



# MUONIO

Muoniossa 10.10.1983  
 Kunnansihteerin Aulikki Hoinonen

RANTAKAAVA  
 KYLÄ-ALAMUONIO  
 KORTTELIT: 1-19  
 SEIK: TIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, SUOJELU- JA  
 MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

Rantakaavamääräykset ja -merkinnät

**AM** Maatilojen talousrakennusten korttelialue.  
 Korttelialueella saa rakentaa maatilan asuinrakennuksia. Asuinrakennuksen kaikki jätteet voidaan joutaa 2-osaisen suositusalueen kautta, jonka jälkeen ne tulee imeytää maaperään riittävän etäälle rantaviivasta siten, ettei jätteenistä aiheudu ympäristö- ja pohjaviesahaittoja.

**RA2** Loma-asuntojen korttelialue.  
 Kulkitekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi rakennusta.  
 - rakennusten värien on oltava tummansivisiä ja luontoon sopivia  
 - kirkkaiden kateainneiden käyttö on kielletty  
 - kattokaltevuuden on oltava välillä 1:5 - 1:1  
 - rakennusten kattokaltevuuden ja katon muodon on oltava korttelialueen yhteisiä  
 - loma-asuntojen jätevesien käsittely tulee hoitaa kuiva- ja kymäläkäsitelmä tai korostettu jätevedet tiiviiseen säiliöön kuljettaa ne kauempaikalle. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan, mutta imeytystankon tulee olla vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

**30VA** Kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu virkistysalue.

**PLP-13** Pysäköintialue, jolle saa sijoittaa asumista palvelevan huolto- ja rakennuksen.

**PLP-5** Yleinen pysäköintialue.

**S** Suoja-alue.  
 Alueella on nykyinen luonnonympäristö ja rakennuskanta säilytettävä. Rakennuskanta on kunnostettava alueen kulttuurihistoriallisen onnaisluonteen vaatumuksia noudattaen eikä rakennuksissa saa suorittaa sellaisia korjauksia ja muutoksia, jotka muuttavat rakennusten tai ympäristökuvan kannalta mitään lausetta. Mikäli nykyinen rakennus tuloisuus, voidaan sen paikalle rakentaa uusi rakennus museovieraston sitä puolttaessa.

**M** Maa- ja metsätalousalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

**5** Korttelin numero.

**120** Rakennusoikeus kerrosalanelimitreinä.

**1** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon.

**11/2** Murtoluku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luku- määrätään määrittäjien kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrostalon esioikeutta käyttäen kerrostalon kassettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan tai veneajan.

Ohjeellinen rakennusala.

Kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu tiealue.

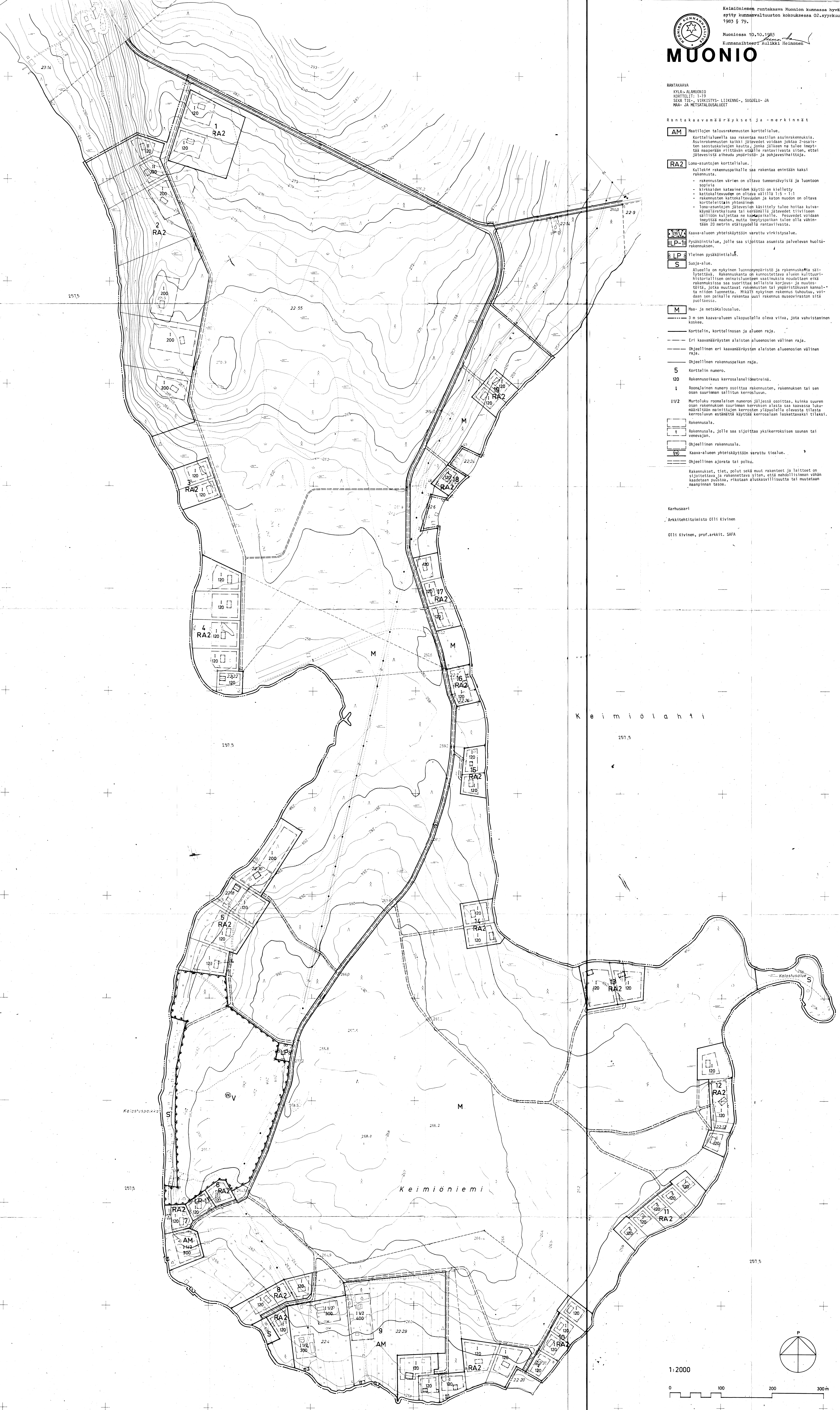
Ohjeellinen ajorata tai polku.

Rakennukset, tiet, polut sekä muut rakenteet ja laitteet on sijoitettava ja rakennettava siten, että mahdollisimman vähän häiritään puiston, riihtaan alueellisuutta tai muutetaan maanpinnan tasoa.

Karhusaari

Arkkitehtitoimisto Olli Kivinen

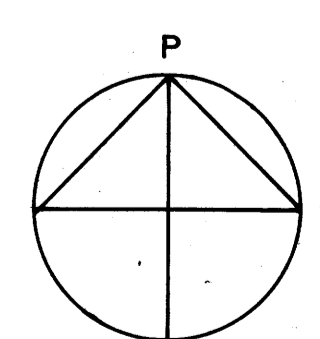
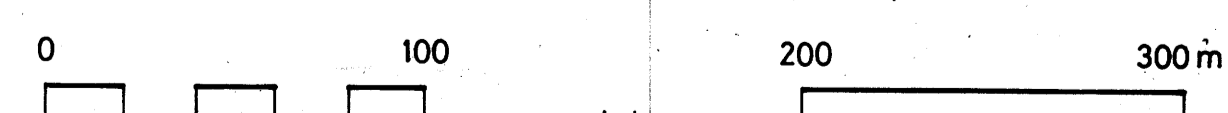
Olli Kivinen, prof.arkkit. SAFA



Keimionlahti

Keimionniemi

1:2000



Jerisjärvi