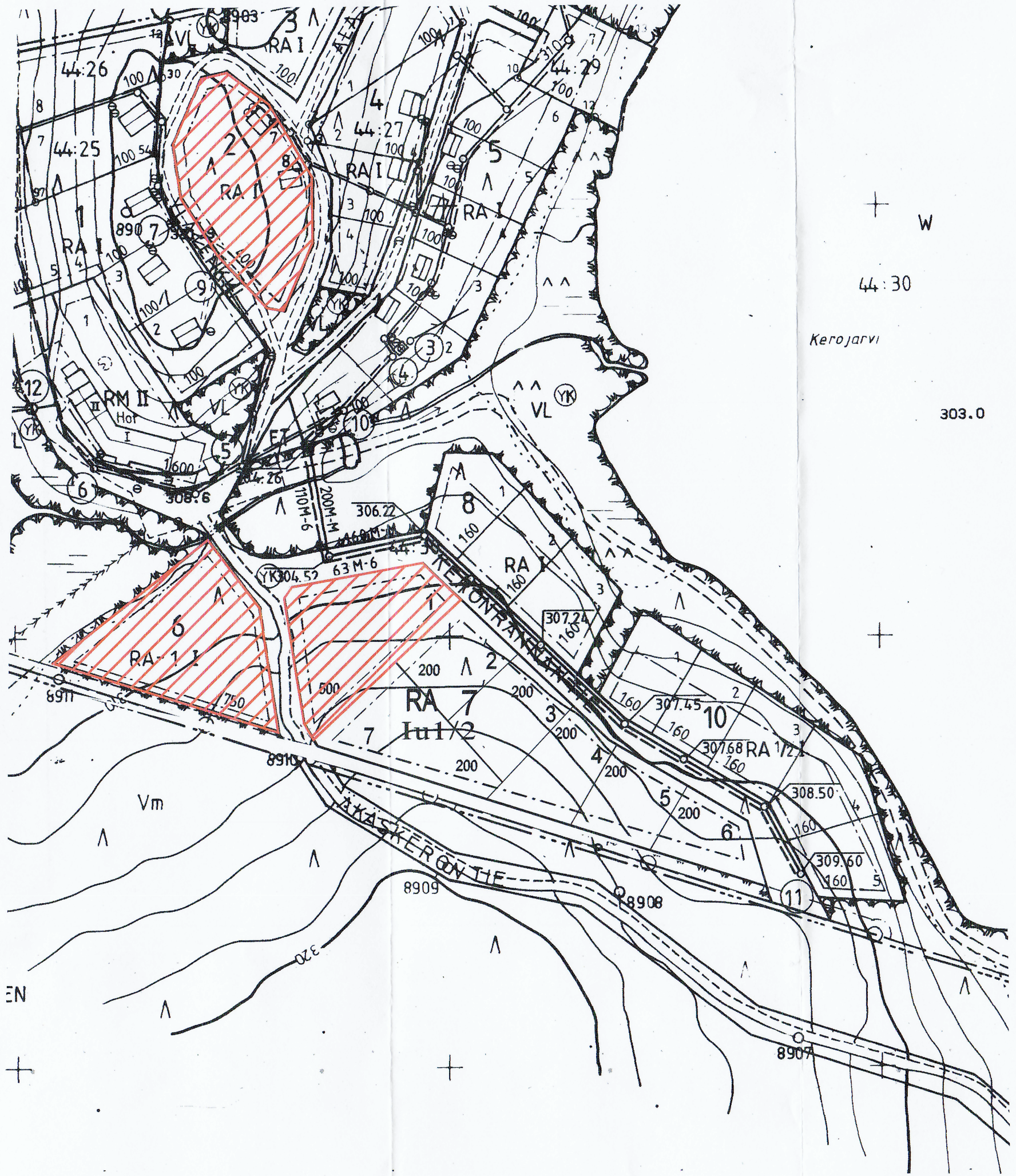
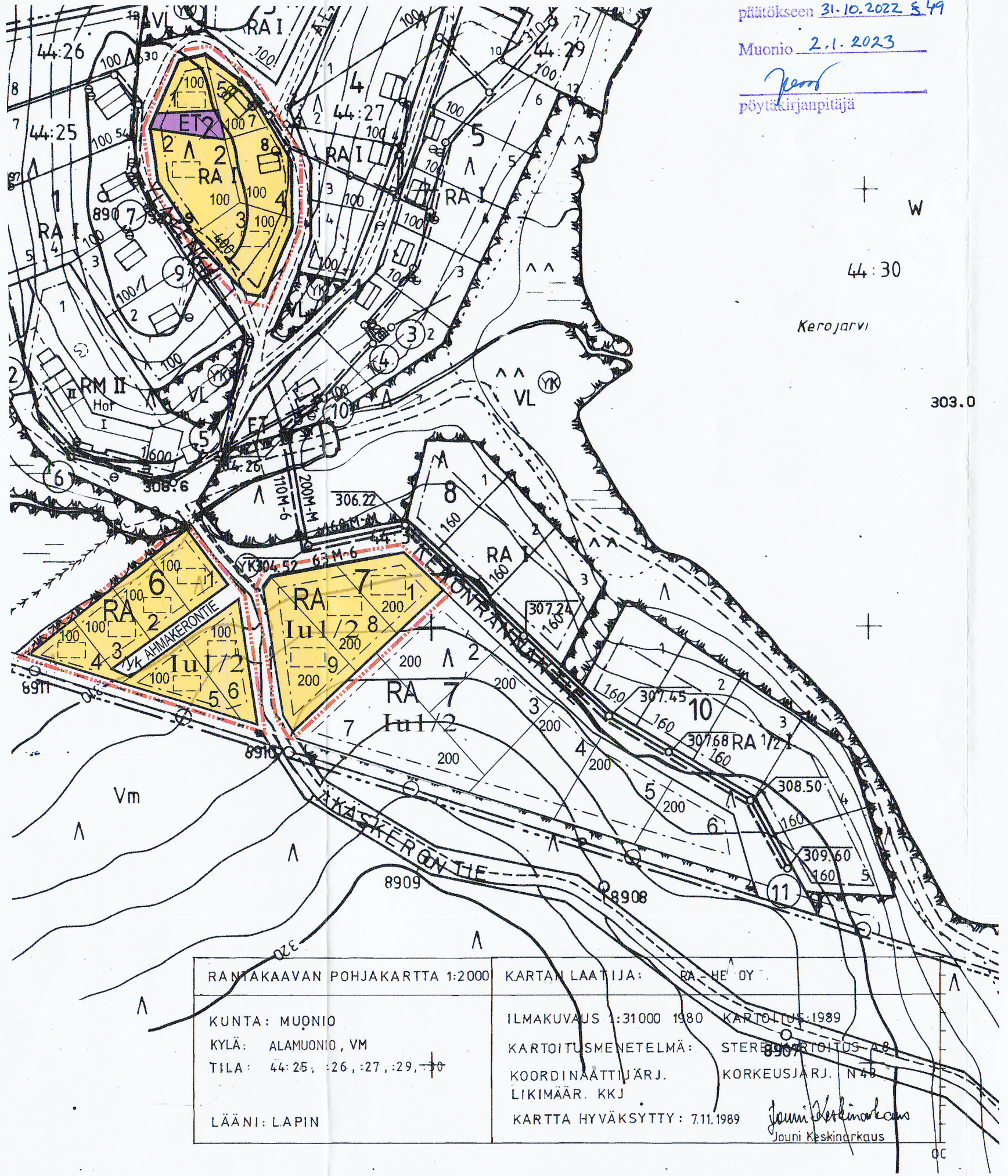
MUUTETTAVA RANTA-ASEMAKAAVA



RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



Tämä kaavakartta liittyy Muonion kunnanvaltuuston päätökseen 31.10.2022 § 49

Muonio 2.1.2023

pöytäkirjanpitäjä

MUONIO

Äkäskeron ranta-asemakaavan muutos

Korttelit 2 ja 6 sekä kortteli 7 rakennuspaikka 1

Muodostuu korttelit 2ja6 sekä kortteli 7 rakennuspaikat 1,8ja9

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
7	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen sijainti.
KERONHAARA	Ranta-asemakaavatie.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
/yk	Yhteiskäyttöalue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennusten lattiatasoja tulee porrastaa, mikäli rakennusten perustaminen muuten edellyttäisi maanpinnan luonnollisen korkeusaseman muuttamista pengertämällä tai leikkaamalla.

Kaikki jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Kiinteistön tai rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakenttamaan liittymisjohdon yleiseen viemäriin.

Rakennuslupaa haettaessa on esitttävä suunnitema hulevesien käsittelystä.

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: RAKHE OY
KUNTA: MUONIO KYLÄ: ALAMUONIO, VM TILA: 44:25, :26, :27, :29, ~~:30~~ LÄÄNI: LAPIN	ILMAKUVAUS 1:31000 1980 KARTOITUS 1989 KARTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTOITUS A8 KOORDINAATTIJÄRJ. KORKEUSJÄRJ. N43 LIKIMÄÄR. KKJ KARTTA HYVÄKSYTTY: 7.11.1989 Jouni Keskinarkaus

SEITAP OY
www.seitap.fi

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh 0400-391468
tapani.honkanen@seitap.inet.fi

MUONIO

ÄKÄSKERON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 2, 6 JA 7

PÄIVÄYS:

ROVANIEMI 10.01.2022

ALLEKIRJOITUS:

TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN.YKS-282

MITTAKAAVA: 1:2000

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 31.10.2022 §49

ARKISTOM.

KORJ. 14.9.2022 TH

PIIRT.