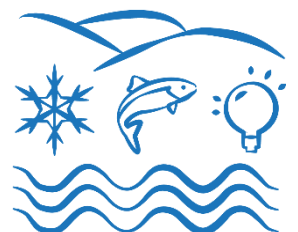




Vesihuoltolaitoksen taksa

Tekninen lautakunta 25.2.2020 § 16
Tekninen lautakunta 19.5.2020 § 35
Kunnanhallitus 8.6.2020 § 131
Kunnanvaltuusto 22.6.2020 § 26



1 Kirkonkylän vesihuoltolaitoksen taksan rakenne ja perusteet

1.1 Laitoksen perimät maksut

Vesihuoltolaitoksen taksa pohjautuu vuoden 2001 vesihuoltolakiin sekä Suomen Kuntaliiton laatimiin vesihuollon asiakirjamalleihin, joita noudatetaan ohjeellisina. Tässä taksassa määritellään kirkonkylän ja Särkijärven asiakkaille sekä vesiosuuskunnille tulevat maksut.

Taksa muodostuu pääasiassa käyttömaksusta, perusmaksusta ja liittymismaksusta. Kaikille asiakasryhmille on määrätty samansuuruinen käyttömaksu. Muita laitoksen perimiä maksuja ovat sakokaivolietemaksu ja lisäksi laskutetaan erilaisten palveluiden suorittamisesta hinnaston mukaisia palvelumaksuja.

1.2 Käyttömaksu

Käyttömaksu on laitokseen liitetyltä perittävä jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen vuotuisia käyttökustannuksia. Sitä peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta. Käyttömaksu on kaikille kirkonkylän ja Särkijärven liittyjille sekä vesiosuuskunnille samansuuruinen. Maksun määräytymisperusteena on kiinteistön käyttämä vesimäärä, joka mitataan vesimittarilla ja poikkeustapauksissa arvion perusteella.

1.3 Perusmaksu

Perusmaksu on laitokseen liitetyn maksama jatkuva maksu, jonka tarkoituksena on kattaa laitoksen kiinteitä käyttö- ja pääomakustannuksia. Perusmaksu peritään erikseen vesijohdon ja jätevesiviemäriin osalta.

1.4 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Ne eivät sisällä arvonnisäveroa. Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen. Siirtokelpoisuus koskee vain sitä käyttöpaikkaa, jolle liittymissopimus on tehty eli käytännössä maksun siirtokelpoisuus kattaa omistajan vaihdoksen yhteydessä tapahtuvat vesihuollon liittymäjärjestelyt. Palautuskelpoisuuden ehtona on liittymissopimuksen irtisanominen ja tonttiliittymän purkaminen laitoksen runkolinjasta. Purkamisen suorittaa laitos ja siitä peritään 20 % palautettava liittymismaksusta. Palautettava liittymismaksu on samansuuruinen kuin irtisanoutuvan asiakkaan maksama vesihuollon liittymismaksu vähennettynä purkukustannuksilla.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yL$$

A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiverkostoon, palvelukerroin on 1,0. Osakertomet ovat:

- vesi 0,3
- viemäri 0,7
- Yhteensä 1,0

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

- lomarakennus 10
- matkailua palveleva rakennus 7
- omakotitalo 6
- rivitalo 4
- muu kiinteistö 3

Vesihuoltoalueen ulkopuolella kertoimina käytetään kuitenkin

- lomarakennus 10
- matkailua palveleva rakennus 7
- omakotitalo 7
- rivitalo 5
- muu kiinteistö 3

Kertoimen korotus johtuu ns. rakentamiskustannuksista aiheutuvasta lisämaksusta.

Vesiosuuskuntien liittymään annetaan 60 % alennus, jolloin kertoimet ovat:

- lomarakennus 4
- matkailua palveleva rakennus 2,8
- omakotitalo 2,4
- rivitalo 1,6
- muu kiinteistö 1,2

Liittymismaksu määräytyy liittymishetkellä vesiosuuskuntaan liittyneiden kiinteistöjen perusteella. Vesiosuuskunta hankkii ja ylläpitää jäätymättömän mitauskaivon, johon vesilaitos asentaa veden ja jäteveden mittarit.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena oleva kerrosala kiinteistöllä muuttuu liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymismaksua sovelletaan myös vesiosuuskuntiin.

1.5 Sakokaivolietemaksu

Laitoksen jätevedenpuhdistamolla vastaanotetaan kiinteistöjen sako- ja umpikaivoissa syntynyttä lietettä.

1.6 Palvelumaksut

Laitos perii suorittamistaan palveluista kulloinkin voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun, ellei ole sovittu erillisiä kohdekohtaisia tai urakkaluonteisia maksuja.

2 Maksut

2.1 Maksuehdot

Ehdot laitoksen taksan mukaisten maksujen määräytymisestä ja maksamisen ehdoista on määrätty laitoksen liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdoissa ja yleisissä toimitusehdoissa.

3 Laskutusajankohdat

3.1 Käyttömaksu laskutetaan kolme kertaa vuodessa siten, että arviolaskutetaan veden ja jäteveden käyttö 30.4. ja 31.8. Tasauslasku tehdään 31.12. Vesimittareiden luentaa varten laitos lähettää luentakirjeen marras-joulukuun aikana. Se tulee toimittaa 31.12. mennessä laitokselle laskutusta varten.

3.2 Perusmaksu laskutetaan samanaikaisesti käyttölaskun kanssa.

3.3 Liittymismaksu laskutetaan sopimuksen mukaisen eräpäivän mukaan.

3.4 Palvelumaksut laskutetaan työn suorittamisen jälkeen.

4 Veloitushinnat

4.1 Käyttömaksu

Maksutyyppi	€/m ³ alv 0 %	€/m ³ alv 24 %
Vesi	1,71	2,12
Jätevesi	2,39	2,96

5 Perusmaksu

	Maksutyyppi	€/vuosi alv 0 %	€/vuosi alv 24 %
Kirkonkylä	Veden perusmaksu	36,55	45,31
	Viemärin perusmaksu	36,55	45,31
Särkijärvi	Veden perusmaksu	80,99	100,39
	Viemärin perusmaksu	80,99	100,39
Vesiosuuskunta	Veden perusmaksu	80,99	100,39
	Viemärin perusmaksu	80,99	100,39

6 Liittymismaksu

Liittymismaksun yksikköhinta on 3,57 €/k-m² (sis. veden ja viemärin)
Pelkkä veden liittymismaksu 3,57 € x 0,3 = 1,07 €/k-m²
Pelkkä viemärin liittymismaksu 3,57 € x 0,7 = 2,50 €/k-m²

7 Sakokaivolietemaksu

	alv 0 %	alv 24 %
Sako- ja umpikaivoliete	11,13 €/m ³	13,79 €/m ³
Puhdistamoliete	15,75 €/m ³	19,53 €/m ³

8 Palvelumaksut

	alv 0 %	alv 24 %
Asennus- tai muu työ	30,00 €/h	37,20 €/h
Vesimittarin luenta asiakkaan pyynnöstä	35,00 €/h	43,40 €/h
Tonttijohdon avaus tai sulkeminen ¹⁾	35,00 €/kerta	43,40 €/kerta
Liittymän kirjallinen sulkupäätös ³⁾	20,00 €/päätös	24,80 €/päätös
Vesimittarin tarkistus ²⁾		
- DN 15-20 mm	60,00 €/mittari	74,40 €/mittari
- DN 25-32 mm	80,00 €/mittari	99,20 €/mittari
- DN 40-50 mm	110,00 €/mittari	136,40 €/mittari
Vesijohdon/viemärin sulatustyö	60,00 €/h	74,40 €/h
Valvonta/tarkastuskäynti	50,00 €/h	62,00 €/h

- 1) Suoritetaan, kun veden toimittaminen keskeytetään asiakkaan pyynnöstä. Maksua korotetaan 100 %, jos laitos joutuu sulkemaan tonttijohdon esim. maksamattoman laskun vuoksi tai muusta laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesta syystä
- 2) Suoritetaan asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä mittarin mittaustarkkuuden varmistamiseksi. Maksun määräytymisestä noudatetaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja. Tarkistusmaksu sisältää ainoastaan varsinaisen tarkistuksen. Esimerkiksi mittarin poistamisesta, uudelleenasetamisesta, asennuksen valvonnasta sekä kuljetuksista peritään palvelumaksuhinnaston mukainen maksu laitoksen omista töistä ja muut kulut laskutetaan syntyneiden kulujen mukaisesti.
- 3) Toimitetaan asiakkaalle, kun veden toimittaminen keskeytetään laitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 3.1 mukaisesti.

Edellä mainittuja töitä tehdään pääasiassa arkisin klo 7–15. Muuna aikana verottomaan tuntihintaa lisätään laitoksen noudattaman työehtosopimuksen lisät. Kohteesta ja työstä riippuen veloitetaan päivärahat, matkakustannukset ja työssä käytettävä kalusto. Jos palvelun yhteydessä käytetään henkilöautoa, on korvaus verottajan hyväksymä kilometrikorvaus + alv 24 %.

9 Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Maksujen viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan ja on 7 % korkeampi kuin kulloinkin voimassa oleva valtioneuvoston asettama viitekorko.

Maksukehoituksesta veloitetaan 5,- perimiskustannuksena.

10 Muut määräykset

Kiinteistö voidaan liittää viemäriverkoston ilman saostuskaivoja, lukuun ottamatta suuriksi luokiteltavia kiinteistöjä (rivitalo, hotelli, liikerakennus yms.)

Kunta huolehtii kerran vuodessa sakokaivojen tyhjentämisestä niiden vesi-huoltoalueen kiinteistöjen osalta, joita ei liitetä suoraan viemäriverkoston,