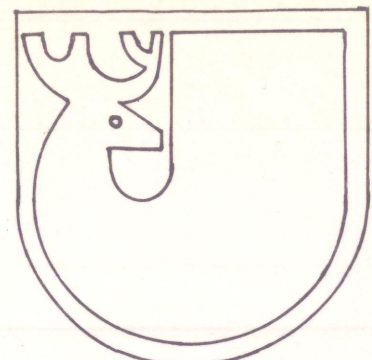


MUONIO

JERISMAJAN RANTAKAAVA



KYLÄ: ALAMUONIO
KORTTELIT: 1-12
sekä tie-, liikenne-, urheilu- ja virkistys- sekä maa- ja metsätalous-
alueet.

Rantakaavamääräykset ja -merkinnät:

RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa majoitus- ja ravitsemustoimintaa palvelevia tiloja enintään rakennuspaikalle merkityn kerrosalan verran. Tämän lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa autokatoksia ja muita rakennusoikeuteen lukeutumatonta kylmää tilaa enintään kolmannes toteutetusta rakennusoikeudesta. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoilaja laitoksen toiminnan ja hoidon tarvitsemää henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on sijoitettava korttelialueelle siten, että niitä on vähintään yksi autopaikka kutakin majoitushuonetta kohti ja lisäksi vähintään yksi autopaikka kutakin ravitsemus- tai muussa kokoontumiskäytössä olevaa 100 k-m² kohti.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-alueen toimintaan liittyvinä enintään kaksi asuntoa yhteen rakennukseen siten, että asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on enintään rakennuspaikalle merkityn mukainen. Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden sellaisen autokatoksen ja siihen liittyvää muuta kylmää tilaa, jota ei lueta rakennusoikeuteksi. Tämän rakennuksen pinta-ala saa kullakin rakennuspaikalla olla enintään kolmannes asuinrakennusten toteutetusta kerrosalasta. Autopaikkoja on toteutettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

RA Lomarakennusten korttelialue.
Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Lomarakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään rakennuspaikalle merkityn luvun mukainen sekä loma-asuntojen enimmäismäärä samoin rakennuspaikalle merkityn luvun mukainen. Tämän lisäksi saa sellaista autokatosten ja muun kylmän tilan pinta-ala, jota ei lueta rakennusoikeuteksi, kullakin rakennuspaikalla olla enintään kolmannes asuinrakennusten toteutetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle tulee sijoittaa vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Rakennukset on sijoitettava maastoon mukautuvasti, ilman suuria pengerryksiä, leikkauksia tai korkeita pilareita. Puiden kaatamista, muuta luonnon muuttamista ja ojitusta on vältettävä mahdollisuuksien mukaan. Kortteleita ei saa aidata. Tämä ei kuitenkaan koske sellaisia näkö- tai tuulisuojia, jotka liittyvät välittömästi rakennuksiin.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee kussakin korttelissa olla yhtenäinen ja rakennuksen värityksen pääosin tummasävyinen ja ympäristöön hyvin sopeutuva. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoja ellei rakennuslautakunta myönnä tästä erityisestä syystä poikkeusta. Kattomuodon, harjan suunnan ja katon kaltevuuden tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Katemateriaalin tulee olla tummasävyistä huopaa tai vastaavaa.

YU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Hiihto- ja retkeilykeskuksena toimivaan lomarakennusalueeseen kuuluvalla virkistysalueella sallitaan polkujen, latureittien ja alueelle tulevan ja sieltä lähtevän moottorikelkkaväylän toteuttaminen siten, että maaston muotoja ei muuteta, että puustoa ei alueelta kaadeta ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

LP Yleinen pysäköintialue.
M Maa- ja metsätalousalue.
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- - - Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

5 Korttelin numero.
5 Rakennuspaikan numero.

MINNANPO Tien nimi.

700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2as Loma-asuntojen enimmäismäärä korttelissa tai korttelinosassa.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalaluokan.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta saa kaavasta lukumääräitään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaluokan estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu tiealue.

Ohjeellinen ajorata, latureitti tai polku.

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu ja jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Yleiselle ja lajienkudulle ja latureille varattu alueen osa.

Olli Kivinen
Olli Kivinen
prof. arkkitt. SAFA
Helsinki 15.03.1987
KORJATTU 01.07.1987



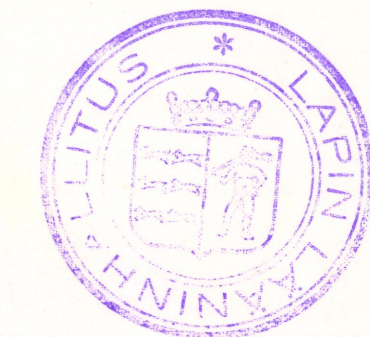
Tämän Jerisjärven rantakaavan on Muonion kunnanvaltuusto kokouksessaan 22.06.1987 §:ssä 37 hyväksynyt.

Todistaa Muoniossa, kunnanvirastossa 03. päivänä elokuuta 1987, virallisesti

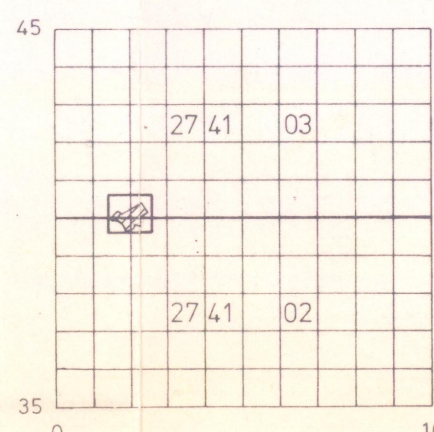
Pöytäkirjanpitiäjä
Aulikki Heino

Tämä kaavakartta on tänään annettulla päätöksellä vahvistettu ja kuuluu liitteeseen päätökseen n:o U. 1324
Rovaniemellä 13. päivänä marraskuuta 1987.

Kaavoitus- ja rakennustoimen tarkastaja



JERISMAJA 1:2000
n:o 2741 02, 2741 03 39.6/01.4



Rantakaavan pohjakartta	1:2000	Kartan laatija	ERIKOISKARTTA OY
Kunta MUONIO		Ilmakuvaus	3.6.1983
Kylät ALAMUONIO		Kartoitus	1986
Tilat 22.59, 23.14, 23.16, 23.18, 23.20 osittain 22.75, 23.21		Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä LN
Lääni LAPPI		Kartoitusmenetelmä	Alkuperäispiirrokset k+r+p
		STEREO KARTOITUS	A8
		Kartta hyväksytty	31.12.1986
			AARNE VERIO