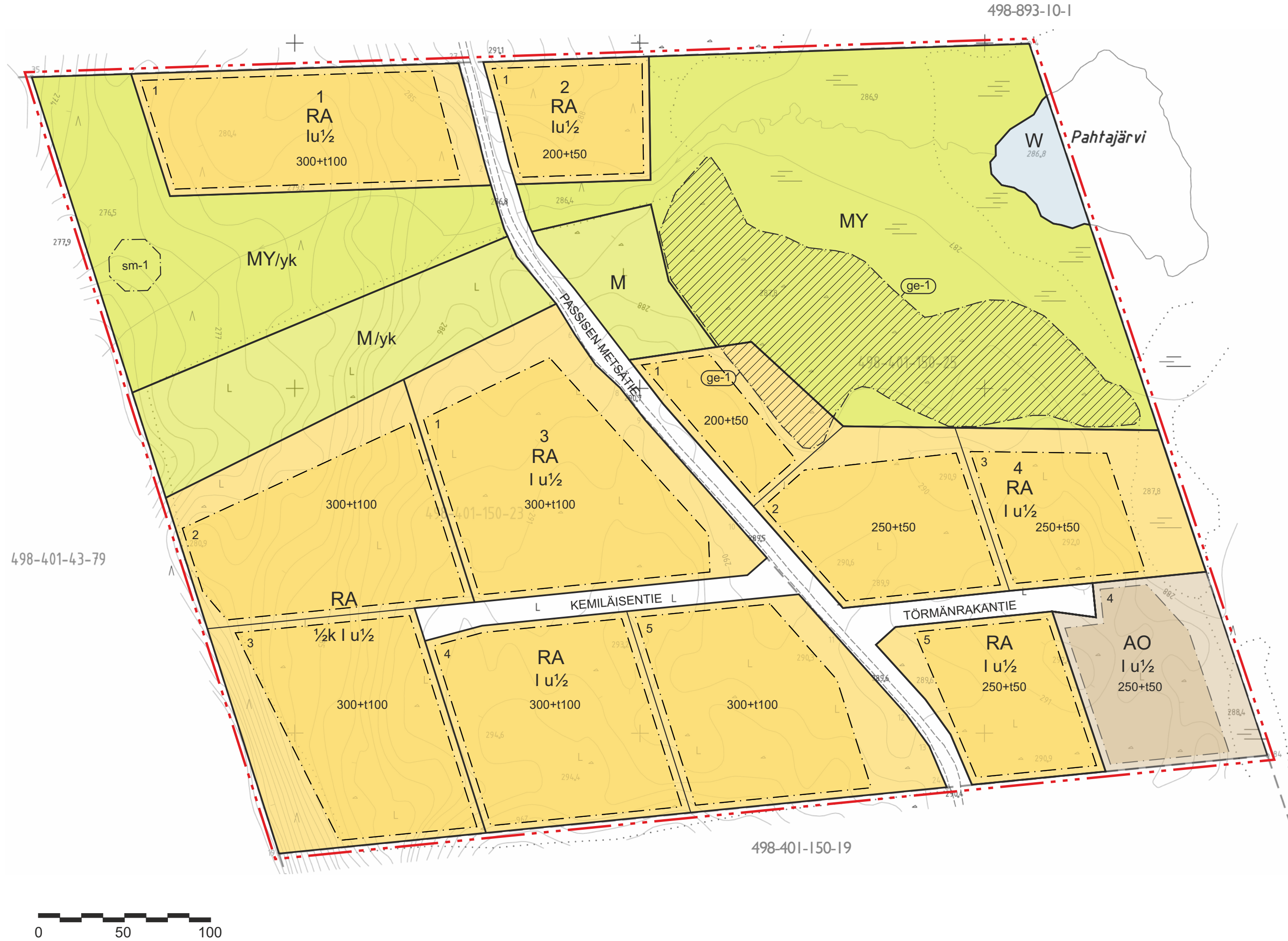




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 99 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½ Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuin-ka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½k I Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 200+t50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku yksikerroksisen talusrakennuksen alan..
- Rakennusala.
- Katuyhteys.
- (ge-1) Arvokas rakka-alue, jolla on merkittäviä geologisia/biologisia/maisemallisia arvoja (metsälain 10§ mukainen erityisen tärkeä elinympäristö). Alueen luonnonarvoja vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä.
- (sm-1) Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain (295/63) nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- /yk Yhteiskäyttöalue.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

RA-alueiden rakennuspaikoilla sallitaan yksi enintään kaksiasuntainen lomarakennus (päärakennus, yksi enintään yksiasuntainen lomarakennus (vierasmaja), yksi talusrakennus (autotalli/varasto) jaa yksi kooltaan alle 15 kerrosalaneliömetrin grillikatoksen tai kodan.

RA-alueella on autopaikkoja rakennuspaikalle rakennettava vähintään:
- 1 ap / huoneisto + vieraspaikka

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tieyhteys ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Sokkelin ympärille 1.0...1.2 metrin etäisyydelle sokkelista on asetettava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkiviä, betonikiveystä tai kooltaan 16-64 mm pyöreäkivistä soraa ja estettävä pintakasvillisuuden leviäminen kyseiselle alueelle tai muulla tavoin estettävä palon leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värin sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava tummaksi käsiteltyä puuta (hirsipaneeli tai hirsi) tai puuta ja luonnonkiveä sekä katteen värisävyllään tummaa bitumihuopaa tai turvetta. Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2...1:4.

Tässä kaavassa annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös talusrakennuksia ja katoksia.

Kaava-alueen kiinteistöjen on liityttävä kaava-alueelle rakennettavaan yleiseen vesihuoltoverkostoon. Mikäli jätevesiverkostoa ei saa alueelle, on jätevedet käsiteltävä kulloinkin voimassa olevien säädösten mukaisesti. Suunnitelma jätevesien käsittelystä rakennuspaikalla on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Jätehuolto tulee hoitaa kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemärintä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumpaamisesta yhteiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla, ellei kaavassa ole toisin määrätty. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Kiinteistön hulevedet on hoidettava kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen.

Kadun ja muun yleisen alueen osalta hallinnoimis-, toteuttamis- ja ylläpitovastuu on maanomistajalla (MRL 91§).

 MUONION KUNTA Kunnanosa: 3. Itä-Muonio	Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) _____, 2020 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) _____, 2020 Kunnanhallitus _____, 2020, § _____ Kunnanvaltuusto _____, 2020, § _____
KEMILÄISENVAARAN JA TÖRMÄNRAKAN RANTA-ASEMAKAAVA LUONNOS 30.9.2020 Korttelit: 1-2, matkailu- ja lomarakennusten korttelialueet, retkeily-, ulkoilu- ja tiealueet	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä Gk24 Korkeusjärjestelmä N2000
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. Kolarissa 24.6.2019 Kullervo Lauri maankäyttöinsinööri	Torniossa 30.9.2020  Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122 