

MUONION KUNTA

4. KUNNANOSAN






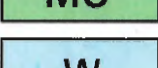
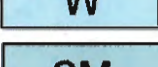








MUONIONJOEN, KÄKINIVAN

RANTA-ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 1-16

1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	VENEVALKAMA.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
	VESIALUE.
	MUINAISMUISTOALUE.
	OHJEELLINEN YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	6 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
5	KORTTELIN NUMERO.
2	OHJEELLINEN TONTIN NUMERO.
80+30	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. LUKUSARJAN ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN SEKÄ TOINEN SAUNA- JA VARASTORAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUDEN.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2k I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
1u1/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	OHJEELLINEN KATUALUE.
VARPUTIE	KADUN NIMI.
	RAKENNUSALA.
S	ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMINEN ON TURVATTAVA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ JA SEN JÄLKEEN.
/S	ALUE, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
/YK ²⁺⁴	YHTEISKÄYTTÖALUE. YLÄINDEKSI OSOITTAA KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ympäristö tontilla on säilytettävä mahdollisimman luonnontilaisena.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumi- huopaa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.


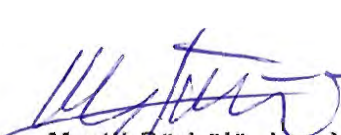
Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:3 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennukset on rakennettava vähintään 4 metrin päähän vireisen tontin rajasta.

Loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, varaston ja saunan.

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, ettei niistä aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- ja pintaveden pilaantumista. Puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- tai pienpuhdistamat.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu alueen maanomistajille tai haltijoille.

 SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI 10 PUHELIN 016-345737	MUONION KUNTA 4. KUNNANOSAN MUONIONJOEN, KÄKINIVAN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1-16
	MITTAKAAVA: 1:5000
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ TOUKOKUUN 4. PÄIVÄNÄ 2001	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 30.06.2000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 21.09.2001
ALLEKIRJOITUS:  Martti Pörhölä, Ins. YKS-191	KORJ. 21.5.2002 PIIRT.

