

MUONION KUNTA
Kuntakeskustan
osayleiskaava
1:10 000

YLEISKAAVAAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- NYKYINEN ALUE.**
Pääosin jo rakentunut alue, jonka maankäyttö on tarkoitus ratkaista asemakaavalla.
- KEHITETTÄVÄ ALUE.**
Täydennysrakentamisen edellytykset tutkitaan asemakaavoituksen yhteydessä.
- UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI MUUTTUVA ALUE.**
Alueen maankäyttö ratkaistaan asemakaavalla.
- ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa erillispentalojen rakentamista varten.
Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.
- ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.**
Alueen tarkemmassa suunnittelussa voidaan sallia erillispentalojen rakentaminen alueen maisemalliset arvot huomioiden. Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.
Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkempi selvitys maisema-arvoista ja edistää taajamakuvalisesti tärkeiden alueiden säilymistä avoimina.
Alueella sallitaan maatilamatkailu ja maatalouden harjoittaminen.
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa rivitalo- ja omakotirakentamista varten.
Alue sisältää alueen sisäiset liikenneväylät, pysäköinti- ja viheralueet, joiden sijainti määritellään asemakaavassa.
- ASUINKERROSTALOJEN ALUE.**
- ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.**
- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.**
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
Alueella sallitaan yritys toimintaan tukeutuvia asuminen
- TAAJAMAAN LIITTYVÄ LUONTOALUE, JOLLA LUONNONYMPÄRISTÖ HOIDETAAN TAAJAMAJOUSTONA.**
Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maan- muokausmenetelmän aarusta ja äestystä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella sallitaan olemassa olevien talousrakennusten yläpidon vaatimat toimenpiteet.
- OUSTAJARVEN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄ RETKEILY- JA ULKOILUALUE.**
Alueiden suunnittelussa on virkistys-, luonto- ja maisemallisten arvojen säilymisen vuoksi kiinnitettävä huomiota metsien käsittelyyn. Alueelle saa rakentaa retkeilyä palvelevia vähäisiä rakennuksia/rakennelmia, joissa tulenteke on mahdollista. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokauksia ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
- LÄHIVIRKISTYSALUE.**
Maisemallista tulee hoitaa mahdollisimman avoimena kirkon aseman säilyttämiseksi maisemamukavassa.
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.**
- UIMARANTA-ALUE.**
- LOMA-ASUNTOALUE.**
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE.**
- HUOLTOASEMA-ALUE.**
- SATAMA-ALUE.**
- VENESATAMA / VENEVALKAMA.**
- YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.**
- YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
- HAUTAUSMAA-ALUE.**
- SUOJAVIHERALUE.**
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.**
Taajamakuvan kannalta arvokas maisematila, joka tulee säilyttää avoimena.
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.**
Aluetta tulee hoitaa monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemakuuua merkittävästi heikentävää toimenpidettä ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.
- LUONNONSUOJELUALUE.**
Alue on luonnonsuojelualalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
- LUONNONSUOJELUALUE, JOLLA ON VIRKISTYSKÄYTTÖÄ.**
Alue on luonnonsuojelualalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Alueen luonnonympäristö tulee säilyttää ja ympäristöä hoidetaan huomioiden virkistysen tarpeet. Alueella on voimassa mrl 43.2 § toimenpiderajotus: maisemaa muuttavia toimenpiteitä, kuten avohakkuuta sekä maanmuokauksia ei saa suorittaa ilman mrl 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
- VESIALUE.**
Torniojen-Muonionjoen vesistöalue, joka kuuluu Natura 2000-verkoston. Alueella tai sen vaikutuspiirissä toimittaessa tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 35 §).
- VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.**
Merkinnällä on osoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden kuten laavun, lintutornin tai virkistysreitlin taukopaikan rakentamismahdollisuus. Rakennelmat tulee sovittaa huolellia ympäröivään maisemaan.
- VALTATIE/KANTATIE.**
- SEUTUTIE/PÄÄKATU.**
- YHDYSTIE/KOKOAJAKATU.**
- LIKENNEYMPÄRISTÖN MUUTOSKOHDE.**
Kohleen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen liikenneturvallisuuden parantamiseen sekä katu- ja liikennealueiden riittävän väljiin aluevarauksiin tulevaisuuden liikennejärjestelyille. Ympäroivien korttelien rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset liikenneympäristön muutokset.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEISTARVE.**

- HISTORIAALINEN TIE LINJAUS.**
Ratsutie eli vanha postitie Kittilään. Tien linjaus tulee pyrkiä säilyttämään ja tien kulttuurihistorialliset arvot sekä historiallinen luonne tulee ottaa huomioon tien kunnossapidossa. Tien säilyneiden osien käyttöä virkistysreitillä tulee edistää siihen soveltuvilla osilla.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAILUREITTI.**
- VEDENHANKINTAA VARTEN TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilaki ja ympäristönsuojelulaki.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- OLEVAN ASEMAKAAVAN RAJA.**
- MELUALUE.**
Tielikenteen 55 dB:n melualue vuonna 2018 ilman melusuojausta. Tielikenteen melualueella sijaitsevan alueen ottaminen yleiskaavassa suunniteltuun käytöön perustuu asemakaavaan, jossa ratkaistaan alueen rakennusten ja pihojen riittävä suojus melulta.
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- JOHTO TAI LINJA. YMPYRÄÄN MERKITÄÄN JOHDON TAI LINJAN TYYPIÄ KUVAAVA KIRJAIN- TAI MUU TUNNUS.**
- NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**
Muonionjärvi-Utkujan alue (F1130081), joka kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan.
- MAHDOLLINEN PILAANTUNEEN MAAN ESIINTYMISKOHDE.**
Tarkemman suunnittelun yhteydessä on selvitettävä mahdolliset pilaantuneet maa-alueet ja riskikohteet sekä varmistettava, että alueen maaperä on tai kunnostetaan ihmisten terveyden kannalta sopivaksi suunniteltuun käyttötarkoitukseen. Numeroindeksi viittaa Maaperäselvityksen kohdenumerointiin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**
Vesilain nojalla suojeltu luonnontilainen lähde, jonka vaarantaminen on kielletty (vesilaki 2 luku 11 §). Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- SUOJELTAVA RAKENNUSKOHDE.**
Mrl 41:2§ perusteella suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Merkinnällä on osoitettu paikallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita tai kokonaisuksia. Rakennuksia ei saa purkaa tai muuttaa siten, että kohteen rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Mikäli rakennuksissa on tehty arvoja heikentäviä muutoksia, ne on pyrittävä palauttamaan korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Pihapiirin rakennustaiteelliset, historialliset ja maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää korjausten ja muutosten yhteydessä. Uudisrakennukset tulee sovittaa olevaan rakennuskantaan. Kohdetta koskevista toimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- KIRKKOLAIN 14 LUVUN 5§:N NOJALLA SUOJELTU KIRKOLLINEN RAKENNUS.**
Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviraston lausunto.
- MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**
Muinaismustollalla (295/1963) rauhoitettu kiintä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmissa on pyydettävä alueellisen vastuuseen / Tornionlaakson museon lausunto. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS KULTTUURIYMPÄRISTÖ.**
Alueella sijaitsee kirkkolain 14 luvun 5§:n nojalla suojeltuja kirkkollisia rakennuksia ja rakenteluita. Alueen ominaispiirteet ja kirkon maisemallinen asema tulee säilyttää. Kirkkopihan, sen ja hautausmaan altoja ja portteja sekä sankarihautausmaata koskevista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- KYLÄKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.**
Alue, jolla vanhat rakennukset, pihapiirit viljelyksineen ja raittiilytämiseina on pyrittävä säilyttämään. Alueella tapahtuva korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja pyrkiä hyödyntämään perinteisiä materiaaleja, värejä ja työtapoja. Korjaus- ja täydennysrakentamisessa tulee huomioida alueen pihapiirin rakenne, ominaispiirteet, materiaalit, sijoittelu ja mittakaava. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen numeroointiin.
- PERINNEMAISEMA, RUKOMANSAAREN PERINNEBIOTOOPPI.**
Alueen hoidossa tulee huomioida jäljellä olevat niittyädot. Alueen perinteistä elinkeinoa edustavia niittyaloja tulee pyrkiä säilyttämään ja kunnostamaan perinteisin menetelmin ja materiaalein.
- OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JONNE SAA SUOJITAA PUHTAITA MAA-AINEKSIÄ.**
- KERRAN 100 VUODESSA TOISTUVAA TULVAVEDENKORKEUTTA VASTAAVA KORKEUSTASO.**
Alaaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahkojen vaara. Rakennuspaikalla maanpinta tulee olla vähintään kerran 100 vuodessa toistuvan (1/100a) tulvan korkeudella ilman merkittävää maanpinnan pengertämistä. Alimmat kastumiselle arat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 m 1/100a tulvakorkeuden yläpuolelle. Mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen esiintyy tulva (esim. jäätapatus), joka aiheuttaa suurenman vedenkorkeuden kuin kaavassa esitellyt laskennallisen 1/100a tulva, tulee esiintyneen tulvan korkeus ottaa määräväväksi korkeudeksi alimpiä rakentamiskorkeuksia määritettäessä.
- KORKEUSLUKEMA LASKENNALLISESTA 1/100A TULVAKORKEUDESTA KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ N2000.**
- ASEMAKAVAOITETUN ALUEEN RAJA.**
- AJOHARJOITTELUALUE.**
Alueella saa harjoittaa liikkaan kelin ohjattua ajoharjoittelutoimintaa voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.
- Merkintä osoittaa alueet, jotka jäävät kunnanhallituksen 25.8.2025 §167 ja AKL § 201 mukaisesti määräämän voiman tuleen kaavan ulkopuolelle.**

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Muonion kirkonkylän vanhan osan arvokkaan kulttuuriympäristön ja jokilaakson kulttuurimaiseman arvot on turvattava ja huomioitava kaava-alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa.	
Pohjavesialueilla tulee maankäytön seurauksena maanpintaa merkittävästi peittäville alueille laatia yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä hulevesiselvitys.	
Tarkemmassa suunnittelussa tulee pyrkiä ehkäisemään hulevesien muodostumista sekä hulevettä hulevesien riittävästi viipymästä ja niiden käsitelystä ennen niiden johtamista vesistöön.	
Vesihuoltoverkoston toiminta-alueella tulee liittyä vesihuoltoverkoston. Jätevedet ja jäteet tulee käsitellä siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa.	
Melualueille ei saa sijoittaa uusia asuin- ja lomarakennuksia tai muita melusta häiriintyviä kohteita, kuten palvelurakennuksia (esimerkiksi koulut, päiväkodit, vanhainkodit).	
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutaso ohjearvoista.	
Kunnanhallitus hyväksynyt	25.8.2025 § 167
Kunnanvaltuusto hyväksynyt	29.4.2024 § 11
Kunnanhallitus	22.4.2024 § 70
ehdotus nähtäville	14.3.2023-16.4.2023 ja 2.5.-2.6.2023
luonnos nähtävillä	19.2.2021-31.5.2021 ja 1.6.2022-30.6.2022
viireilletulo	8.6.2018
MUONION KUNTA kuntakeskustan osayleiskaava	Mittakaava Koordinaattijärjestelmä
	1:10 000 TM-35
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL 950 00651 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys	20.3.2024 korj. 20.1.2026
Pääsuunnittelija	Arja Sippola, Arkkitehti SAFA, YKS-256
	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
	YKS P35476
Piirtäjä	Jari Alatalo
Yhteyshenkilö	Arja Sippola

0 200 400 600 1km
1:10 000

Pohjakartta © Maanmittauslaitos