

# MUONION KUNTA

## Kutunivan ranta-asemakaava

### korttelit. 1-8

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuinkannuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.
- RA** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.
- RA-1** Loma-asuntoalue. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta haittaa ympäröivälle asutukselle.
- /a** Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen rakentaminen pysyvään asumiseen
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Yleisen tien alue.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusten, pihapiirin tai taajamakuvan kannalta merkittävä luonne tulee säilyttää muutos- ja korjaustöissä, jolloin on oltava yhteydessä museoviranomaiseen.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 7** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- TIENNIMI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300+t50** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asunon rakennusoikeuden ja toinen luku ilmoittaa talousrakennuksen
- ¼ k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.
- u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- +258,58** Rakennusalalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään N2000 - järjestelmässä osoitetun korkeustason yläpuolella. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla kuitenkin enintään + 0.50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0.50 metriä rakennusalalle määrätyn maanpinnan korkeuden yläpuolella. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva, joka aiheuttaa suuremman vedenkorkeuden, kuin kaavassa on määritetty alimmaksi rakennuskorkeudeksi, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määrittäessä.
- Rakennusala.
- Katu.
- sm** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaille rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. (tervahauta). Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
- Z** Johtoa varten varattu alueen osa.
- 35dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- aj** Ajoyhteys.
- aj** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Uudisrakentaminen on sopeutettava ympäristönsä rakennusten koon, muodon ja materiaalien suhteen. Ulkoseinän päävärin on oltava luonnon sopiva väri (harmaa, punamulta, ruskea) ja katon värin tumman harmaa tai ruskea.

Rakennusten ympäristö tontilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Täytemaaluskauksen on tapahduttava tontin sisällä vähintään 1/3 tai loivempana.

Rakennuspaikkojen hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään rakennuspaikan rakentamattomille alueille. Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää rakennuspaikkaa koskeva hulevesisuunnitelma.

Vedenhankinnan ja jätevesien käsittely tulee järjestää viranomaisten hyväksymällä tavalla. Puhtaan käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnan viranomaisella ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 c §:n mukaan perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus tulee täyttää, jos siitä muualla laissa tai lain nojalla säädetään tai määrätään.

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtäville	
luonnosnähtävillä	
23.9.2021-25.10.2021	
vireille tulo	
2019	
MUONION KUNTA	Mittakaava
KUTUNIVAN	Koordinaattijärjestelmä
RANTA-ASEMAKAAVA	1:2000
KORTTELIT 1-9	GK 24
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
<b>FCG</b>	<b>YKS P37873 EHDOTUS</b>
Suunnittelija, työnnumero ja piirustuksen numero	
Päiväys	
12.6.2023 Pääsuunnittelija	
Johannes Jutila, arkit SAF	
Piirtäjä	
Jari Alatalo	
Yhteyshenkilö	
Johannes Jutila	

