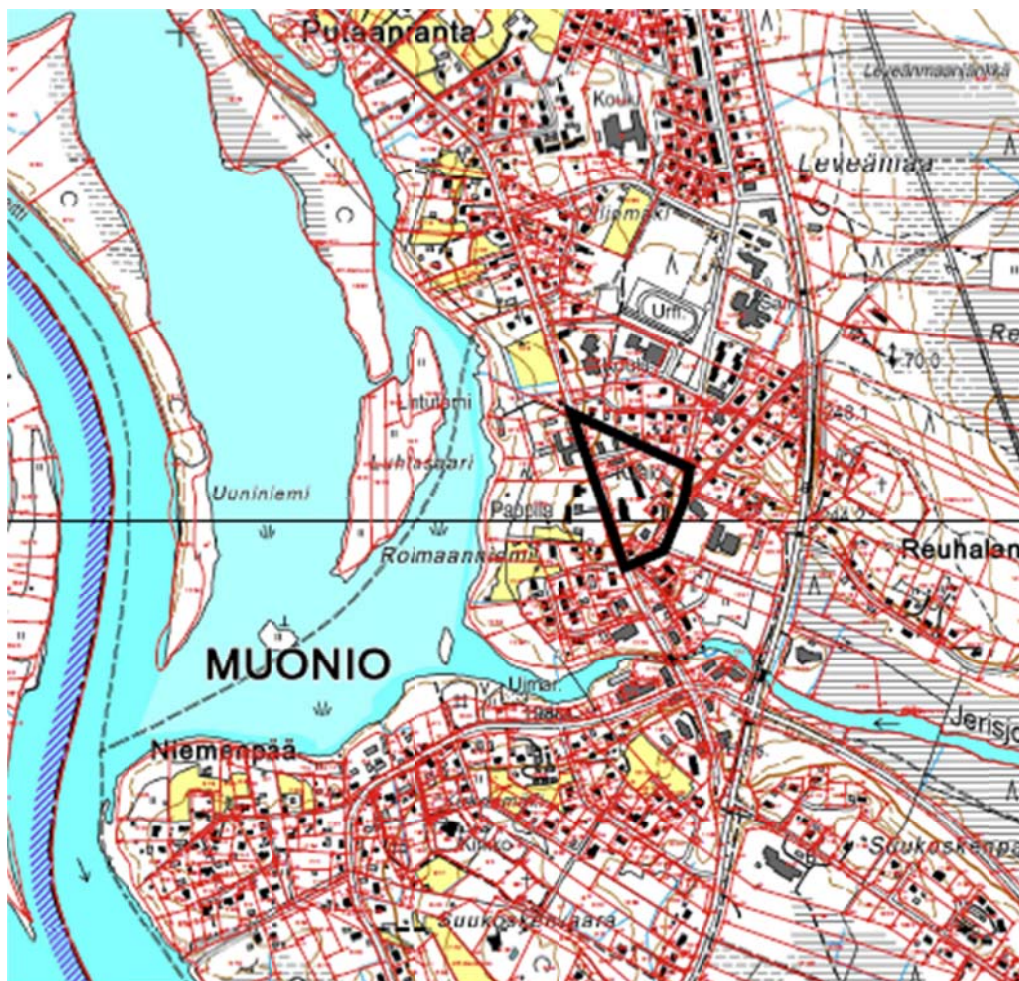


MUONION KUNTA

Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 117 ja 118, Pirkantie

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Persson Puurula Eva

25.11.2014

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus.....	1
2	Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet	1
3	Suunnittelualue	1
4	Suunnittelun lähtökohdat	4
4.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)	4
4.2	Maakuntakaava	4
4.3	Yleiskaava	6
4.4	Asemakaava	6
4.5	Rakennusjärjestys	6
4.6	Pohjakartta.....	6
5	Osalliset ja tiedotus	6
6	Arvioitavat vaikutukset	7
7	Aikataulu	8
8	Yhteystiedot.....	8

25.11.2014

Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 117 ja 118, Pirkantie

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

Osallisilla on MRL:n 64 § 2 mom:n mukaisesti ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää ELY-keskukselle neuvottelun käymistä tämän OAS:n riittävydestä.

2 Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen kohteena on Pirkantielle ja Puthaanrannantielle rajautuvan korttelin 118 tontit 1-4 ja korttelin 117 tontit 2-4.

Kunnan tavoite on pitää asemakaava ajan tasalla sitä mukaan kuin kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Kunnan tulee seurata asemakaavan ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi (voimassa yli 13 vuotta). (MRL 51 § ja 60 §)

Keskustan asemakaava päivitetään vastaamaan tämän päivän tarpeita.

Kunta omistaa osan suunnittelualueesta. Kunta solmii tarvittaessa maankäyttösopimuksia muiden maanomistajien kanssa.

3 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Muonion kuntakeskuksessa. Suunnittelualueen rajaa Puthaanrannantie (yhdystie 19884) ja Pirkantie. Pohjoisessa aluetta rajaa Viktorintien varren asuinalue.

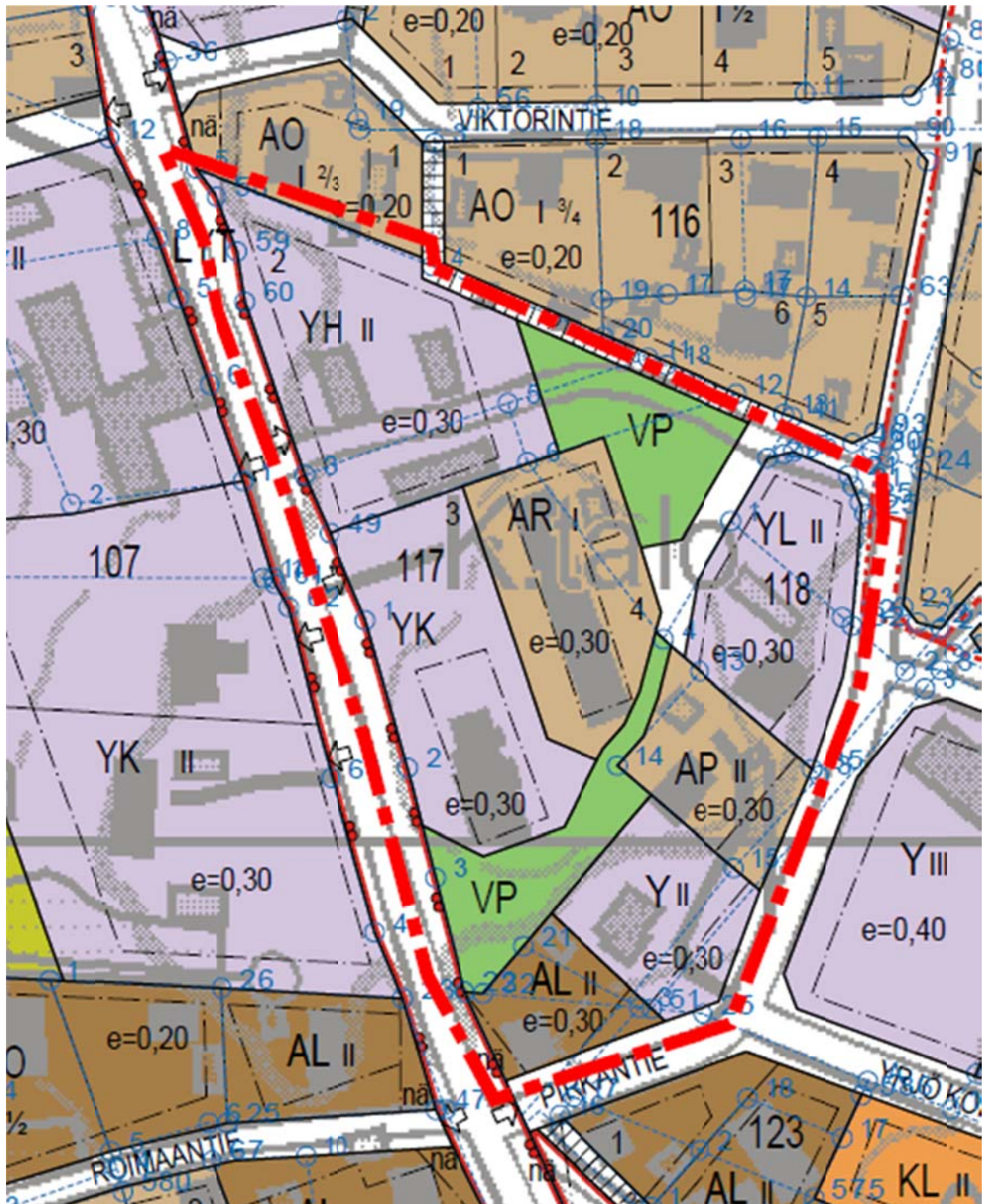
Korttelissa 117 sijaitsee kunnantalo, seurakuntatalo ja rivitalo. Korttelissa 118 sijaitsee, nuorisotalo ja omakotitalo sekä palvelukeskustiloina oleva entinen rukoushuone ja asuinkäytössä oleva entinen eläinlääkärin virkatalo.

An aerial photograph of a residential neighborhood with overlaid parcel boundaries. Red lines delineate larger lots, while white lines show smaller subdivisions. Lot numbers are printed in white on various parcels, including 116, 117, 118, 124, and 128. Some parcels are labeled with '498-401-14' or '498-401-110'. A road runs vertically on the left side of the map.

Y-tunnus 2474031-0
Kotipaikka Helsinki

25.11.2014

Suunnittelualueelle on asemakaavassa merkitty asuinpienalojen korttelialue (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR), asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue (AL), yleisten rakennusten korttelialue (Y), hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK), julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) ja puistoaluetta (VP) sekä katualuetta. Rakennusoikeus on merkitty tehokkuuslukuna eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan ($e=0,30$).



Kuva 3. Suunnittelualueen rajausta, muutettava asemakaava

25.11.2014

4 Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtionneuvoston päätöksellä 1.3.2009 voimaan tuulleet tarkistettut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä kaikessa kaavoituksessa. Yleistavoitteet ovat periaatteellisia linjauksia. Erityistavoitteet ovat suunnittelua koskevia velvoitteita. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät kaavoitukseen maakuntakaavan ja osayleiskaavan kautta.

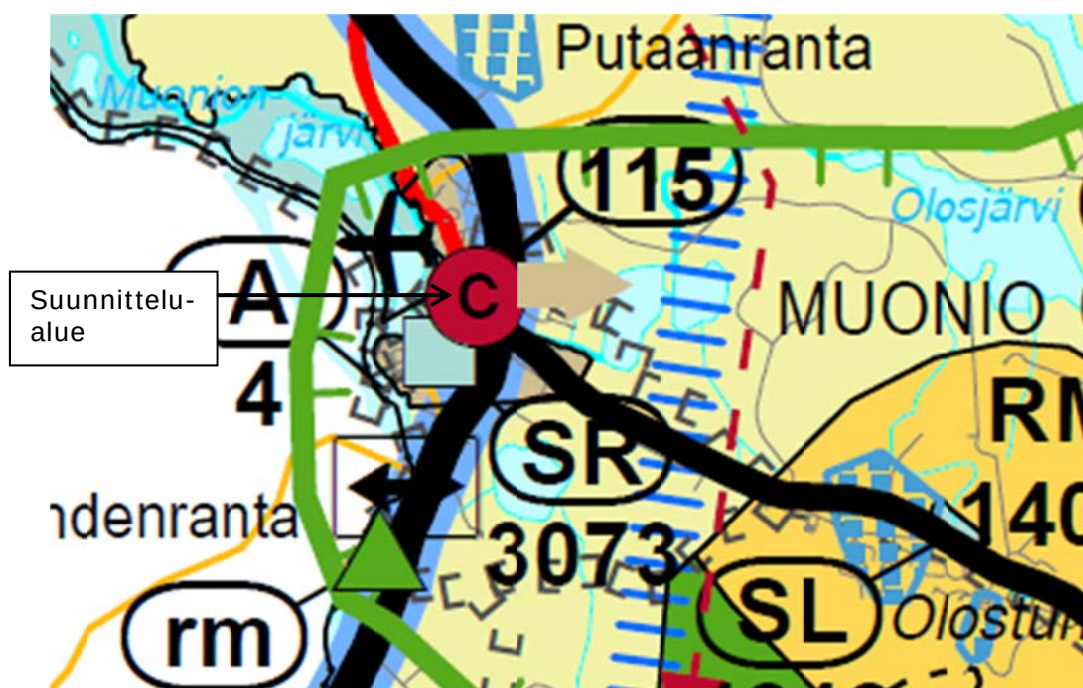
Suunnittelualuetta koskevat alueidenkäyttötavoitekokonaisuudet ovat:

- Toimiva aluerakenne
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
- Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

4.2 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on laadittu Tunturi-Lapin maakuntakaava. Tunturi-Lapin maakuntakaava-alueeseen (seutukuntaan) kuuluvat Enontekiö, Kittilä, Kolari ja Muonio. Ympäristöministeriö vahvisti 23.6.2010 Tunturi-Lapin maakuntakaavan. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi 16.5.2012 Tunturi-Lapin maakuntakaavasta tehdyt valitukset.

Suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa merkityllä keskustatoimintojen (C115) ja taajama-toimintojen alueella (A 4). Muonion kirkonkylä kuuluu maakuntakaavan matkailun vetovoima-alueelle, matkailun ja virkistystyksen kehittämisalueelle (mv 8411, vihreä viiva). Valtatie 21/E8 on merkitty "Revontulentieksi" ja Puthaanrannantie (yhdystie 19884) on merkitty uudeksi yhdystieksi (pun. viiva). Muonion kirkko on merkitty suojelukohteeksi, valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi (SR 3073, sin.neliö). Tulee huomioida koko maakuntakaava-aluetta koskevat yleiset määräykset.



Kuva 4. Ote Tunturi-Lapin maakuntakaavasta (Lähde: Lapin liitto).

25.11.2014

Maakuntakaavassa esitetyt merkinnät kaava-alueelle:**Keskustatoimintojen alue**

Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden toimintojen alueita niihin liittyvine liikenne-alueineen.

Merkintä: **c 115, Alueen nimi:** MUONION KESKUSTA

Sijainti ja kuvaus: Alue sijaitsee Muonion kuntakeskuksen ydinalueella valtatie 21 risteysalueelta kunnanvirastolle.

Varausperuste: Alue, jolle pääosa taajaman palveluista sijoittuu.

Kehittämisperiaate: Palveluiden lisärakentaminen suunnataan keskustan tiivistämiseen. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä (1 – 2 yksikköä, enintään 2000 – 10 000 k-m²).

**Taajamatoimintojen alue**

Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyliä, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Merkintä: **A 4, Alueen nimi:** MUONIO

Sijainti ja kuvaus: Taajama-alue sijoittuu nauhamaisesti pääosin valtatie 21 ja Muonionjoen väliselle alueelle. Alue on lähes kokonaan asemakaava-aluetta.

Varausperuste: Kunnan keskustaajama

Kehittämisperiaate: Lisärakentaminen sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan nykyiselle asemakaava-alueelle tai sen välittömään yhteyteen. Varaudutaan taajaman laajenemiseen.

**Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyskehtämisen kohdealue**

Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyskehtämisen alueidenkäytöllisiä periaatteita.

Aluetta tulee kehtittää matkailukeskusten, maaseutumatkailun, palvelujen ja teitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena.

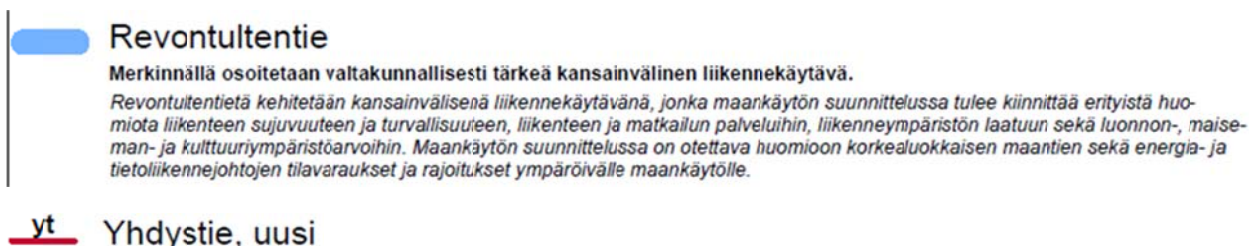
Merkintä: **mv 8411, Alueen nimi:** LEVI-YLLÄS-OLOS-PALLAS-HETTA

Sijainti ja kuvaus: Vyöhyke käsittää Levin, Ylläksen ja Oloksen matkailukeskukset lähialueineen, sisältäen Ylläs-Pallas kansallispuiston virkistysvyöhykkeitä, Pallaksen ja Lainion matkailupalveluiden alueet sekä Enontekiön, Kittilän ja Muonion kuntakeskukset ja Raattaman, Könkään ja Kurtakon kylät.

Varausperuste: Kansainvälisesti merkittävä matkailualue.

Kehittämisperiaate: Kehitetään kokonaisuuden matkailullista vetovoimaisuutta. Erityisesti kehtitetään matkailukeskusten ja alueella toimivien matkailupalveluyritysten yhteistyötä.

25.11.2014



4.3 Yleiskaava

Koska asemakaavamuutosalueella *ei ole voimassa oikeusvaikutteista osayleiskaavaa*, tulee asemakaavaa muutettaessa soveltuvin osin ottaa huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään (MRL 54 §).

4.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Alamuonion rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (korttelit: 39, 102-118, 120-124, 127, 308-312, 314-316, 328, 330), jonka Lapin ympäristökeskus on vahvistanut 1.6.1995.

4.5 Rakennusjärjestys

Muonion kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 9.5.2005 ja tullut voimaan 15.7.2005.

4.6 Pohjakartta

Keskustan asemakaava-alueelle laaditaan uusi pohjakartta. Asemakaavamuutoksen luonnoksen pohjaksi käytetään aluksi ajantasaiset kiinteistörajat ja maastotietokanta.

5 Osalliset ja tiedotus

Osallisella tarkoitetaan alueen maanomistajia ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisia ja yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. (MRL 62 §)

Yksityiset ja yhteisöt

- Kaava-alueen ja sen lähiympäristön asukkaat
- Alueen ja sen lähialueen maanomistajat
- Muonion Yrittäjät ry
- Muonion Sähköosuuskunta

Viranomaiset

- Kunnan hallintokunnat
- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Lapin pelastuslaitos

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja suunnittelun eri vaiheiden etenemisestä ilmoitetaan kuulutuksella. Kuulutukset ovat nähtävillä kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla www.muonio.fi, lain edellyttämät kuulutukset myös Lapin Kansassa.

25.11.2014

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos ja –ehdotus selostuksineen ja liitteineen asetetaan julkisesti nähtäville kunnan teknisessä osastossa, OAS myös hallinto-osastossa sekä kunnan Internet-sivuilla www.muonio.fi.

6 Arvioitavat vaikutukset

Arvioinnit perustuvat nykytilanteesta tehtyihin havaintoihin, kartta- ja ilmakuvatulkintoihin, julkisiin tietokantoihin, selvityksiin ja osallisilta saatun palautteeseen.

Arvioidaan asemakaavan totuttamisen vaikutuksia seuraavasti:

Ympäristövaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	Arvioidaan vaikutuksia olemassa olevaan kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä pinta- ja pohjavesialueisiin sekä mahdollisiin suojelukohteisiin.
Rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriympäristöön	Arvioidaan asemakaavan mahdollistaman rakentamisen vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön sekä tunnettuihin kiinteisiin muinaisjäännöksiin ja kulttuuriympäristökohteisiin. Suunnittelualueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöskohteita. Kirkonkylässä sijaitseva Muonion kirkko on valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö ja on suojeltu kirkkolain nojalla.
Liikenteeseen ja liikenneväyliin	Arvioidaan vaikutuksia liikennemäärään ja tiestöön liikenneturvallisuuden ja sujuvuuden näkökulmasta.
Vaikutukset teknisen huollon verkostoihin	Arvioidaan asemakaavan muutoksen aiheuttamat muutostarpeet vesihuollon, sähköjakelun ja muihin teknisen huollon verkostoihin sekä tiestöön.
Ihmisten elinoloihin ja viihtyisyyteen	Arvioidaan vaikutuksia mm lähivirkistykseen ja palvelujen osalta sekä mahdolliset häiriötekijät.
Yleiskaavaan sisältövaatimukset	Arvioidaan yleiskaavan suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin (MRL 54 §).
Maakuntakaava	Arvioidaan suhde Tunturi-Lapin maakuntakaavaan.
VAT	Arvioidaan miten 1.3.2009 voimaan tulleet tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) huomioidaan ja edistetään kaavassa.
Natura-arvioinnin tarveharkinta	Suunnittelualue sijaitsee Tornionjoen ja Muonionjoen vesistön Natura-alueella (SCI, FI 130 1912) <i>Suunnitelmien laatijoiden ja hankkeiden toteuttajien tulee arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen. (Luonnonsuojelulaki 65 §)</i>

25.11.2014

7 Aikataulu

Suunnitteluvaiheet ja tavoitteellinen aikataulu vaiheittain:

ALOITUS 11 /2014	Asemakaavan vireilletulosta tiedotetaan ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville.
VALMISTELUVAIHE 12 /2014 01-02 / 2005	Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivää. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus kertoa <u>mielipiteensä</u> valmistelumateriaalista. Viranomaisilta pyydetään lausuntoja. Viranomaisneuvottelut pidetään tarvittaessa.
EHDOTUSVAIHE 03-04 /2015	Asemakaavaehdotus laaditaan luonnoksesta saadun palautteen pohjalta. Asemakaava-ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivää, asiasta kuulutetaan ja lausuntoja pyydetään tarvittaessa. Osallisilla on nähtävilläolon aikana mahdollisuus tehdä <u>muistutuksia</u> kaavaehdotuksesta. Toiset viranomaisneuvottelut pidetään tarvittaessa.
HYVÄKSYMISVAIHE 05-06 /2015	Kaavan hyväksymiskäsittely kunnanhallituksessa. Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan, joka astuu voimaan valitusajan päättyessä. Mahdolliset valitukset käsitellään hallinto-oikeudessa.

8 Yhteystiedot

Suunnittelutyötä ohjaavat asemakaavatoimikunta ja kunnanhallitus.

Lisätietoja saa Muonion kunnalta ja kaavan laatijalta FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:stä.

Muonion kunta

Sirpa Hartojoki
kunnanjohtaja
p. 0400 477 723
sirpa.hartojoki <a> muonio.fi

Jaakko Muotka
p. 0400 398062
mauri.kivela <a> muonio.fi

Puthaanrannantie 15
99300 MUONIO

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Eva Persson Puurula
projektipäällikkö, arkkitehti. SAFA
p. 050 3120281
eva.persson-puurula <a> fcg.fi

Pulkamontie 6
96900 Rovaniemi