,2622 hehtaaria. Kaavalla ei ole tarkoitus muuttaa kelkkareittia ja muinaisjäänöstä ympäröivää aluetta. Suunnittelualueella on voimassa Olos-Särkijärvi-Toras-Sieppi oikeusvaikutteinen osayleiskaava (voimaan 8.8.2014).

#### Kaavoitusmenettelystä ja vuorovaikutuksesta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnittelusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Kaavaselostuksesta käy esille, että asemakaavan vireilletulosta oli kuulutettu 8.11.2018 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli pidetty nähtävillä alkaen 9.11.2018.

ELY-keskukselle toimitetussa valmisteluaineistossa ei ollut mukana osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, mutta osallistamista koskevat tiedot on esitetty kaavaselostuksen kohdassa 4.

MRL 66 §:n 2 momentin mukaan valmisteltaessa kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Kaavoitusmenettelyssä tulee tunnistaa se, onko suunnittelussa mukana olevassa kaavahankkeessa käsiteltävänä asioita, joiden vuoksi voi olla tarpeen järjestää MRL 66.2 §:ssä tarkoitettu viranomaisneuvottelu.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Kunnalla on lisäksi mahdollisuus järjestää tarvittaessa vapaaehtoisia kaavaneuvotteluja. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan jäljempänä tarkemmin ilmenevien yleiskaavasta esitettävien poikkeamien vuoksi sekä kaavamuotoa koskevan kysymyksen osalta vapaaehtoinen kaavaneuvottelu edistäisi maankäyttö- ja rakennuslain kaavoitukselle asettamien tavoitteiden toteutumista kokonaisuutena.

### **Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

MRL 24 §:n mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueelle laadittu osayleiskaava vuodelta 2014 on tullut voimaan ennen uudistettuja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita. Kaavaselostuksessa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on tunnistettu otsikkotasolla. Lisäksi tavoitteita on arvioitu suhteessa virkistysalueiden riittävyteen ja luonnonperinnön arvojen turvaamiseen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ranta-asemakaavaa valmisteltaessa tulee tunnistaa, ottaa huomioon ja edistää uuden päätöksen mukaisia tavoitteita. Vaikutusten arviointia voi kaavaehdotuksen selostuksessa täsmentää avaamalla paremmin, millä tavalla kaavamerkinnyt tai -määräykset toteuttavat mainittuja valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

### **Yleiskaavan ohjausvaikutus**

MRL 54 §:n 1 momentin mukaan asemakaavaa laadittaessa on maakunta-kaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä MRL:ssä on säädetty. MRL 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa.

Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja alueella sijaitsee muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Kaavaselostukseen täsmennetään miten kaavamerkinnyt ja -määräykset toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Todetaan.

Todetaan.

<p>(sm 19023) Pahtajärven historiallinen asuinpaikka. Lisäksi osayleiskaavassa on osoitettu vesialuetta (w), arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma (ge-14) Kemiläisen rakka-alue sekä ohjeelliset moottorikelkkareitti ja koiravaljakkoreitin yhteystarve -merkinnät.</p> <p>Tunturi-Lapin maakuntakaava (vahvistettu 23.6.2010) ei ole voimassa osayleiskaava-alueella. MRL 32 §:n mukaan maakuntakaava on kuitenkin ohjeena muutettaessa asemakaavaa. ELY-keskus katsoo, että maakuntakaavan ohjausvaikutus korostuu tilanteessa, missä suunniteltu ranta-asemakaava ei toteuta voimassa olevaa yleiskaavaa.</p> <p>Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), Oloksen matkailukeskuksen (RM 1408) välittömään läheisyyteen. Myös maakuntakaavassa on alueelle osoitettu moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit. Tunturi-Lapin maakuntakaavan aluevaraukset ovat siirtyneet sellaisinaan voimassa olevaan osayleiskaavaan.</p> <p>Osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta koskevan kaavamerkintään liittyvän määräyksen mukaan alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.</p> <p><i>Uuden asuinrakentamisen ja siihen liittyvien toimintojen osoittaminen</i></p> <p>MRL 50 § mukaan asemakaavan tarkoituksena on alueiden käytön yksityiskohtainen järjestäminen, rakentaminen ja kehittäminen. Asemakaavalla on tarkoitus osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla.</p> <p>Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle muodostuu 11 uutta lomarakennuspaikkaa, yhteensä 3800 k-m<sup>2</sup> ja yksi erillispientalojen rakennuspaikka 300 k-m<sup>2</sup>. Kaavaselostuksessa on virheellisesti todettu kohdassa 4.5.3, että valittu asemakaavaratkaisu toteuttaa Olos- Särkijärvi-Toras-Sieppi osayleiskaavassa osoitettua maankäyttöä lukuun ottamatta moottorikelkan yhteystar-</p>	<p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Todetaan.</p> <p>Kaavaselostusta korjataan virheellisen väittämän osalta.</p>
---	---

vetta. ELY-keskus katsoo, että asuinrakentamisen osoittaminen maa- ja metsätalousmaalle ei toteuta voimassa olevaa osayleiskaavaa, minkä vuoksi poikkeaminen yleiskaavan tavoitteista tulee kaavaehdotusta laadittaessa tuoda selkeästi esille ja perustella mahdollisuus poikkeamiseen.

Kaavan valmisteluaineistosta ei käy esille sitä, millä tavalla uusien asuinrakentamiseen osoitettavien alueiden sähkö-, viemäri ym. johtotarpeet on tarkoitus toteuttaa suunnittelualueen sisällä. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan tarpeelliset johto- ja viemäreitä koskevat aluevaraukset tulisi merkitä kaavakartalle.

#### *Ohjeellinen moottorikelkkareitti ja koiravaljakkoreitti*

Osayleiskaavassa moottorikelkka- ja koiravaljakkoreittien yhteystarpeet kulkevat suunnittelualueen länsiosaa ja osin halkaisten suunnittelualueen pohjoisosan. Osayleiskaavassa merkinnät ovat varsin lähellä toisiaan, mutta tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioon otettavaksi eri käyttötarkoitukseen osoitettujen reittien tarvitsemat aluevaraukset suojaetäisyyksineen.

Kaavaselostuksessa on todettu, että moottorikelkkareitin yhteystarpeen osoittaminen tällä ranta-asemakaavalla on tarpeetonta, koska moottorikelkkareitti kulkee suunnittelualueen ja Pallaksentien välissä. Kaavan valmisteluaineistosta ei käy esille, millä tavalla osayleiskaavassa esitetty ohjeellinen koiravaljakkoreitti on tarkoitus ottaa huomioon ranta-asemakaavoituksessa.

Osayleiskaavojen sijaintitarkkuus ja ohjausvaikutuksen ohjeellisuus huomioiden ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaavassa osoitetut yhteystarve-merkinnät voidaan halutessaan ohjata suunnittelualueen ulkopuolisille alueille vaarantamatta yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen toteutumista. Tällöin kaava-asiakirjoissa tulee kuitenkin tuoda esille perustelut sille, miksi yleiskaavassa osoitetuista tavoitteista on lähdetty poikkeamaan. Tältä osin kaavan asiakirjoja tulee vielä täydentää ja täsmentää.

#### *Pohjavedet ja geologiset muodostumat*

Ranta-asemakaavan alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

Ranta-asemakaavan suunnittelualueella sijaitsee rakka-alue, joka on osayleis-

Kaavakarttaan merkitään johto- ja viemäreitä koskeva aluevara-  
 raus kaava-alueen Torassieppi-Särkijärvi vesihuoltosuunnitelman (Pohjois-Suomen Suunnittelupalvelu Oy, Kemijärvi 2019) mukaisesti niiltä osin missä se on katualueen ulkopuolella. Muilta osin vesihuoltolinjat kulkevat ranta-asemakaavan katualueilla Passisen Metsätien itäreunassa ja Kemiläisen- ja Törmänrakantien pohjoisreunassa.

Todetaan.

Kaavaselostusta täydennetään ohjeellisen koiravaljakkoreitin osalta, joka lähtökohtaisesti tulee sijoittumaan nykyisen moottorikelkkareitin vierelle kaava-alueen ulkopuolelle.

Kaavaselostuksen sivulle 17 on täydennetty selostusta koiravaljakkoreitin sijainnin ja sen perustelujen osalta.

Kaavaselostuksen sivulla 16 oleva kuva 13 osoittaa nykyisten reittien sijainnin ja sivulle 17 on täydennetty selostusta yleiskaavan ohjeellisten moottorikelkka- ja koiravaljakkoreitin sijoittamisen kaava-alueen ulkopuolelle perusteluineen.

Todetaan.

Todetaan.

kaavaan merkitty ge-alueena (arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma, kohde numero 14). Yleiskaavamääräyksen mukaan alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä. Rakka-alue ei sisälly valtakunnallisiin inventointeihin, mutta on metsälain 10 §:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö eli luonnonarvojen vaalimisen kannalta tärkeä alue.

Kaavaluonnoksessa rakka-alue on merkitty ge-1 -alueena. Alue sijoittuu pääosin maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ympäristöarvoja (MY). Osittain rakka-alue limittyy kaavassa loma-asuntojen korttelialueen (RA) kanssa, vaikka varsinainen rakennusala ei kuitenkaan ulotu ge-1 -alueelle. Myös suunnittelualueen itäosassa RA-kortteli ulottuu suoalueelle. Ge-1 -merkintään liittyvän kaavamääräyksen mukaan alueella on merkittäviä geologisia/biologisia/maisemallisia arvoja (metsälain 10 § mukainen erityisen tärkeä elinympäristö), alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Lisäksi kaavaluonnoksen yleisten määräysten mukaan tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan luonnon monimuotoisuuden turvaamisen kannalta ja luonnonmaiseman vaalimisen näkökulmasta luontokohteiden tulisi sijaita kokonaan MY-alueella. Rakka-alueeseen liittyvien suojele- arvojen turvaamista voidaan paremmin edistää, mikäli RA-alueen rajausta tarkistetaan rajaamalla RA-aluetta pois ge-1 -alueelta.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan osayleiskaavan ohjausvaikutusta ei tältä osin ole riittävällä tavalla otettu huomioon valmisteluaineistosta ilmenevien tietojen perusteella. ELY-keskus pyytää huomioimaan edellä kerrotut seikat ja täsmentämään sekä täydentämään asemakaavakarttaa sekä -selostusta.

#### **Kaavamuoto**

Ranta-asemakaava on MRL:n 73 §:n mukaisesti tarkoitettu pääasiassa tavanomaisen loma-asutuksen järjestämiseen ranta-alueelle. ELY-keskus huomauttaa, että ranta-asemakaavaluonnos on laadittu asemakaavanluonteisesti. Suunnittelualueen yläosaan sijoittuva Pahtajärvi on verrattain pieni vesistö-alue. ELY-keskus pyytää kuntaa vielä harkitsemaan, onko ranta-asemakaava oikea suunnitteluväline, kun otetaan huomioon MRL:n 73 §.

Todetaan.

Todetaan.

Kaavakarttaa korjataan niin, että Ge-1 alue jää kokonaisuudessaan MY-alueelle.

Valmisteluaineistoa täsmennetään ja täydennetään ehdotusvaiheeseen.

Todetaan.

### Ranta-asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

MRL 73 §:n mukaan asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että: 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön; 2) luonnon-suojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä 3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Ranta-asemakaavasta on muutoin voimassa, mitä asemakaavasta säädetään.

MRL 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

MRL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioidaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

#### *Liikenne ja infrastruktuuri*

Liikenteen ja infrastruktuurin osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa kaavan valmisteluaineistoon.

#### *Maaperä ja tulva*

Ranta-asemakaavan alueelle ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmän kohteita (MATTI-järjestelmä). ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa PIMA- ja tulva-asiasta.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

*Luontoympäristö*

Ranta-asemakaavan alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelulain 42 §:n koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, 46 §:n uhanalaisten lajien havaintopaikkoja, 47 §:n erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen IV a eläinlajien tai IV b kasvilajien havaintopaikkoja (21.1.2020 Herttarekisteri Eliöt-osio, SYKE). Ranta-asemakaavan alueella ei ole myöskään suurten petolintujen pesäreviirejä (Petolintujen pesät 2018, Metsähallitus).

*Rakennettu kulttuuriympäristö*

Lausuttavan aineiston perusteella kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ei tällä asemakaavalla ole vähäistä suurempia vaikutuksia.

**Ranta-asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi**

Ranta-asemakaavassa suunnittelualueelle osoitetaan asuin- ja lomarakentamista, joka on kokonaan erilaista maankäyttöä kuin osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalouskäyttö. Ranta-asemakaava poikkeaa siten sisällöllisesti voimassa olevasta osayleiskaavasta.

Kaavaselostuksessa on tuotu esille, että ranta-asemakaava poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta ja sen vuoksi on yleiskaavan sisältövaatimukset otettu huomioon muutettaessa asemakaavaa. ELY-keskus pitää hyvänä, että tarve huomioida yleiskaavan sisältövaatimukset on tunnistettu. Yleiskaavan sisältövaatimuksia ja ranta-asemakaavan suhdetta yleiskaavan sisältövaatimuksiin sekä perusteluja esimerkiksi sille, mihin vaikutusten vähäisyys perustuu, tulee kaavaehdotuksessa vielä täsmentää muun muassa palveluiden saatavuutta koskevalta osin.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Kaavaselostusta täydennetään ja täsmennetään vaikutusten perustelujen ja palvelujen saatavuuden osalta.

## LAUSUNTO

### 2. Lapin liitto

Ranta-asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa 11 kappaletta loma-asuntorakentamiseen soveltuvia tontteja Passisen metsätien varteen, väljästi, maisema- ja luontoarvot huomioiden. Alueella sijaitsee myös yksi asuinrakennuspaikka. Kaava-alue sijaitsee 16.5.2012 lainvoiman saaneessa Tunturi-Lapin maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M 4529). Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta ja luonnetta muuttamatta myös muihin tarkoituksiin. Alue sijoittuu myös Matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueelle Levi-Ylläs-Olos-Pallas (mv 8411). Maankäyttöluokkaa koskevan määräyksen mukaan: *"Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla."* Aluekuvauksen kehittämisperiaatteen mukaan: *Erityisesti tulee kehittää kokonaisuuden matkailullista vetovoimaisuutta sekä matkailukeskusten ja alueella toimivien matkailupalveluyritysten yhteistyötä."* Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu moottorikelkkailureitti. Tunturi-Lapin maakuntakaavassa on koko maakuntakaava-aluetta koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä koskien mm. arvokkaita luonnonympäristöjä sekä poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytysten turvaamista. Ranta-asemakaava-alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Olos-Särkijärvi-Toras-Sieppi osayleiskaava. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisina yleiskaavan alueella. Lapin liiton virasto toteaa ranta-asemakaavan valmisteluaineiston sopeutuvan Tunturi-Lapin maakuntakaavan kokonaisuuteen.

## VASTINE

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.

Todetaan.



## LAUSUNTO

### 3. Tornionlaakson museo

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Kaavoitettava alue on pääosaltaan karua louhikkoista mäntykangasta ja rakkaa. Kaavoitettavalla alueella ei ole olemassa olevaa rakennuskantaa. Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet: *Toras-Sieppi* ja *Pallastunturit* sekä valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: *Torassiepin kylä* ja *Keimiöniemen kalakentät* sijoittuvat noin 2-4 kilometrin päähän suunnittelualueesta. Alue on osoitettu sekä Tunturi-Lapin maakuntakaavassa (2010), että Olos – Särkijärvi - Toras-Sieppi osayleiskaavassa (2014) maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Aluetta koskevan osayleiskaavamääräyksen mukaan *Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.*

Koska asemakaavalla osoitettu käyttötarkoitus poikkeaa yleiskaavasta, on yleiskaavan sisältövaatimuksia tutkittu kaavan laadinnan yhteydessä. Huolimatta siitä, että esitetyn ranta-asemakaavan luonnoksen myötä alueen luonne muuttuu karusta metsämaisemasta rakennetuksi loma-asuntoalueeksi, on kaavamuutoksen vaikutukset arvioitu kokonaisuudessaan vähäisiksi. Tornionlaakson museon näkemyksen mukaan maankäytön muutos on huomattava kyseisellä alueella, vaikka laajempaa aluetta tarkasteltaessa muutos jäisi vähäiseksi. Kaavaluonnoksessa tonttien rakennusalat on osoitettu varsin laajoiksi siihen nähden, että kaavoituksen tavoitteena on säästää mahdollisimman paljon olemassa olevaa kasvillisuutta ja maanpeitettä. Rajaamalla rakennusalat pienemmiksi ja lähemmäs kaavassa osoitettuja katuyhteyksiä rakennettu alue jäisi pienemmäksi, liikenneyhteydet lyhyemmiksi ja kaavoitettava alueelle enemmän rakentamatonta metsäaluetta. Samalla voitaisiin välttää rakennusalojen ulottamista kiinteistöjen ja kaavoitettavan alueen rajoihin asti. Tornionlaakson museo pitää hyvänä kaavaluonnoksen yleisissä kaavamääräyksissä annettuja ohjeita rakentamisesta ja rakentamisen sovittamisesta ympäristöön.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Muonion kunnan arkeologinen perusinventointi on tehty vuonna 1995 ja kunnan inventointia on täydennetty vuonna 2004. Ranta-asemakaavan kattamalla alueella on viimeksi tehty arkeologinen inventointi vuonna 2011 (Häkälä) osana laajempaa Olos-Särkijärvi-Torassieppi ja Jerisiärvi-Äkässiemi osayleiskaavainventointia. Inven-

## VASTINE

Todetaan.

Ranta-asemakaavassa on annettu useita määräyksiä, joilla varmistetaan myös rakennuspaikoiksi (RA ja AO) osoitetuilla alueilla rakennusten ja niitä palvelevien tie- ja pysäköintialueiden ympäristö säilyy luonnontilaisena tai sen kaltaisena, kuten museo itsekin lausunnossaan toteaa.

Kaava-alueen lomarakennuspaikkojen suuri koko on vetovoimatekijä, jolla lomarakennuspaikan omistaja voi varmistua omasta rauhasta. Rakennusalan laajuus on myös vetovoimatekijä jossa omistajalla on vapaus sijoittaa rakennukset mm. maisemanäkymät, maastonmuodot ja ilmansuunnat optimoiden.

Todetaan.

toimia voidaan pitää riittävänä ja ajantasaisena selvityksenä alueen arkeologisesta kulttuuriperinnöstä.

Suunniteltavan ranta-asemakaavan alueelta tunnistetaan ja luonnoksessa tuodaan esille yksi tunnettu muinaismuistolain (295/1963) rahoittama kiinteä muinaisjään-  
nös: **Pahtajärvi** (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000019023, yleiskaavan mer-  
kintä sm-19023). Kohde sijaitsee ranta-asemakaavan luoteisnurkan alueella, Toras-  
Siepin eteläpuolella alueella, jossa järvi muuttuu puroksi ja soistuneeksi kuruksi.  
Kohde on rakennuksen pohja, jonka koko on 4 x 4 metriä. Rakennuksen yhdessä  
kulmassa on romahtanut piisi. Seinät erottuvat vallimaisena muodostelmana, joka  
nyt on täysin sammaleen peittämä. Muinaisjäänösrekisterin tietojen mukaan ra-  
kennusta pidetään todennäköisenä metsäkämpän jäännöksenä.

Muinaisjäänöskohteen **Pahtajärvi** sijainti on otettu kaavaluonnoksessa asianmu-  
kaisesti huomioon niin, että suunnittelualueen koillisosa ja muinaisjäänöstä ympä-  
röivä alue jää rakentamisen ulkopuolelle säilyen luonnontilaisena virkistyskäytössä.

Kaavaluonnoksen selostukseen on osallisten viranomaisten luetteloon syytä korjata  
Museoviraston tilalle *Alueellinen vastuumuseo*. Tornionlaakson museolla ei ole mul-  
ta osin huomautettavaa Kemiläisenvaaran ja Törmänrakan ranta-asemakaavan val-  
misteluaineistosta.

Todetaan.

Todetaan.

Korjataan.

## LAUSUNTO

## VASTINE

### 4. Metsähallitus

Metsähallitus on tutustunut ranta-asemakaavan valmisteluaineistoon ja toteaa, että sillä ei ole huomauttamista aineistosta.

Todetaan.

### 5. Muonion paliskunta

Kemiläinen on Muonion paliskunnan keskeistä laidunalueita ja sen takia paliskunta suhtautuu kriittisesti alueen rakentamiseen. Alueella laiduntaa aktiivisesti poroja ja näin ollen alueella tehdään aktiivisesti myös porotöitä. Huomautan myös sen etä koska kyseessä on vapaa-ajan asuntoja, paliskunta ei ole velvollinen suojaamaan rakennuksia tai piharakenteita poroilta.

Todetaan.

Rovaniemellä 9.8.2021

  
Jarmo Lokio  
Arkkitehti YKS 122