

Muonion kuntakeskuksen osayleiskaava

Lähtökohta ja tarpeet 19.6.2018,
Asukastilaisuus

Muonion kuntakeskuksen osayleiskaava



Muonion kunta:

- Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto
puh. 0400 398 062
etunimi.sukunimi@muonio.fi

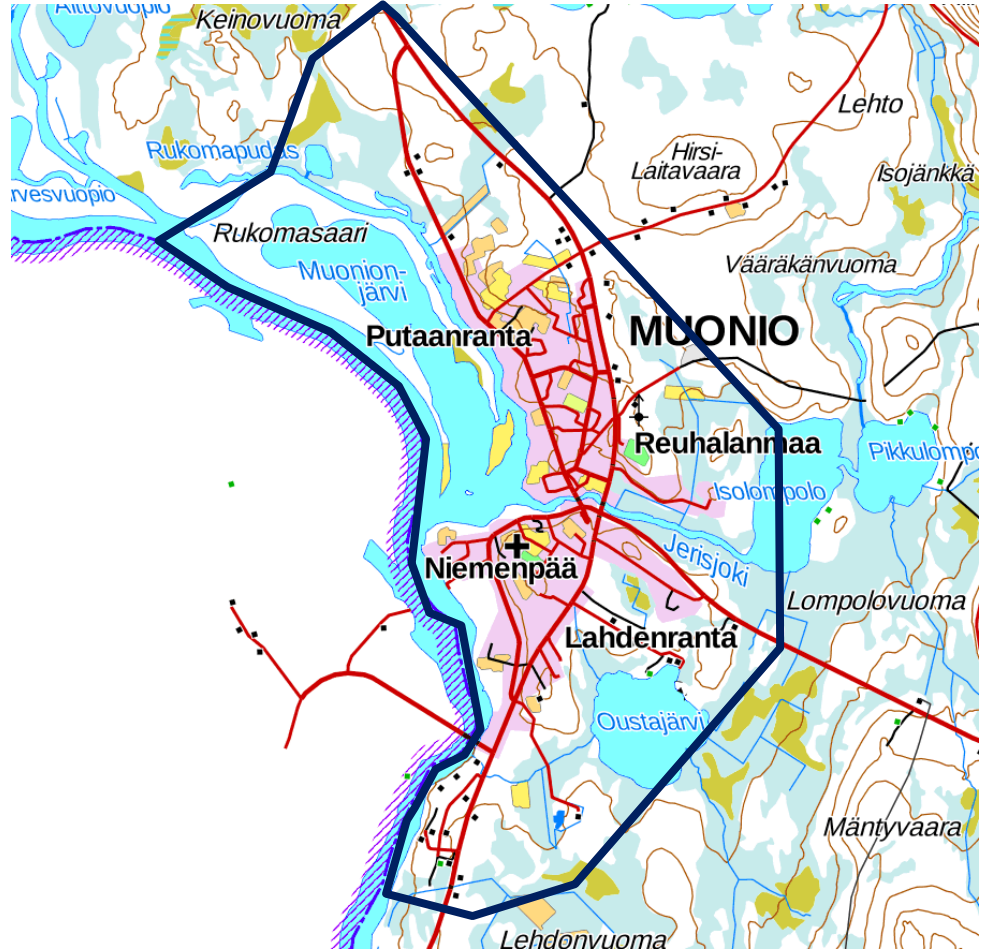
Kaavan laatija:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

- Lauri Solin puh. 044 704 6281
- Mari Lampinen puh. 050 312 0390
etunimi.sukunimi@fcg.fi

Suunnittelualue

- Suunnittelualue kokonaisuudessaan on Muonion kunnan alueella rajautuen lännessä Muonionjokeen. Suunnittelualueen rajaus kulkee Harrinivan eteläpuolelta Oustajärven ja Isolompolon kautta pohjoiseen Keinovuomanmaahan.
- Kaava-alueen likimääräinen pinta-ala on noin 15 k-m².
- Kaava-alueen tarkka rajaus täsmentyy suunnittelutyön edetessä



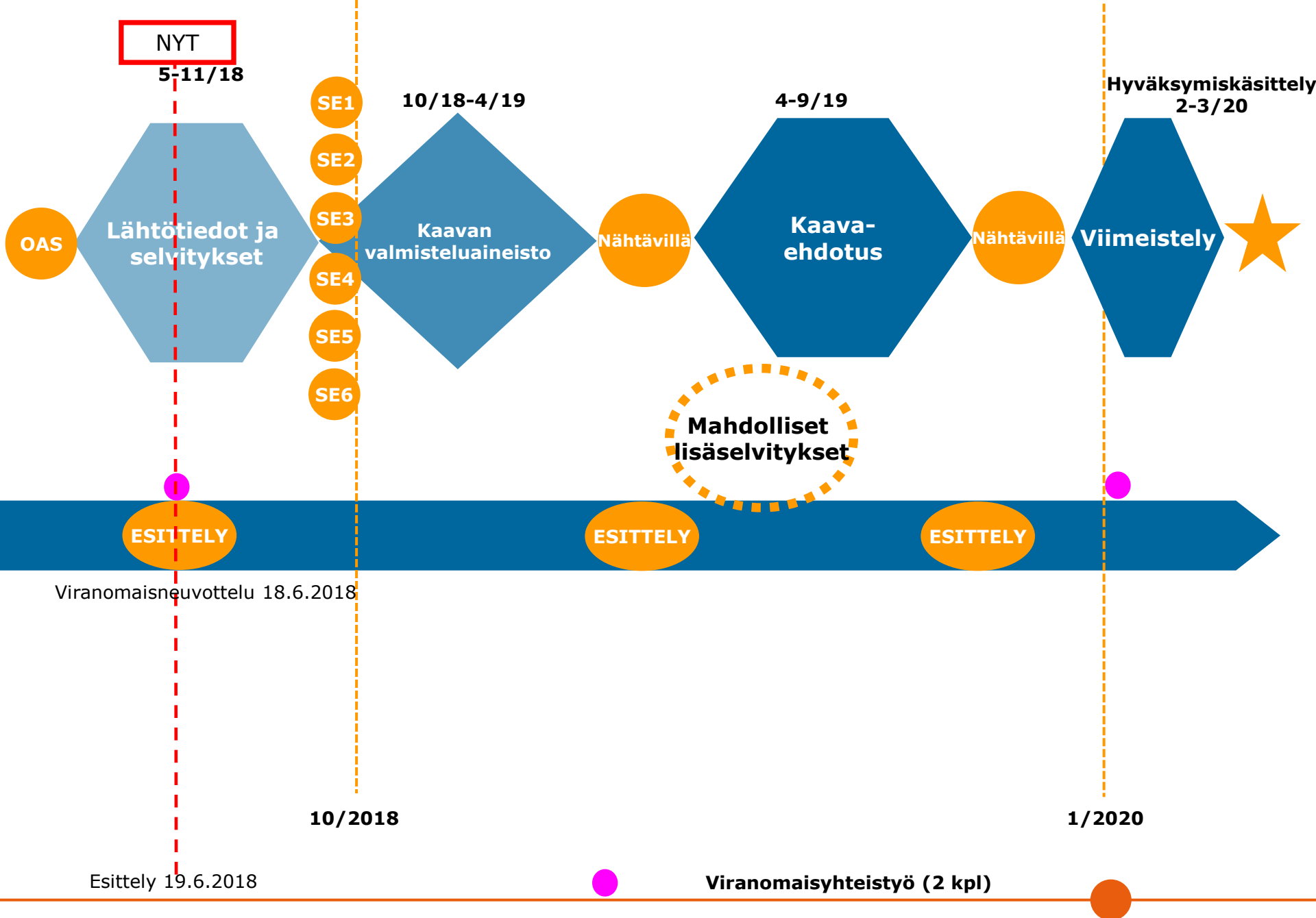
Suunnittelutehtävän määrittely

- Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia kuntakeskustan asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä ohjaava yleiskaava selvityksineen.
- Suunnitelma laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisena aluevarausyleiskaavana, jossa määritellään tuleva alueidenkäyttö.
- Työn yhteydessä laaditaan myös Elinvoima ja vetovoimaisuustiekartta, mikäli hankkeelle saadaan erillinen rahoitus



Osallistuminen, vuorovaikutus ja aikataulu

- Kaavan vireilletulo x.x.2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä x. – x.x.2018
- Kaavaa laativa konsultti FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
- Osayleiskaavan vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta ja keskeisistä kaavoitusvaiheista tiedotetaan kuulutuksella lehdissä ja kunnan www-sivuilla (www.muonio.fi) ja ilmoituksella kunnan ilmoitustaululla.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 18.6.2015
- Työ käynnistetään aloitusvaiheen vuorovaikutteisella maanomistajainfotilaisuudella 19.6.2018
- Työn alussa laaditaan perusselvitykset, jonka jälkeen laaditaan yleiskaavaluonnos.
- Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville.
- Tarkistusten jälkeen laaditaan **kaavaehdotus joka asetetaan nähtäville.**
- **Palautteen jättäjät** saavat Muonion kunnalta kirjallisen vastineen samaansa palautteeseen, mikäli osoitetiedot ovat saatavissa.
- Tarkistettu kaavaehdotus viedään hyväksymiskäsittelyyn.



Laadittavat selvitykset

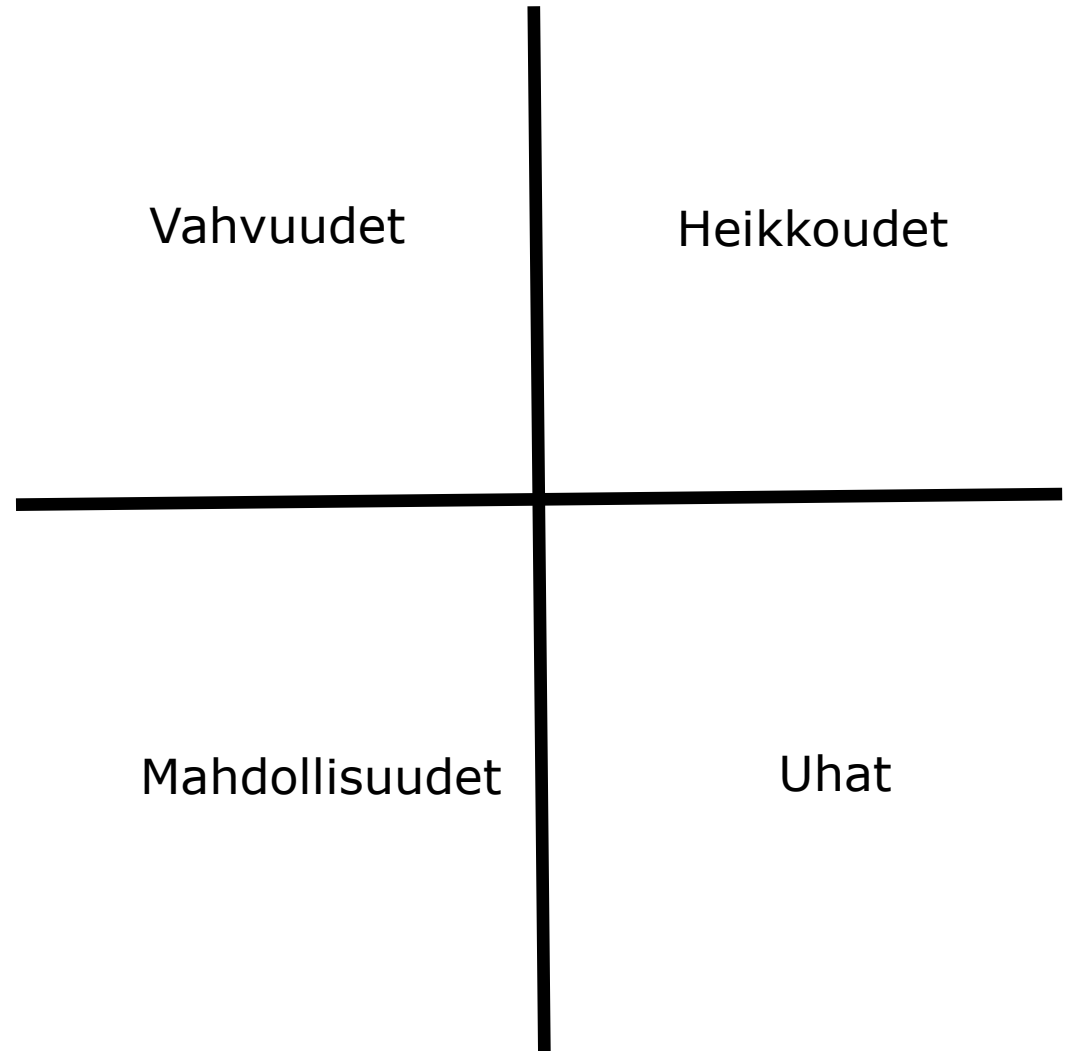
Laadittava selvitys	Uusi vai päivitettävä/ täydennettävä	Täydennettävä vanha selvitys (nimi, laatija ja valmistumisvuosi)	Selvityksen laatija
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Elinkeinoselvitys	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Liikenne- ja liikennemeluselitys	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Maaperä- ja pilaantuneiden maa-alueiden selvitys	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Arkeologinen selvitys	uusi (Lapin maakuntamuseon ohjeistuksen mukaisesti)	-	Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen ja Luoto Oy
Rakennetun ympäristön selvitys	uusi	-	Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen ja Luoto Oy
Luontoselvitys	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Natura tarveharkinta-arviointi	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Maisema- ja taajamakuvaselvitys	uusi	-	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Tulva- ja vesistöt selvitys	uusi	Lapin ELY-keskuksen aineistot	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Muonion kuntakeskuksen osayleiskaava

Mitä ovat Muonion kuntakeskuksen:

- Elinympäristön vahvuudet
- Elinympäristön heikkoudet
- Tulevaisuuden mahdollisuudet
- Tulevaisuuden uhkakuvat

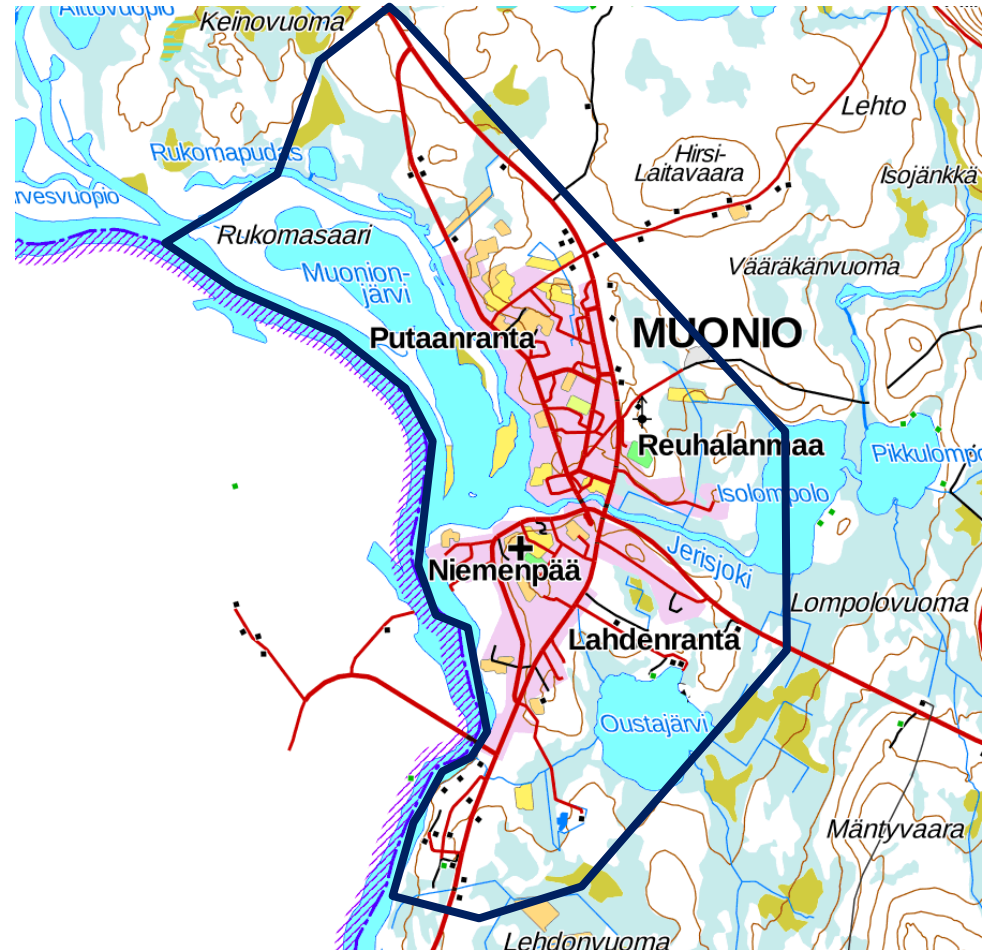
Aikaa 15 min.



Muonion kuntakeskuksen osayleiskaava

Analyysin pohjalta:

- Kuvatkaa kartalle karkealla tasolla
- Rakenne
 - Keskeiset rakennetut alueet ja "kylän rajat"
 - Laajentumissuunta/ täydennysrakentaminen
 - Virkistysalueet ja -reitit
 - Maa- ja metsätalousalueet
 - Palvelut ja yritystoiminta
- Ongelmakohtat
 - Liikenne
 - Maisema
 - Muut
- Kuntakeskuksen tärkeimmät paikat



Aikaa 15 min.

Kiitos mielenkiinnosta!

Muonion kunta:

- Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto puh. 0400 398 062
etunimi.sukunimi@muonio.fi

Kaavan laatija:

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

- Lauri Solin puh. 044 704 6281
etunimi.sukunimi@fcg.fi

