

MUONIO ÄKÄSKERON RANTA- KAAVA

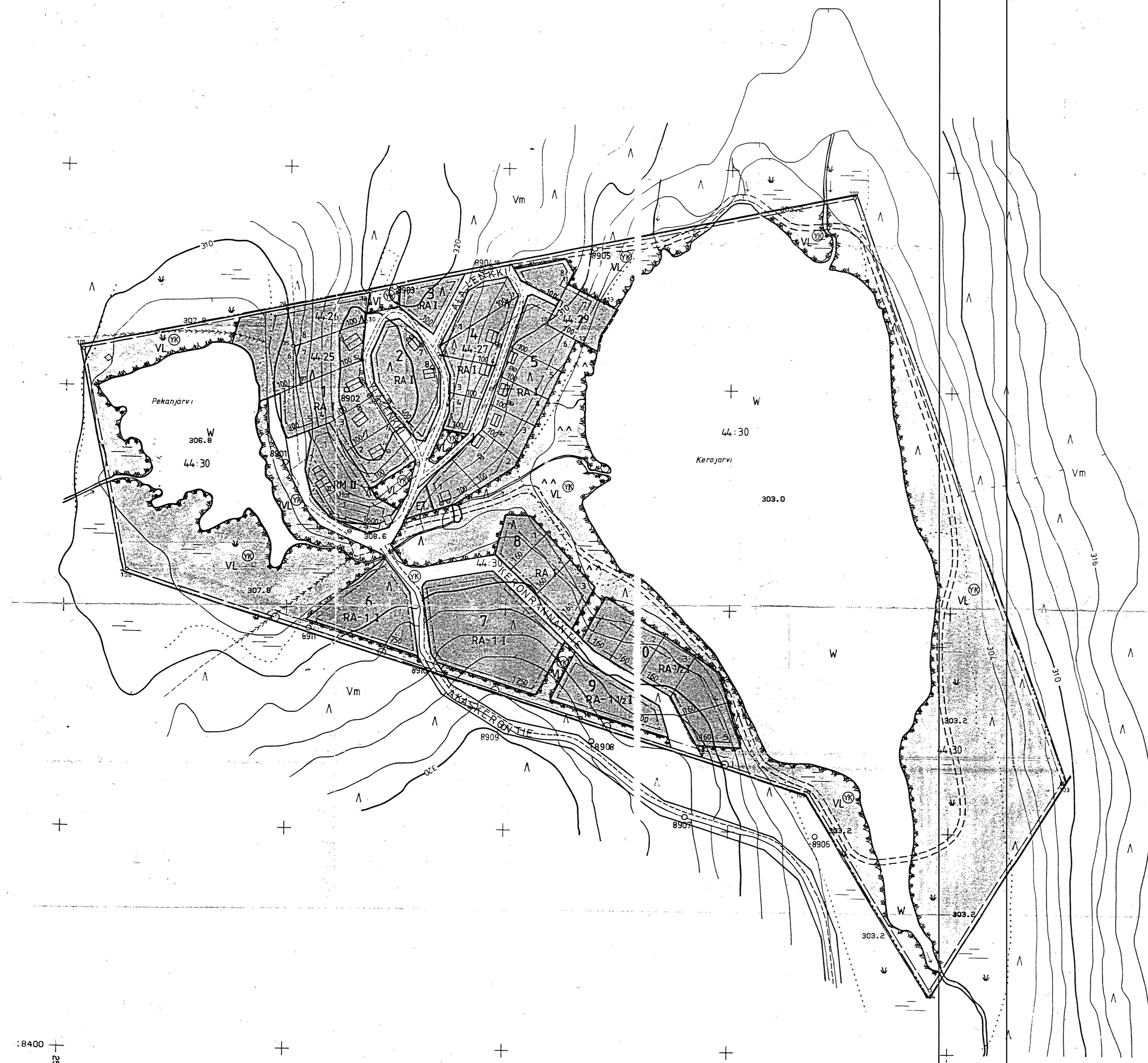
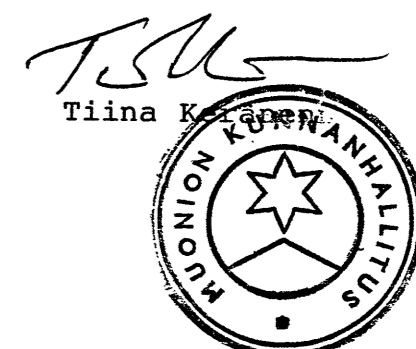
1:2000

KORTTELIT : 1-10

Tämä rantakaava on kunnanvaltuuston
29.10.1990 tekemän päätöksen mukainen
(60 §).

Muonio 28.11.1990

Pöytäkirjanpitäjä



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- ET** Yhdyskuntateknistähuoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
- RA-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue
- VL** Lähivirkistysalue.
- RA** Erillisloma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksi tai kaksiasuntoisia loma-asuntoja. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- W** Vesialue.
- RT**
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alueella kaiken maanpinnan muokkaus ja avohakkuu kielletty.
3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Erikaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen erikaavamääräystenalaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 123** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- 100** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rantakaavatie.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- YK** YHTEISKÄYTTÖALUE.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesiuvittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuudet on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varistorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varistorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30% rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varistorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-m² RA, RM, AO ja AP alueilla.
- 1,5 kpl/50 myymälä k-m².
- 1 kpl/majotusliikkeen vierashuone.
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa.

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin, jos yleinen vesijohto ja viemäri on enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja on rakennuspaikalle rakennettu uudisrakennus rantakaavan vahvistamisen jälkeen taikka rakennuspaikka sitä ennen on rakennettu pääasiallisesti rantakaavan mukaisesti. Mikäli uudisrakennusta ei tarvitse liittää viemäriin on vesikäymälän jätevedet kerättävä tiiviiseen säilöön.

8400
2508400

MUONIO, Äkäskero

2732 03 09,4 / 18,4

RANTAKAAVAN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA: RA - HE OY	
KUNTA: MUONIO	ILMAKUVUUS 1:31000 1980 KARTTOITUS 989	
KYLA: ALAMUONIO, VM	KARTTOITUSMENETELMA: STEREOKARTTOITUS A8	
TILA: 44:21:26, 27, 29, 30	KOORDINAATTIJÄRJ. KORKEUSJÄRJ. N 43 LIKIMÄÄR. KKJ	
LÄÄNI: LAPLAND	KARTTA HYVÄKSYTTY: 7.11.1989 <i>Jenni Hiltunen</i>	

Rovaniemellä, 1. päivänä toukokuuta 1990
Tämä kaavakartta on tänään annettu päätökseen ja vahvistettu ja liitetty päätöksen nro 11/1990. *Tapani Honkanen*
Rovaniemellä 24. päivänä huhtikuuta 1990. *Ulla...*

