

MUONION KUNTA

JERISJÄRVI-ÄKÄSJÄRVI

OSAYLEISKAAVA

1:25 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** ASUINALUE.
Alueelle saa rakentaa pysyvää pientaloasutusta, loma-asuntoja, asumista häiritsemätöntä työpaikointintaa, yksityisiä palveluja sekä maatalouteen liittyviä rakennuksia. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu pientalovaltaisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisen asuin- tai lomarakennuksen talousrakennuksineen sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häitää ympäröivälle asutukselle. Rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on yhteensä 350 k-m². Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m². Uudis-, täydennys- ja korjausrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille sekä olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Uudisrakennukset tulee sijoittaa niin, että ne luovat yhtenäisen pihapiirin. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen yhteensopiivuuteen sitä ympäröivän rakennuskannan kanssa.

- R** LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alueelle saa sijoittaa loma-asuntoja ja matkailutoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusoikeuden määrä on ilmaistu kaavakartalla olevan kaavamerkinän yhteydessä suluissa olevalla tehokkuusluvulla (e).

- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Merkittyä rakennuspaikkaa kohden saa alueelle rakentaa enintään yhden, 1½ -kerroksisen ja 120 k-m² olevan loma-asunnon sekä siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhtenäiskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m². Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m². Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan. Rakentaminen tulee ohjata mahdollisuuksien mukaan peitteisille alueille. Rakennuksia ympäröivä luonnontilainen kasvillisuus tulee säilyttää. Määräys ei koske asemakaavoitettuja alueita.

- RA-1** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu ei-omaraantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennusoikeuden määrä on ilmaistu kaavakartalla olevan kaavamerkinän yhteydessä suluissa olevalla tehokkuusluvulla (e).

- RA-3** LOMA-ASUNTOALUE.
Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Merkittyä rakennuspaikkaa kohden saa alueelle rakentaa enintään yhden, 1-kerroksisen, 40 k-m² olevan loma-asunnon sekä siihen liittyvän talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 20 k-m². Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Rakentaminen tulee ohjata maiseman säilyttämisen kannalta edullisille paikoille, puuston suojaan ja mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien rakennusten ja teiden yhteyteen. Rakennuksia ympäröivä luonnontilainen kasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennussuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kohteen mittakaavan, muotokielen, rakennusmateriaalin ja väriyksen sopivuuteen.

- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu hotelli- ja matkailupalvelujen alueet. Alueelle saa sijoittaa matkailupalveluihin liittyviä rakennuksia mukaan lukien toiminnan kannalta tarpeelliset asunnot. Rakennusoikeuden määrä on ilmaistu kaavakartalla olevan kaavamerkinän yhteydessä suluissa olevalla tehokkuusluvulla (e). Määräys ei koske asemakaavoitettuja alueita.

- RM-2** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
Merkinnällä on osoitettu Junkkivan kyläiläinen majoituspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa alueen käyttötarvikkeiden mukaisia rakennuksia ja rakennelmia. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti ympäröivään maisemaan ja rakennusryhmien tulee muodostaa pienimuotoisia yhtenäisiä pihapiirejä. Rakennusoikeuden määrä on ilmaistu kaavakartalla olevan kaavamerkinän yhteydessä suluissa olevalla tehokkuusluvulla (e).

- RM-3** MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu erämaamatkailupalvelujen alueet. Alueille saa rakentaa toimintaan liittyviä pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, joita voidaan käyttää myös tilapäiseen yöpymiseen. Alueille ei saa rakentaa loma-asuntoja. Alueen kokonaisrakennusoikeus ei saa ylittää 250 k-m².

- RM-4** MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu koirasafariohjelman palvelun alue. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia.

- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Alueella sallitaan vain pienimuotoisten, maisemaan sopivien ja virkistyskäyttöä palvelevien rakennelmien sekä alueen käytön edellyttämien teiden ja reittiverkoston rakentaminen. Rakennelmat on toteutettava siten, että ne sopeutuvat hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin. Rakentamisessa käytettävien pintamateriaalien tulee sopia luonteeltaan ja väriyksilteiltään hyvin ympäristönsä. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen ranta-alueella ei sallita uudisrakentamista. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella suoritettavat, maisemallisia arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten maa-ainesten otto ja metsien avohakkuu, edellyttävät kunnan myöntämä MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

- LV** VENEVALKAMA.

- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

- EO** MAA-AINESTEN OTTOALUE.

- E-1/res** KYLMÄTEKNOLOGIAN ALUE.

Maakuntakaavassa merkitty E 1832 Liikamaan testialue. Alue on varattu reservialueeksi kylmäteknologian osaksi. Alueella voidaan tarvittaessa laatia suunnitelmat, jotka mahdollistavat kylmäteknologian harjoittamisen. Ennen toiminnan käynnistämistä tulee laatia yksityiskohtaisemmat suunnitelmat alueen rakentamisesta. Suunnittelussa tulee esittää luontoa ja maisemaa suojelevat ja parantavat toimenpiteet koko alueelta sekä huomioida poronhoidon harjoittamisen edellytykset. Rakentamattomat osat, joita ei käytetä alueen käyttötarvikkeeseen, liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen on pidettävä luonnontilaisissa ja peitteisissä tilassa. Muussa tapauksessa aluetta käytetään ja kehitetään virkistysalueena.

- S** SUOJELUALUE.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, ettei alueella saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen suojelevarvoja. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella ei ole uudisrakennusoikeutta. Alueella ei harjoteta metsätaloutta eikä sinne suunnata lomarakentamista. Alueelle voidaan sijoittaa luontoa ja maisemaan sopivalla tavalla retkeily- palveluvarustusta sekä luontomatkailuun liittyviä keveitä rakenteita.

- SL** LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelualue sijoittu tai suojeltavaksi tarkoitettu. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka voivat vaarantaa alueen suojelevarvoja.

- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan sen käyttö- ja metsäntalouden mukainen rakentaminen. Alueen käytössä on huomioitava ulkoilureittien sekä alueen virkistyskäytön edellytysten säilyminen.

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE RANTAVYÖHYKKEELLÄ.
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakentamisoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistusyksikön rakentamiseen tarkoitettuille alueille. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen tai kalatalouteen liittyvä tarpeellinen rakentaminen MRL 72.3 §:n alueen metsänhoidossa on noudatettava Metsäkeskus Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin. Maisemaa muutettava toimenpideitä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa (toimenpiderajoitus).

- M-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE SÄRKIJÖEN JA NIVUNKIJOEN RANTA-ALUEELLA.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on luonnonsuojelu- ja metsälain mukaisia erityisen herkkiä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. **Suunnittelutavoite:** Alueella sallitaan sen käyttö- ja metsäntalouden mukainen rakentaminen. Alueelle voidaan muodostaa 1 rakennuspaikka / emättila (1.1.1970 vllinnut kiinteistöalue).

- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Peltosaluella on erityistä maisemallista arvoa. Peltosalueta suositellaan pidettäväksi avoimena ja viljelykäytössä.

- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on erityistä virkistysarvoa ja sen käyttöä tulee huomioida ulkoilureittien maisemallisten arvojen säilyminen. MRL 43.1 §:n perusteella alueella ei sallita uudisrakentamista. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella suoritettavat, maisemallisia arvoja oleellisesti heikentävät toimenpiteet, kuten maa-ainesten otto ja metsien avohakkuu, edellyttävät kunnan myöntämä MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISÄ YMPÄRISTÖARVOA.
Merkinnällä on osoitettu sellaiset maa- ja metsätalouden alueet, joilla on erityistä maisemallista arvoa. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että ranta-alueella ei ole uudisrakennusoikeutta. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueen maisemaa oleellisesti muuttavaa toimenpideitä, kuten maa-ainesten otto ja metsien avohakkuu, ei saa suorittaa ilman kunnan myöntämä MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

- W** VESIALUE.

- (ras)** ALUEELLE ON LAADITTU RANTA-ASEMKAAVA/ASEMKAAVA.
Rakentaminen alueella tapahtuu asemakaavan mukaisesti.

- (ak)** ASEMKAAVOITETTAVA ALUE.

- (pv)** TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita maankäyttöä rajoittavat vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

- (luo33)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- (ge36)** ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Merkinnällä osoitetulla alueella on kalio- ja maaperämuodostumien kannalta erityisen tärkeitä alueita. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueelle rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen erityisarvoja vaaranneta tai heikennetä. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- (nat)** NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.

- (sk)** VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä on rajattu valtakunnallisesti arvokkaat Keimioniemen kalakentät. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuurimaiseman ominaispiirteiden säilyminen. Rakennussuunnittelussa tulee huomioida alueen perinteinen rakennustapa ja rakennustoimenpiteet on sopeutettava huolella ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

- (sk-1)** PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ.
Merkinnällä on rajattu paikallisesti arvokkaat Linkuniemen, Soukaniemen ja Nivunkiön kylän alueet. Alueella tapahtuvassa rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on otettava huomioon kulttuurimaiseman ominaispiirteiden säilyminen. Rakennussuunnittelussa tulee huomioida alueen perinteinen rakennustapa ja rakennustoimenpiteet on sopeutettava huolella ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.

- (sr/11)** ARVOKAS RAKENNUSKOHDE JA/TAI PIHAPIIRI.
Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuskohteissa niitä muuttavien laajuus- ja/tai korjaustoimenpiteiden kohdalla on ennen toimenpiteeseen ryhtymistä varattava museoviranomaiselle tilaisuus lausunnon antamiseen. MRL 41.2 §:n nojalla rakennuksen purkamisen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- (sm159)** MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
Muinaismuistolaain (295 / 63) nojalla muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman lupaa on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat edellyttävät Museoviranomaisen lausuntoa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

- SUOJELUKOHDE (lähde, uhanalainen kasvi, tms.).
- ▲ VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.
Merkinnällä on osoitettu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden kuten laavun, lintutornin tai virkistysreitit tauko- ja matkailualueiksi. Rakennelmat tulee sijoittaa huolella ympäröivään maisemaan.
- ✱ APAJAPAikka.
- ▲ VENESATAMA.
- ○ ○ ○ ○ OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- — ○ — ○ — OHJEELLINEN MELONTAREITTI.
- □ □ □ OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
- — — — OHJEELLINEN VAE LLUSRATSASTUSREITTI.
- ◀ ○ ○ ○ ▶ KOIRAVALJAKKOREITIN YHTEYSTARVE.
- ◀ ○ ○ ○ ▶ ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.
- kt KANTATIE.
- st SEUTUTIE.
- yt YHDYSTIE.
- PÄÄSYTIE.
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- — — — PALISKUNTTIN VÄLINEN ESTEAITA.
Moottorikelkkailu- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa paliskunnan esteiden tai muun pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertotaidan ja että porojen kulku voidaan läpi reitin kohdalla pyrkiä estämään.
- ① 110 KV:N VOIMANSIIRTOLINJA.
- ② 20 KV:N VOIMANSIIRTOLINJA.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAikka.
Olemassa olevan asuinrakennuksen keskimääräinen sijaintipaikka.
- UUSI ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSPAikka.
Neliöiden sijoittuminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen sijoittumisen likimääräisesti. Neliöiden määrä osoittaa uusien rakennuspaikkojen lukumäärään.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAikka.
Olemassa olevan loma-asunnon keskimääräinen sijaintipaikka.
- UUSI LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAikka.
Ympyröiden sijoittuminen osoittaa rakennuspaikan kiinteistökohtaisen sijoittumisen likimääräisesti. Ympyröiden määrä osoittaa uusien rakennuspaikkojen lukumäärään.
- ▲ SAUNA.
Merkinnän osoittamalle paikalle saa rakentaa yhden enintään 20 neliömetriä olevan saunarakennuksen.
- me 45dB MELUALUE.
Merkinnällä on osoitettu kantatie 79 (Rovaniementie) varrella olevat melualueet. Mikäli alueella suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja/tai rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjearvot (päiväohjearvo 55 dB, yöohjearvo 45 dB) eivät ylity sisätiloissa eikä oleskeluun tarkoitettui ulkoalueilla.

- — — — KAAVA-ALUEEN RAJA.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella rakennusluvut kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuille rakennuspaikoilla AP, RA ja RA-3.

Koko kaava-alue kuuluu Tornionjoen-Muonionjoen Natura-alueeseen (FI1301912), mistä johtuen suunnitelmien laatijoiden ja haaveiden toteuttajien tulee asianmukaisella tavalla arvioida hankkeiden vaikutukset Natura-alueeseen (Luonnonsuojelulaki 655).


Rakennukset tulee perustaa pääasiassa siten, että maanpinnan luonnollinen korkeus säilyy. Maanpinnan korkeutta voidaan muuttaa pakottavista syistä enintään metri luonnollisen maanpinnan korkeudesta.

Rakennusten vähimmäisetäisyydet keskivedenpinnan mukaisesta rantaviivasta: - Asuinrakennuksen ja lomarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1 metri ylivesirajaa korkeammalla. Ellei ylivesirajaa ole tedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1 metri keskiveden korkeudesta. - Saunarakennuksen, jonka pohjajalteen ala on enintään 20 neliömetriä, tulee olla edellä mainitulla tavalla laskettafasta rantaviivasta vähintään 20 metriä.

Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai tuhoutunut rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuskella.

Alueen metsänkäsitellyt pohjattuuo kulloinkin voimassa olevaan lainsäädäntöön. Metsänhoidossa noudatetaan Metsähallituksen Metsätalouden sijoituspöytä ja Metsäkeskuksen Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemaan ja luontoarvoihin.

Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa valtioneuvoston asetuksen (196/2011) mukaisesti.

Kaavaluonnos valmisteluaineisto nähtävillä:	18.2. - 21.3.2011
Kaavaehdotus nähtävillä:	9.3. - 16.4.2012
Kunnanhallitus:	5.11.2012 318 §
Kunnanvaltuusto:	12.11.2012 63 §
Osittain vahvistettu:	15.4.2013 kh 121 §
Osittain vahvistettu:	25.8.2014 209 §
Kunnanhallitus:	1.12.2015 278 §
Kaava lainvoimainen:	8.12.2015
MUONION KUNTA JERISJÄRVI-ÄKÄSJÄRVI OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:25 000
 Finnish Consulting Group	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
Aittatie 3, 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900, www.fcg.fi	YSK 0512-D3975
Päiväys 12.11.2012 tark. 3.12.2015 Pääsuunn. Lauri Solin, DI	Suunn./Piirt. Solin/Lampinen
Hvy. Seppo Arvio, aluepäällikkö	Yhteyshenkilö Lauri Solin