

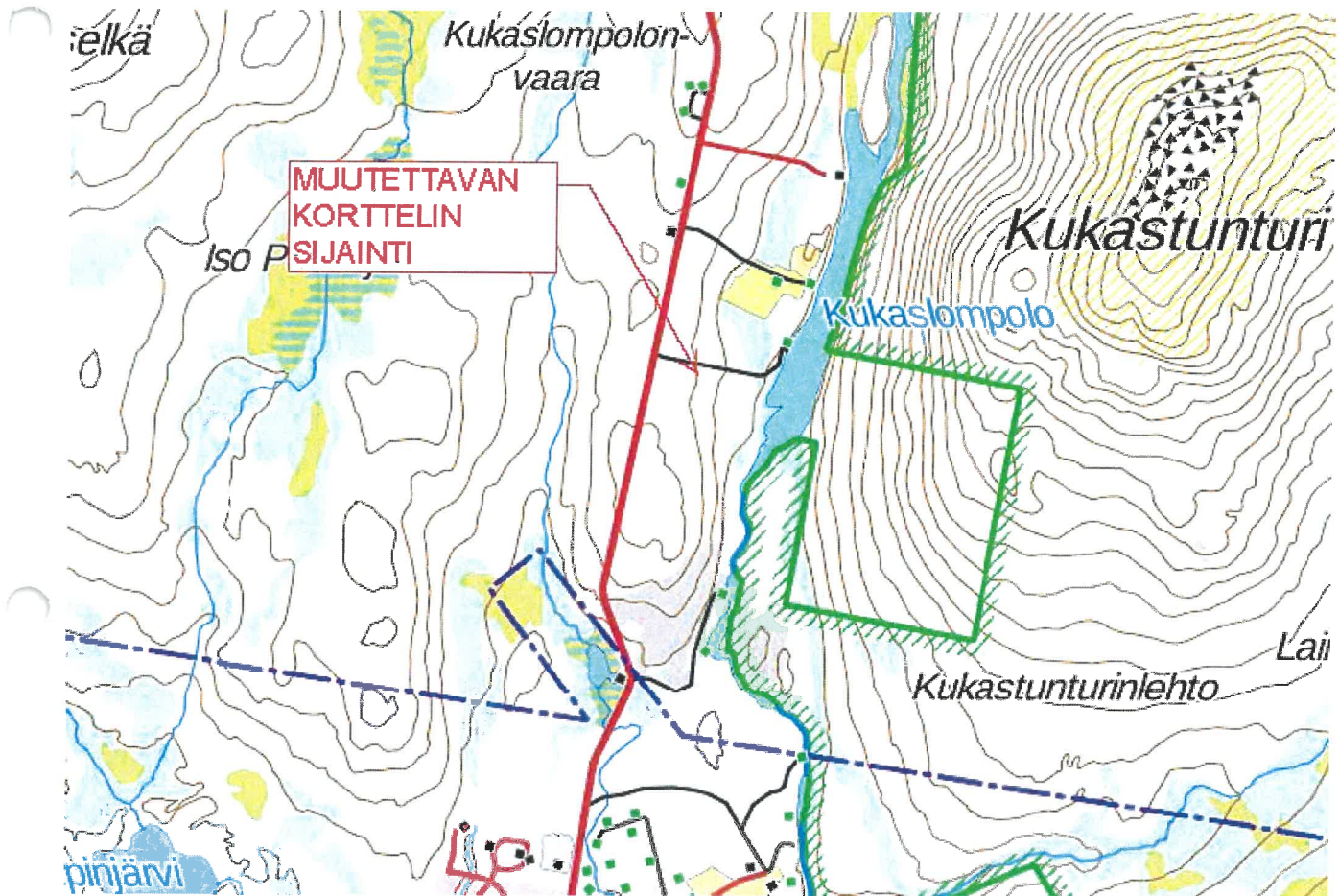


Muonio

KUKASLOMPOLON RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kortteli 7

Kaavaselostus



1. Perus- ja tunnistustiedot

Kaavan laatija:

- ☐ Seitap Oy, Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi

Kaavan laatija Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan käsittelyvaihe:

- ☐ Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo kuulutetaan 27.5.2021.
- ☐ Ranta-asemakaavan muutos on vähäinen, joten MRA 30 §:n mukainen osallisten mielipiteen kuuleminen kuulutettiin MRA 30 §:n 4 mom. mukaisesti samalla kuin vireilletulo. Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen oli nähtävillä Muonion kunnassa 27.5.-9.6.2021.

Yhtään mielipidettä ei esitetty.

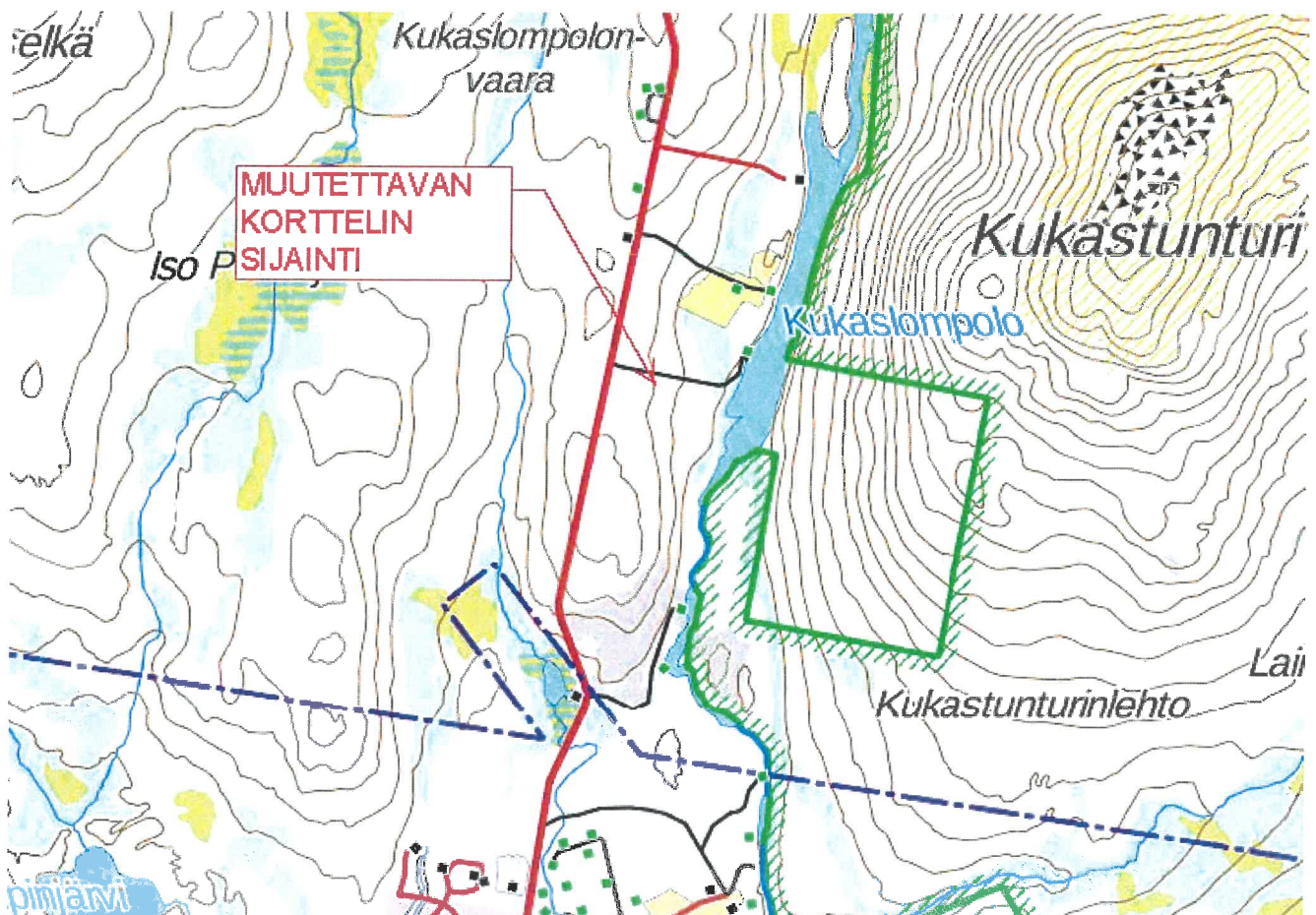
Ranta-asemakaavan muotosehdotus pidettiin MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 25.11.-08.12. 2021.

Yhtään muistutusta ei jätetty.

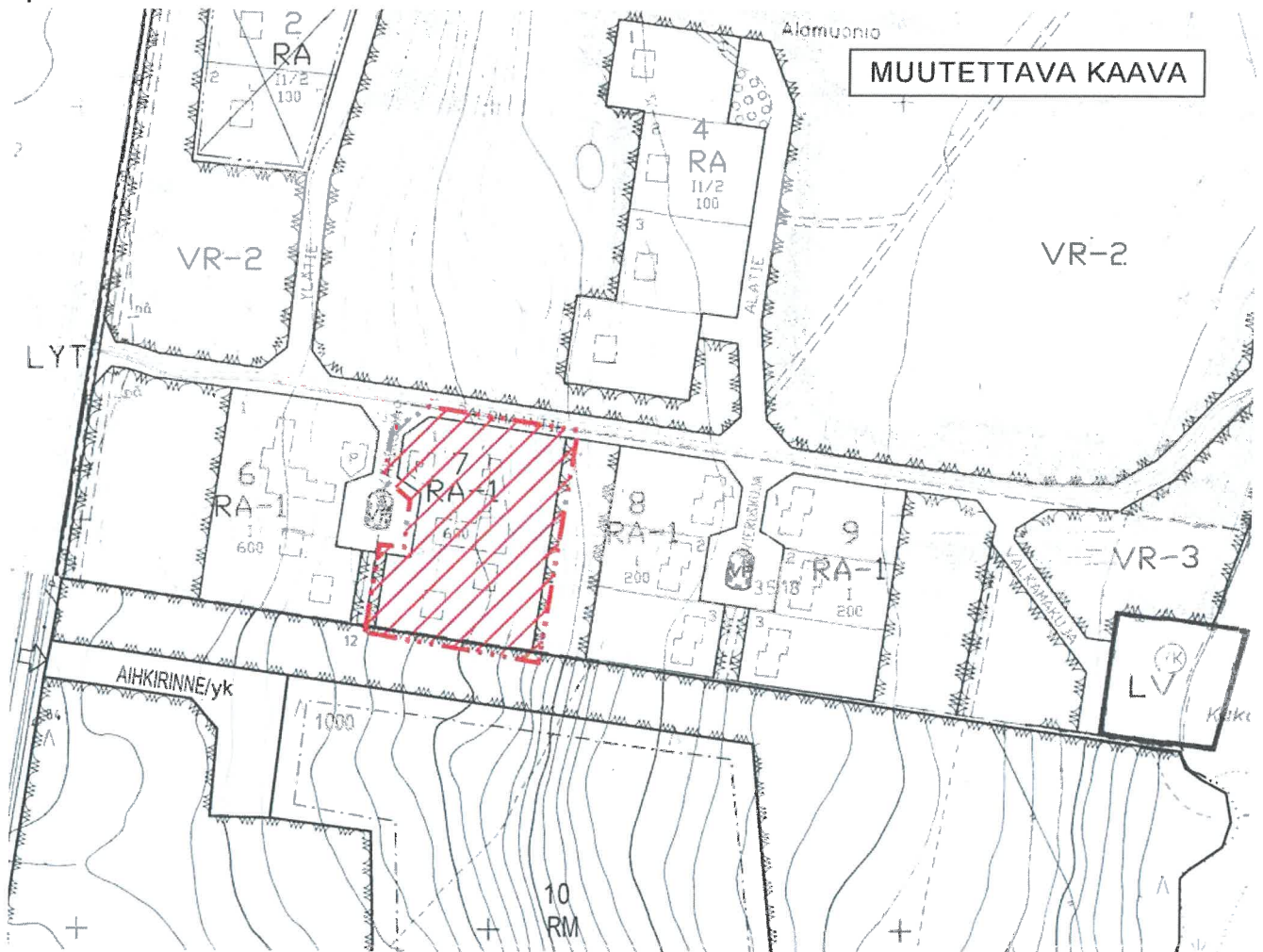
Muonion kunnanvaltuusto hyväksyi ranta-asemakaavan muutoksen 14.3.2022 §6.

Kaavoitettava alue

Kukaslompolon ranta-asemakaava sijaitsee Kukaslompolon länsirannalla käsittäen rannan ja Äkäslompolo – Tiurajärvi – Muotkavaara tien välisen alueen. Muutettavat kortteli 7 sijaitsee Kukaslompolon ranta-asemakaavan eteläpäässä lähellä Kolarin kunnan rajaa.



Ranta-asemakaavan muutos käsittää Kukaslompolon ranta-asemakaavan korttelin 7.



Ranta-asemakaavan muutos sijoittuu tilan 498-401-35-44 alueelle.

2. Lähtökohdat

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017. Ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Tämä vähäinen ranta-asemakaavan muutos käsittää yhden ranta-asemakaavan mukaisen korttelin Muutoksella ei muuteta korttelin käyttötarkoitusta, ei nosteta rakennusoikeutta eikä rakennusten sallittua korkeutta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet eivät koske tätä muutosta.

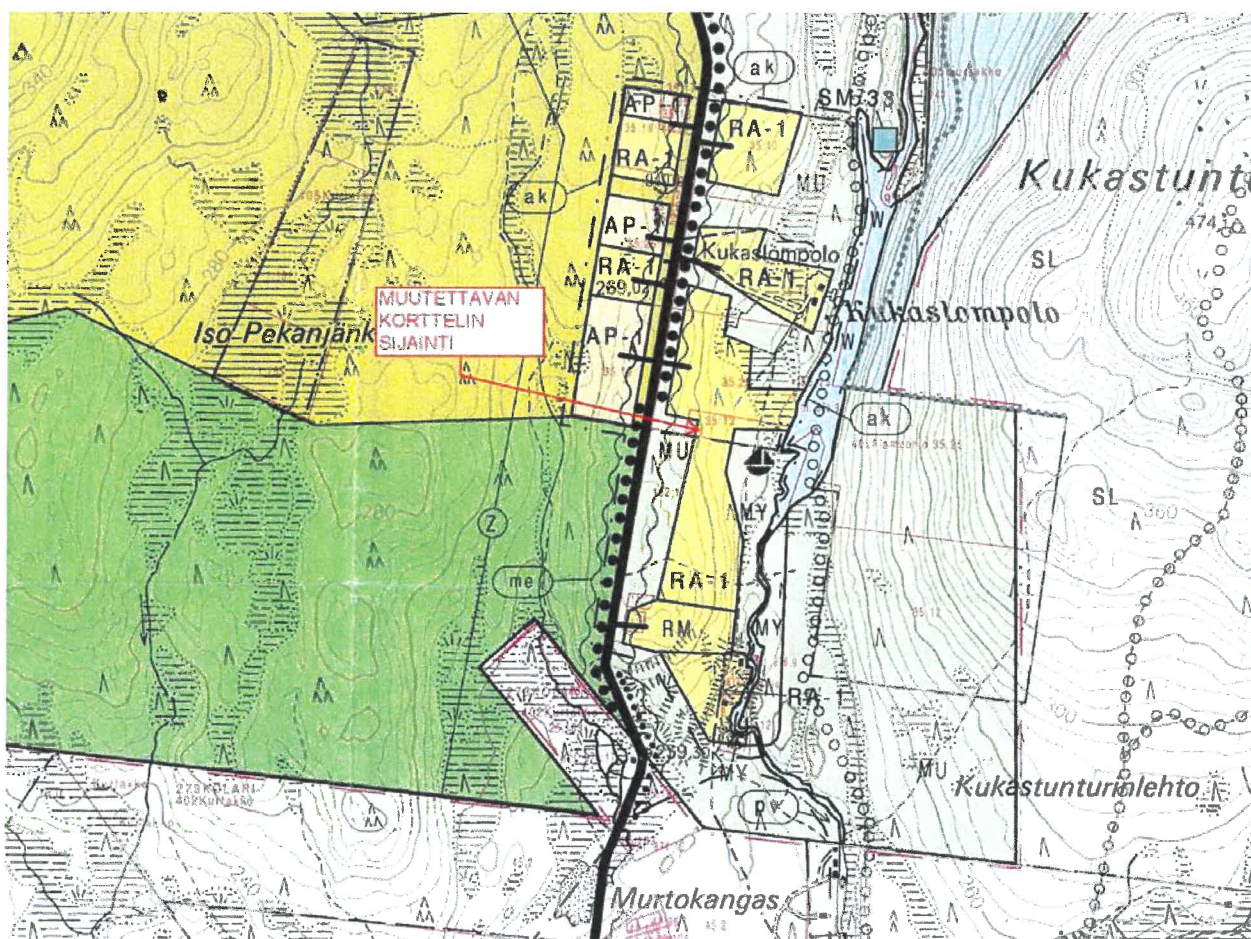
2.1.2 Maakuntakaava

Muonio kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaava ei ole voimassa ranta-asemakaavan alueella. Maakuntakaava on silti ohjeena ranta-asemakaavaa muutettaessa.

Kaavan muutos koskee yhtä korttelia, jossa ei muuteta käyttötarkoitusta eikä rakennusoikeutta. Maakuntakaavasta ei löydy ohjetta tälle vähäiselle ranta-asemakaavan muutokselle.

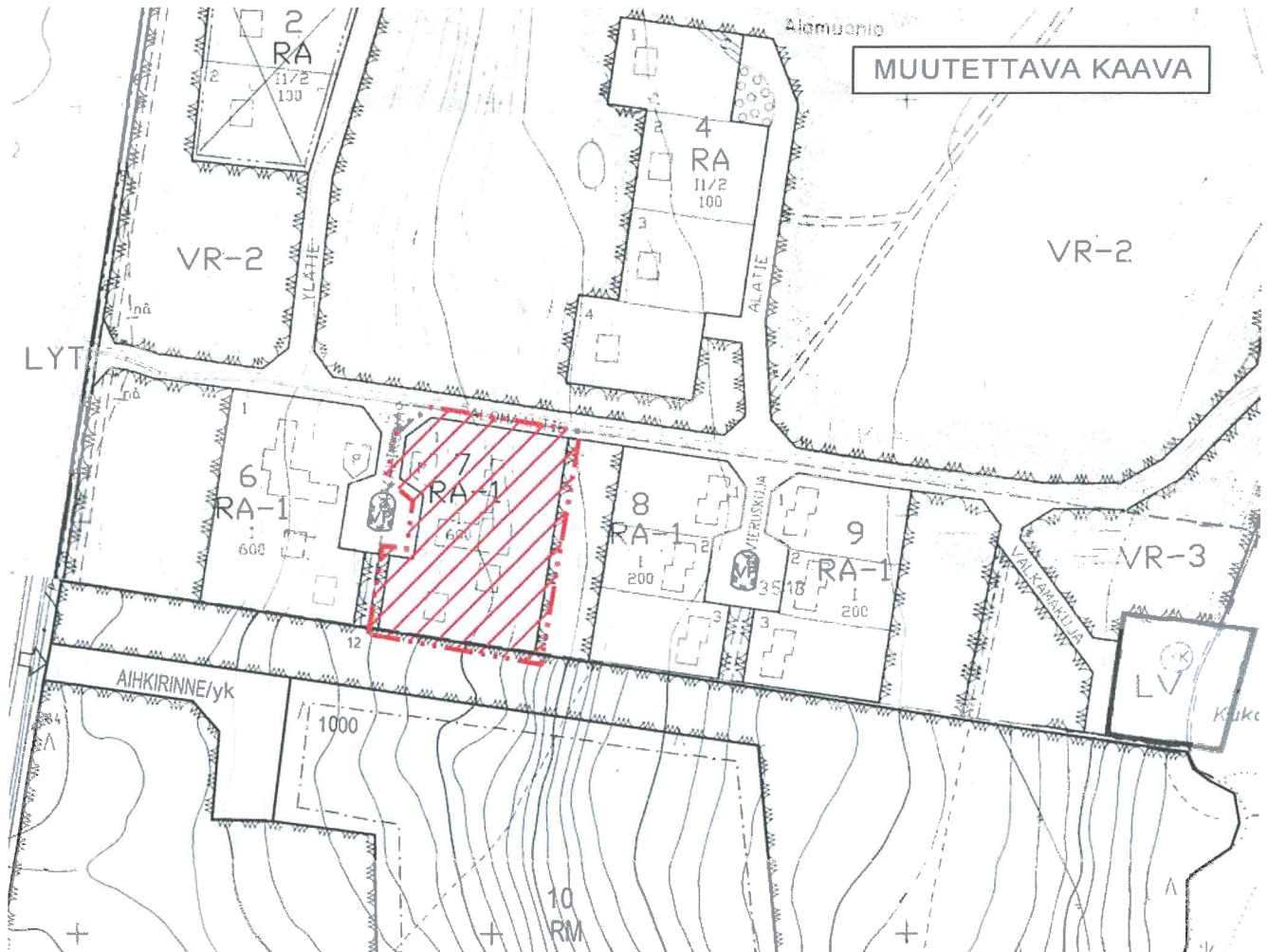
2.1.3 Yleiskaava

Kukaslompolon ranta-asemakaava sijaitsee Muonion kunnan 10.6.2003 § 34 hyväksymän Ylläksen yleiskaavan muutoksen alueella. Yleiskaavassa muutettavana oleva kortteli sijoittuu yleiskaavan loma-asuntojen alueelle.



2.1.4 Ranta-asemakaava

Kukaslompolon ranta-asemakaavan Muonion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 5.9.1994 § 35. Nyt muutettavana on tuolloin hyväksytyn ranta-asemakaavan kortteli 7.



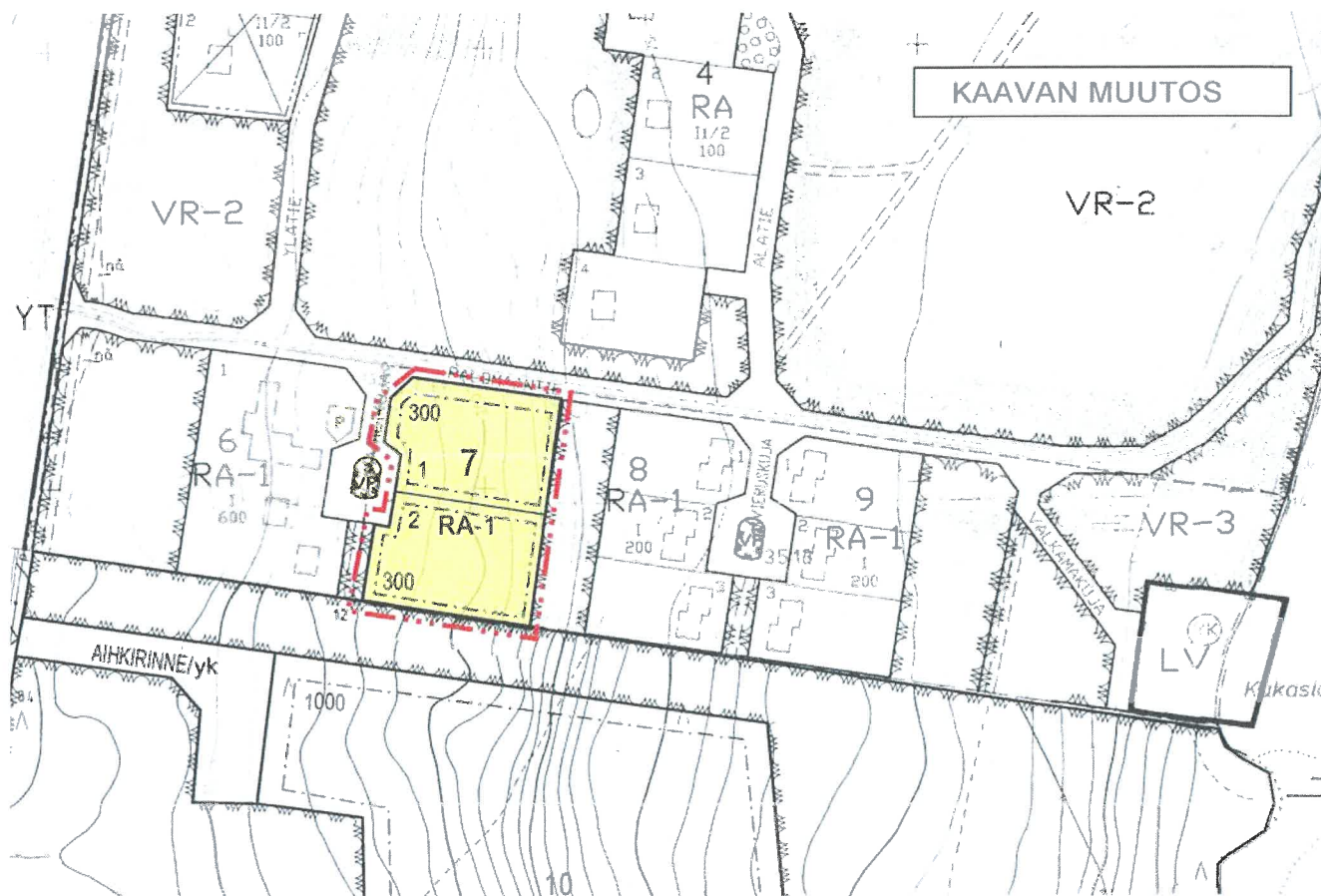
2.2 Luonnon- ja rakennettu ympäristö

Ranta-asemakaavan muutoksen alue on rakentamatonta metsämaata. Muutettavalla alueella ei ole tiedossa suojeltavia luonnonarvoja eikä arvokkaita elinympäristöjä. Alueella ei ole myöskään tiedossa olevia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Ranta-asemakaavan muutoksen alue ei ole pohjavesialuetta.

3. Ranta-asemakaavan muutoksen tavoite

Kaavan muutoksen tavoitteena on jakaa kortteli kahdeksi yhtä suureksi rakennuspaikaksi, joilla kummallakin on puolet nykyisestä korttelin kokonaisrakennusoikeudesta eli 300 k-m²/rakennuspaikka.

Ranta-asemakaavan muutosehdotuksessa kortteliin 7 esitetään tavoitteen mukaisesti kaksi rakennuspaikkaa. Kummallekin rakennuspaikalle osoitetaan 300 k-m2 rakennusoikeutta. Korttelin käyttötarkoitus pysyy samana kuin muutettavassa kaavassa eli RA-1:nä. Käyttötarkoituksen selitys pysyy samana kuin muutettavassa kaavassa.



Kaavan muutosalue käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisen korttelin. Ranta-asemakaavan muutoksella määrätään jätevesien käsittelystä niin, että kaavasta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen muutoksen mukaisena ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyyppin levinneisyysaluetta sekä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavasta ei myöskään seuraa merkittävää häiriötä luontodirektiivin liitteen II lajille.

Asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000-suojeluverkostoksi eikä luonnonsuojelulain (65 ja 66 §) mukaista Natura-arviointia ole tarpeen suorittaa.

6. Osalliset ja yhteistyö

Ranta-asemakaavan muutos on vähäinen. Kaavoituksesta ei ole laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa eikä siitä ole tarpeen käydä viranomaisneuvottelua (MRL 63 §). Kaavoituksen osallisille, joita ovat rajanaapurit, Muonion kunta ja Lapin ELY-keskus, ilmoitetaan kaavan vireilletulosta, valmisteluvaiheen kuulemisesta, julkisesta nähtävilläolosta ja kaavan hyväksymisestä.

7. Kaavan toteuttaminen.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on maanomistajien vastuulla. Muonion kunnalle kaavan muutoksesta ei aiheudu mitään velvoitteita.

YHTEYSTIEDOT:

Muonion kunta
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio

www.muonio.fi

Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto, jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi p. 0400-398 062

Kaavan laatija:

Seitap Oy, www.seitap.fi

Tapani Honkanen, tapani.honkanen@seitap.inet.fi, p. 0400-391 468

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	498 Muonio	Täyttämispvm	17.03.2022
Kaavan nimi	Kukaslompolon ranta- asemakaavan muutos kortteli 7		
Hyväksymispvm	14.03.2022	Ehdotuspvm	16.09.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	27.05.2021
Hyväksymispykälä	6	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus	498V140322A6		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7850	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0000
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7850

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	2
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset	2

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7850	100,0	600	0,08	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,7850	100,0	600	0,08	0,0000	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7850	100,0	600	0,08	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	0,7850	100,0	600	0,08	0,0000	0
RA-1	0,7850	100,0	600	0,08	0,0000	0
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						