MUONIO

Keimiönniemi ranta-asemakaavanmuutos

15.10.2000

Kaavamuutos, joka koskee 7.9.1984 vahvistetun K elmiönniemen rantakaavan ja 5.10.1989 vahvistetun kaavanmuutoksen lukuunottamatta korttella 19 ja sen lähialuetta (M).

Kylä: Alamuonio

Tilat:
Alamuonion kylän tilat Ruco 22:95, 22:119, 22:118, 22:22, 22:120, 22:105, 22:14, 22:71, 22:74, 22:25, 22.86, 22:7, 22:26, 22:110, 22:65, 22:30, 22:18, 22:64, 22:97, 22:90, 22:86, 22:63, 22:88, 22:107, 22:12, 22:67, 22:69, 22:82, 22:100, 22:102, 22:103, 22:116, 22:115, 22:31, 22:96, 22:16, 22:28, 22:33, 22:34, 22:58, 22:98, 22:72, 882:1, 22:20, 22:6, 22:24.

Keimiönniemen korttelit 1-18 sekä tie-, virkistys-, liikenne-, suojelu- sekä maa- ja metsätalousalueet

Ranta-asemakaava käsittää:
Korttelit 1-18 ja 21-29 sekä virkistys-, liikenne-, erityis-, suojelu- sekä maa- ja metsätalousalueet

Merkkien selitykset ja ranta-asemakaavamääräykset:

- AO — Asuinrakennusten korttelialue
- AM — Maatilojen keskusten korttelialue
- RA — Lomarakennusten korttelialue
- VL — Lähivirkistysalue
- LP — Yleinen pysäköintialue
- LP-1 — Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen
- LV — Venevalkama
- ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue
- M — Maa- ja metsätalousalue
- S — Suojelualue
  Alueella on nykyinen luonnonympäristö ja rakennuskanta säilytettävä. Rakennuskanta on kunnostettava alueen kulttuurihistoriallisen ominaisluonteen vaatimuksia noudattaen eikä rakennuksissa saa suorittaa sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka muuttavat rakennusten tai ympäristökuvan kannalta niiden luonnetta. Mikäli nykyinen rakennus tuhoutuu, voidaan sen paikalle rakentaa uusi rakennus, mikäli museovirasto sitä puoltaa

——— 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

– – – Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

–·–·– Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

2 Korttelin numero

(2) Rakennuspaikan numero

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Rakennusala

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

Ranta-asemakaavatie

(24,25) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden käyttöön alue on osoitettu

_na_ Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue

* Apajapaikka, jolle rantautuminen sallittu muotoanvedon ajaksi

Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, joka on hoidettava niin, että maisemaan luonne ei olellisesti muutu ja jolla oleva puusto on hoidettava siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet

AM korttelialueilla voidaan enintään puolet rakennusoikeudesta käyttää asuinrakennuksia varten

AO- ja RA- korttelialueilla tulee rakentaa yhtenäisellä tavalla

AM- korttelialueilla voidaan enintään puolet rakennusoikeudesta käyttää asuinrakennuksia varten.

AO- ja RA- korttelialueille tulee rakentaa yhtenäisellä tavalla.
Rakennusten kattokaltevuuden on oltava 1:1,5 - 1:3 ja rakennusten tulee sopeutua muodoltaan, kooltaan ja väritykseltään ympäristöönsä ja korttelin loisiin rakennuksiin.
Kokonaan tai jäätösin maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennukset on sijoitettava maastoon ilman suuria leikkauksia tai pengerryksiä.
Korttelelta ei saa aidata.
AO- ja RA-korttelialueilla on rakennuspaikalle sijoitettava autopaikkoja 1 ap / 80 kerrosalaneliömetriä kohden.

Rakennukset, tiet, pihatiet ja teknisen huollon verkostot on toteutettava siten, että maanpinnan rikotaan mahdollisimman vähän. Puuston on suojeltava rakentamisen aikana vaurioitumiselta ja tarpeeton puiden kaatoa erityisesti vältettävä.

Vesikäymälän rakentaminen alueella on kielletty, mikäli jätevesiä ei johdeta umpisäiliöön tai sellaiseen viemäriin, jonka jätevedet puhdistetaan.
Pesuvedet on johdettava saostuskaivojen kautta rautarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin asti, mikäli niitä ei johdeta umpisäiliöön tai yleiseen viemäriin.
Imeytyskaivon on oltava vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Rakennuspaikan omistaja ja haltija on velvollinen liittymään yleiseen vesijohtoon tai viemäriin ja rakentamaan liittymisen niihin, mikäli ne sijaitsevat enintään 15 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta ja rakennuspaikalle on rakennettu rakennus ranta-asemakaavan vahvistumisen jälkeen.
Kuivakäymälät tai muuta vastaavaa käytettäessä se on varustettava tiiviillä astialla, joka tyhjennetään riittävän usein. Käymälätjätteet on kuljetettava ympäristölautakunnan hyväksymälle kaatopaikalle.

Metalli-, lasi-, muovi- ja muut maatumattomat jätteet on kuljetettava korttelelle kaavassa osoitetuille jätteenkeräyspisteille, joihin rakennuspaikan omistajan ja haltijan on velvollisuus liittyä.

Ranta-asemakaavassa venevalkamien numerointi osoittaa ne korttelialueet, joiden käyttöön ne on tarkoitettu.

Ranta-asemakaavan kattujen, muiden yleisten alueiden sekä yhteiskäyttöalueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille ja -haltijoille.

MUONIO 15.10.2000
Leena Laukasto
Arkkitehti SAFA

Tämä kartta liittyy Muonion kunnanvaltuuston päätökseen 18.12.2000 60 §.
Aulikki Heinonen
kunnanjohtaja

MUONIO, KEIMIÖNIEMI
N:o 274102 37/01,6-02,6

Kaavoituksen pohjakartan 1:2000 täydennysmittaus Mittausluokka 2	Kartan laatija ROVANIEMEN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO
Kunta MUONIO	Luotaus 1990 Kartoitus 1993
Kylä ALAMUONIO	Kartoitusmenetelmä GPS+TAKYMETRIMITTAUS
Lääni LAPPI	Koordinaattijärjestelmä LIKIM.VALTION Korkeusjärjestelmä N43
	Kartta hyväksytty 24.8.1993 Jouni Keskinarkaus

0 50 100 200 300 400

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000	KARTAN LAATIJA MAA JA VESI OY Kartoitusos. MAASTO
KUNTA MUONIO	ILMAKUVAUS 1990 KARTOITUS 1993
KYLÄT	KARTOITUSMENETELMÄ STEREOKARTOITUS A8
LÄÄNI LAPPI	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ Likim. VALTION KORKEUSJÄRJESTELMÄ N43
	KARTTA HYVÄKSYTTY 29.12.1992 AARNE VERIO

00 01 02 03 04 05 06 07 08 09
39 38 37 36 35 34 33 32 31 30
274102