

# MUONIO

## Karimellavaaran

### Rantakaava

#### Korttelit: 1-16

1: 5000

MERKINTÖJENSELITYKSET:

	MATKAILUPVELLUIEN KORTTELIALUE.
	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	VEINEVALKAMA.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUHUUJAMSTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	KORTTELIN NUMERO.
	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖMETREINÄ.
	RAKENNUSALA.
	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
	OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
	ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN EKVATION JA MUUN KASVILLISUUDEN SÄILYMINEN ON TURVATTAVA RAKENTAMISEN YHTEYSÄ JA SEN JÄLKEEN.
	PYSÄKÖINTIPAikka.

#### RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, väriilistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia. Mikäli maaston korkeusaste voidaan loma-asuntoihin rakentaa rakennusoikeuden lisäksi pääosin maanpinnan alapuolelle tulevia kellarikerrostiloja, joihin saa sijoittaa sauna-, peseytymis- ja varastotiloja. Kellarikerroksen ala saa olla enintään 30% rakennuksen pohjan pinta-alasta laskettuna.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen sauna- ja varastorakennuksen, mikäli sauna- ja varastotiloja ei sijoiteta loma-asuntorakennuksen yhteyteen.

Sauna- ja varastorakennuksen ala saa olla enintään 20 k-m<sup>2</sup>, joka tulee rakentaa paikalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi. Rantasaunan paikka on merkittävällä maastoon ennen rakennusluvun myöntämistä.

Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodosta, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Vesikäymälöitä ei sallita. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä alustalla.

Pesuveudet on johdettava saostuskaivojen kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin, joiden on oltava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta.

<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> AITTATIE 3 06100 ROVANIEMI 10 Puhelin 060-345737	<b>MUONIO</b> KARIMELLAVAARAN ALUEEN RANTAKAAVA KORTTELIT: 1-16 MITTAKAAVA: 1:5000
	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY ... 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY ... 19 YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT ... 19
ROVANIEMellä lokakuun 9.päivänä 1998 ALLEKIRJOITUS: MÄRTTI PORHOLA, maanmitt.tekn.  ARTO KRIGSHOLM, ins.	

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston 28.4.1997 tekemän päätöksen mukainen (22 \$).

Muonio 16.5.1997

Kunnanjohtaja Aulikki Heinenon

5.5.1997 hyväksytystä kunnanvaltuuston päätöksestä kaavalla pohjakaartasta jäljennetyksi todistaa

heikin maanmittauslaitos 5.6.1997

Kaavapöytäkirja Kari Yrjölä