

MUONIO

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston 5.9.1994 tekemän päätöksen mukainen.

Muonio 27.10.1994

Alamuonio Rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

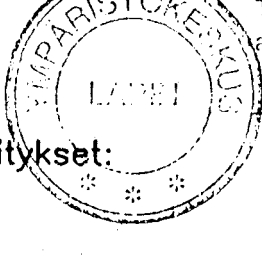
Aulikki Heino
Aulikki Heino
kunnanjohtaja vt.



KORTTELIT: 39, 102-118, 120-124, 127

308,-312, 314-316, 328, 330

1:2000



Tämä kortti on Lapin ympäristö- ja rakennusviraston antamaa korttia nro. 4/23/1994/230 24/12/93

Mitarlastaja *Reijo Heino*

Rakennuskaavamerkkien selitykset:

	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	LEIKKIKENTTÄ.
	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
	KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
	VENESATAMA/VENEVALKAMA.
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
	HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-VISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
39	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
PIRKANTIE	RAKENNUSKAAVATIE NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
I 2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALA.
mki	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA KIOSKIN.
m 30%	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
le	LEIKKI- JA OLESKELUTILAKSI VARATTU ALUEEN OSA.
pp	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.
pp/h	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
na	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
Ⓢ	SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
↓	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINI.
	TORI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AO- ja AP- alueilla rakennus on rakennettava vähintään 2 metrin pööhön viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 6 metrin pööhön viereisen rakennuspaikan rajasta on tämän rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloteknistä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muita kuin yksittäisiä enintään 0,2 m²:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m².

Rakennusten tulee muodostaa värrien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti AO-, AR- ja AP-alueilla sekä 200 m² kohti AL-, AOT-, TY-, Y-, YO- ja YS-alueilla.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m²
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/1,5 työpaikka
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikka

Rakennuslautakunta voi myöntää lykköystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutusilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 10 m lähempänä ikkunoa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metrin asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO- ja AP-alueita.

	MUONIO Alamuonio Rakennuskaava Korttelit: 39, 102-118, 120-124 127,308-312,314-316,328 330
PÄIVÄYS ROVANIEMELLÄ Syyskuun 27 päivänä 1993	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 18.12.1984 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 5.9.1994 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 19
ALLEKIRJOITUS: <i>Martti Pöyhölä</i> Martti Pöyhölä, maanmitt.tekn	ARKISTOM. KORJ. 5.9.1994 JVA PIIRT. <i>X. Kätkänen</i>