



## Soluasuntojen järjestysmääräykset

Kiinteistöissä on noudatettava näiden järjestysmääräysten lisäksi kulloinkin voimassa olevia Suomen lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä. Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talojen asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestys määräyksiä. Asukas on vastuussa ja korvausvelvollinen vuokranantajalle paitsi omasta myös vieraansa aiheuttamista vahingoista ja laiminlyönneistä ja muusta huolimattomuudesta.

Kaikenlainen syrjintä tai siihen kehottava toiminta on kiellettyä.

Ensisijaisesti kaikkien soluasuunon muuttavien asukkaiden tulee olla päätoimisia opiskelijoita ammattiopisto Lappialla tai Muonion kunnalla. Toissijaisesti asuntoja vuokrataan kunnalle tai hyvinvointialueelle töihin tuleville. Mikäli asuntoja on tyhjillään, on asuntoja mahdollista vuokrata myös muille. Jokaiselle asukkaalle tehdään oma vuokrasopimus omaan huoneeseen. HUOM! Asunnossa voi asua vain yksi henkilö. Asunnossa voi tilapäisesti (max 4. yötä kuukaudessa) yöpyä asukkaan läheinen.

Solut ovat huoneita jaetussa asunnossa. Soluasunnossa jokaisella asukkaalla on oma lukittava huone. Huoneiden koot vaihtelevat noin seitsemästä neliöstä kymmeneen neliöön. Keittiö ja kylpyhuone jaetaan muiden asukkaiden kanssa.

Mikäli asuntosi varustukseen sisältyy kalustus, löytyy sieltä: sänky (200x80cm), patja, työpöytä, tuoli. Yhteisistä tiloista löytyy: keittiöpöytä tuolit, sohvut ja nojatuolit. Keittiökalusteisiin kuuluvat: jääkaappi, pakastin, liesi tai ja mikro. HUOM! Vuodevaatteet on tuotava itse.

### 1. Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Kaikkien asukkaiden tulee osallistua yhteisten tilojen siivoukseen. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja asiaton oleskelu niissä on kielletty.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Kaiken tavaran säilytys muissa yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty. Polkupyörät yms. on vietävä ehdottomasti niille tarkoitettuihin



säilytystiloihin. Asukkaiden yhteiskäytössä olevat varastot on tarkoitettu käytössä oleville ulkoiluvälineille sekä pihatyöskentelyvälineille.

Vuokranantaja poistaa merkitsemättömät, rikkinäiset ja romuksi luokiteltavat tavarat varastotiloista, asukkaan lukitsemattomasta verkkokomerosta tai muualta kiinteistön alueelta säännöllisin väliajoin. Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen asukkaan omasta laiminlyönnistä johtuvasta tavaramenetyksestä. Kiinteistössä sijaitsevat verkkokomerot on numeroitu huoneiston numeroa vastaavasti. Asukas on velvollinen tyhjentämään käytössään olleen verkkokomeron poismuuton yhteydessä sekä huolehtimaan lukon poistosta.

Palavien nesteiden ja kaasujen sekä moottoriajoneuvojen säilyttäminen yhteisvarastotiloissa on kielletty. Sähköpyöriä ja sähkökäyttöisiä liikkumisvälineitä (esim. sähköpotkulaudat ja -skootterit) voi säilyttää kiinteistön polkupyörävarastossa. Sähköpyörien ja sähkökäyttöisten liikkumisvälineiden lataus pyörävarastoissa tai muissa yleisissä tiloissa on kielletty. Turvallisuussyistä lukittujen ovien auki jättäminen on kielletty.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen on kielletty ilman lupaa. Rakenteiden tai kalusteiden särvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus. Mattojen pesu pesukoneissa sekä isojen mattojen käsinpesu pesutuvissa on kielletty, ellei sitä ole erikseen sallittu.

## **2. Ulkoalueet**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin lajitteluohjeita noudattaen. Roskien säilyttäminen käytävässä tai omalla piha-alueella on kielletty. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava kustannuksellaan. Huonekaluja, elektroniikkaa yms. ei saa jättää jätekatokseen tai -pisteeseen.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty.

Vuokranantaja voi leikata ja poistaa asukkaan piha- tai terassialueelta haittaavia kasveja sekä köynnöksiä.

Ajoneuvojen pysäköintiä varten on vuokrattava autopaikka. Ajoneuvon luvaton pysäköiminen ajoväylällä, piha-alueella, pelastustiellä tai toisen hallinnassa olevalla pysäköintipaikalla on kielletty. Autopaikat on tarkoitettu ainoastaan moottoriajoneuvoille. Kilvettömien ja romuajoneuvojen säilyttäminen piholla ja paikoitusalueilla on kielletty.



Ajoneuvojen pesu kiinteistön alueella on kielletty.

Tupakointi on kiellettyä.

### 3. Huoneistot

Huoneistoissa ja yhteisissä tiloissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Ma-pe vastaisina öinä yörauha on klo 22–06. Lauantain, sunnuntain ja pyhien vastaisina öinä yörauha on klo 23–08. Häiritsevän melun tuottaminen on muulloinkin kielletty.

Huoneistoja on siivottava ja hoidettava huolellisesti. Asuntoa koskevat vikailmoitukset on tehtävä ensisijaisesti sähköisellä vikailmoituslomakkeella. Välittömiä toimenpiteitä vaativat vauriot, esim. putkivuodot ja rikkoutuneet ikkunat soitetaan 24 h huoltopalvelunumeroon.

WC- ja muihin viemäriin/lattiakaivoihin ei saa kaataa tai päästää talousjätteitä, ongelmajätteitä eikä suuria vesimassoja (esim. pesukoneen poistovettä lattiakaivoon), jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen, vaurioitumisen tai vesivahingon. Asukkaan vastuulla on huolehtia lattiakaivon ja hajulukon puhdistuksesta säännöllisesti.

Asukkaan irtaimisto mukaan lukien verkkokomerossa tai muussa asukaskäyttöön tarkoitettussa säilytystilassa oleva tavara ei kuulu vuokranantajan vakuutuksen piiriin. Asukkaan on itse huolehdittava omaisuutensa vakuuttamisesta koti- tai muulla vakuutuksella ja mahdollisten asukkaan aiheuttamien vahinkojen osalta vastuuvakuutuksella.

Asuntoihin ei ole mahdollista asentaa pesu-/tiskikoneita. Yhteistiloissa olevia pesukoneita ei saa käyttää valvomatta.

Huoneistoissa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman vuokranantajan lupaa. Jos esimerkiksi vuokralaisen seinäkiinnitykset aiheuttavat selviä jälkiä, jotka vuokranantajan arvion mukaan edellyttävät paikkaus-/korjaustoimenpiteitä, vuokralainen vastaa seinän korjaamisesta koituvista kuluista. Rakenteiden tai kalusteiden tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, seinien vaurioittamisesta tai likaamisesta ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Mikäli asuntoon kuuluu oma huoneistokohtainen piha-alue, on asukkaan vastattava sen hoidosta, kunnossapidosta, lumitöistä, liukkauden torjunnasta ja siisteydestä.

Tupakointi on kiellettyä.



#### **4. Parvekkeet/ikkunat**

Terassit on pidettävä siisteinä ja niiltä on luotava lumet. Terasseja ei saa pestä liiallisella vedellä. Jätteiden säilyttäminen terasseilla on ehdottomasti kielletty. Tomuttaminen ja roskien heittäminen ikkunoista on ehdottomasti kielletty.

Terassilla avotulen teko tai muu ilmeisen palovaaran aiheuttava toiminta (esim. ulkoroihut, grillaaminen) on kielletty. Sähkögrillin käyttö on sallittua erityistä varovaisuutta noudattaen.

Mahdolliset pyykinkuivausnarut on sijoitettava siten, etteivät ne näy pihalle tai kadulle. Parvekkeiden kaiteiden/ikkunoiden ulkopuolella ei saa pitää mitään riippumassa. Lautasantennin kiinnitys kiinteistön seinään tai parvekkeeseen on kielletty ilman lupaa.

#### **5. Tomuttaminen ja tuuletus**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla. Tomuttamisessa on noudatettava ajankohtia, joista ei aiheudu muille asukkaille kohtuutonta häiriötä. Tuuletus käytävään on kielletty. Asunnon ovi on pidettävä suljettuna.

#### **6. Lemmikki- ja kotieläimet**

Eläinten pitäminen on kiellettyä.

#### **7. Järjestysmääräysten rikkominen**

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen irtisanomisen/purkamisen