MUONIO

Muonionjoki
Aarean ranta-asemakaavan muutos

Korttelit 1-9, 13-17

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA — Loma-asuntojen korttelialue.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- RL — Leirintäalue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LV — Venevalkama.
- LP — Yleinen pysäköintialue.
- EO — Maa-ainesten ottoalue.
- MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tie.
- KAALAMAN — Katu.
- Ulkoilureitti.
- 12 — Korttelin numero.
- 2 — Rakennuspaikan numero.
- 60 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sm — Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.
- SF-V — Rakennusala, jolla olevat rakennukset on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetulla asetuksella (14.6.1985/480). Alueella olevien rakennusten purkaminen on kielletty ja kunnostaminen on tehtävä museoviraston hyväksymällä tavalla. Korttelissa tapahtuvan uudisrakentamisen on sopeuduttava suojeltuun alueeseen ja se on toteutettava museoviraston hyväksymällä tavalla.
- (YK) 4-6 — Yhteiskäyttöalue. Indeksi osoittaa minkä korttleiden käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkivee ja katteena bitumihuopa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennusten kaikki tulvavahingoille alttiit rakenneosat on kortteleiden 4 - 17 alueilla sijoitettava tason 165 N60 ja kortteleden 1 - 3 alueilla tason 166 N60 yläpuolelle.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa.
Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

SEITAP OY
Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 016-313365, FAX 016-313364

MUONIO MUONIONJOKI
AAREAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT 1 - 9, 13 - 17

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 07.08.2002
ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN.

LUONNOS1 : 1:5000
POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 30.11.1999
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 31.05. 2004 § 18

ARKISTOM.
KORJ. KH 17.05.2004
PIIRT.

MUONION KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 31.05. 2004 § 18 MUKAISEKSI TODISTAA

MUONIOSSA 8.6. 2004

ANNELI UUSITALO
PÖYTÄKIRJAN PITÄJÄ

Rantakaavan pohjakartta 1:2000
Mittaustaso : 3
Kunta MUONIO
Kylät VALTIONMAA
Lääni LAPPI

Kartan laatija SEITAP OY
Ilmakuvaus 1996 Koordinaatti/korkeusmitä KKJ
Kartoitus 1999 Korkeusjärjestelmä N60
Kartoitusmenetelmä
Stereokartoitus SKM OY
Kartta hyväksytty
Lain:2713/06/89/74-75 Korjattuna 30.11.1999
Jouni Keskinarkaus

MUONIO
2713 06 89/74-75

MUONIO
2713 06 88/74-75

MUONIO
2713 06 87/74-75

MUONIO
2713 06 86/75-76

MUONIO
2713 06 85/76-77

Muonionjoki
Matkuskoski
Heiskarinnusvaara
Jakokoski
Karikangas
Alamuonio
Pikkukari
Iso Aareasaari
Aareakoski
Sovasnonkangas
Aareakangas
Valtionmaa
693:11:1