

Tämä kaavakartta liittyy Muonion kunnanvaltuuston päätökseen 8.12.2016 56

Muonio 3.4.2018

*[Signature]*  
pöytäkirjanpitäjä

## ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 99 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu $\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\frac{1}{2}k$  I Murtoluku roomalaisen luvun edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- jv Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevesipuhdistamon.
- Tiejyhteys.
- ajo Ajoyhteys.
- mr Moottorikelkkareitti.

## YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Kosteudelle arat rakenteet tulee tulvavaaran vuoksi sijoittaa tason +248.00 (N2000) yläpuolelle, elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

RA-alueilla sallitaan ainoastaan yksi enintään kaksiasuntoinen lomarakennus ja yksi talusrakennus.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tieyhteys ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.




Rakennusten on muodostettava ulkoseinän päämateriaalin, värisävyn sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kortteittain yhtenäisiä ryhmiä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava tummaksi käsiteltyä vaakasuuntaista puuta (hirsipaneeli tai hirsi) tai puuta ja luonnonkiiveä sekä katteen värisävyltään tummaa bitumihuopaa. Katto- kaltevuuden on oltava 1:2.

Tässä kaavassa annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä, on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yhteiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Kadun ja muun yleisen alueen osalta toteuttamisvastuu on maanomistajalla (MRL 91§).

 <b>MUONION KUNTA</b> Mittakaava 1: 2 000	<b>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 25.8.-23.9.2015</b> <b>Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 28.12.2015.-26.1.2016</b> <b>Kunnanhallitus 14.12.2015, § 305</b> <b>Kunnanvaltuusto 8.2.2016, § 5</b>
	<b>MESOPOTAMIAN ASEMAKAAVA</b> Kunnanosa: Toras-Sieppi Korttelit: 1-2, matkailu- ja lomarakennusten korttelialueet, retkeily-, ulkoilu- ja tiealueet
Kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/99), kaavan pohjakartasta laaditun julkaisun (MML nro 85/97) sekä kaavoitusmittausohjeiden (MML nro 94/2003) vaatimukset. Kemijärvi 2.11.2015 Tapio Pöyliö kaupungingeodeetti	<b>Torniossa 12.3.2018</b>  <b>Jarmo Lokio</b> arkkitehti YKS-122
	 <b>ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO</b>

0 50 100