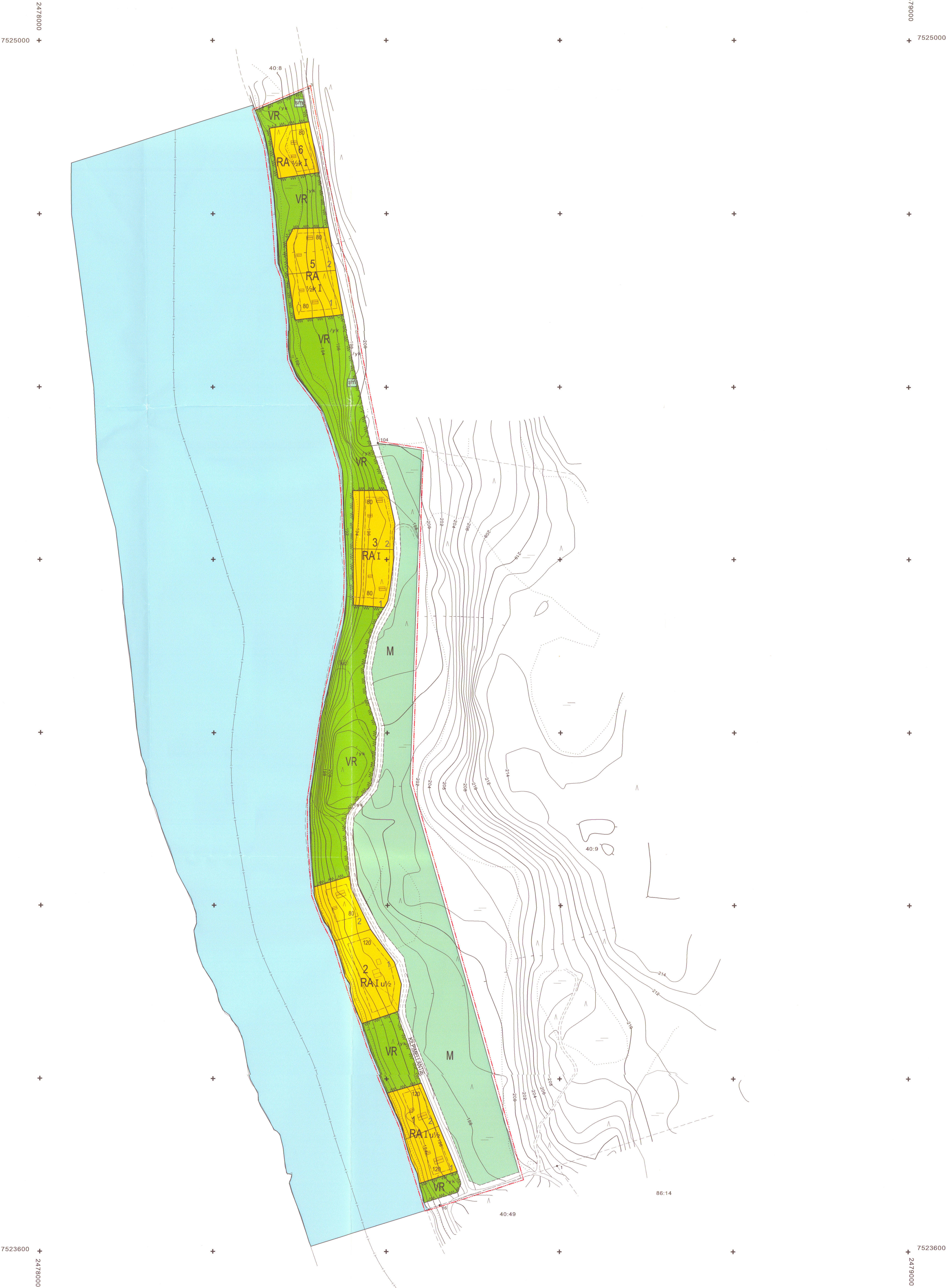




MUONIO

Muonionjoen

Kilpimellän ranta-asemakaava

Korttelit 1- 3 ja 5 - 6

MERKINTÖJEN SELITYS:	
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128§:ssä tarkoitettua lupaa (MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus).
M	Maa- ja metsätalousalue.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
KILPIMELLÄN Ohjeellinen tieyhteys.	
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	
4	Korttelin numero.
2	Rakennuspaikan numero.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suurep osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
---	Rakennusala.
sm	Kiinteä muinaisjäännös kohde.
lpo	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa.
/yk	Yhteiskäyttöalue. Suluissa olevat numerot osoittavat minkä kortteleiden käyttöön alue on tarkoitettu.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatesiivittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja kattoensa bitumihuopa, väriänsä peittä, kiviainesta levyä ja puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1,5. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

RA-alueella rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon. Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen saunarakennuksen ja erillisen katoksen tai varastorakennuksen.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonolaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

 Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 040-391468 lapo@hankanen@seitap.fi	MUONIO MUONIONJOKI KILPIMELLÄN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT 1 - 3 ja 5 - 6	
	PAIVÄYS: ROVANIEMI ALLEKIRJOITUS:	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 21.01.2009 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 09.11.2009 § 65 ARKISTOM. KORJ. 12.10.2009 TH PIIRT.

Muonion kunnanvaltuuston kokouksen 09.11.2009 §65 mukaiseksi todistaa

Anneli Uusitalo
pöytäkirjanpitäjä