



DLOKSEN RAKENNUSKAAYA JA RAKENNUSKAAYAN MUUTOS 1:2000

sekä niihin liittyviä tie-, pysäköinti-, urheil- ja virkistyspalvelu- sekä maa- ja metsätalouseläimiä.

Rakennuskaavamääräykset ja -merkinnät:

AO Koorttelialueelle merkityille rakennuspalkalle saa rakentaa loma-alueen toimintaan liittyviä enintään kaksi asuntoa, enintään kahteen rakennukseen siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään raken-

RA1 Lomarakennusten korttelialue 1.
Korttelialueelle merkityille rakennuspaikoille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen toteutusta kerroslaan tulee olla vähintään 50 kerrosluonnetta ja se saa olla enintään rakennuslaute merkityn määrän mukainen. Rakennuksissa saa olla enintään kolme kerrosta ja asuinhuoneistoja enintään kaksi.

Korttelialueelle merkityille rakennuspaikoille saat rakentaa yleensä yhdenkokoisen tontin tai useita tontteja lomarakennuksiksi sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Auinrakennukset saavat olla enintään puolitonta kerroksisia. Auinrakennusten aaurin sallittu kerroslaa saat olla enintään rakennuspaikalle merkityn luvun mukainen. Tämän lisäksi saat sellaista autokotaita ja maksimissaan kolme autopaikkaa, jotta ei lueta rakennuskohteeksi, kullakin rakennuspaikalla.

Erillisten pientalojen (AJ) ja yhteiskäyttöön tarkoitettujen julkisten tilojen (RA2) kortteliluokilla olevilla rakennuspaikoilla saa asuuskäyttöä tarkoitetuista tiloista käyttää osan työtiloine tai pienimuotoisen liiketoiminnan harjoittamiseen kuitenkin niin, että pääosa rakennetusta kerroksista palvelee asuuskäyttöä.

Rakennusten julkisivujen tulee olla tummahoikoja luonnonvärisiä tai tumma-
kokei pintaiskittelyä puhta. Poikkeuksen tästä yleisohjesta muodostavat
AL-kortitien 31 ja yhteisökäyttöön tarkoitettujen lomamajojen RA2-kortti-
lien 21, 26, 30, 36, 41, 46 ja 49 rakennukset, joiden julkisivuissa tu-
kennytään tummansävyisiä voimakkaita värejä.

 Leikki- ja pelikenttäalue.
 Yleinen pysäköintialue.
 Yleinen pysäköintialue asuntopaunille.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

5 Korttelin numero.

100 Rakennusolkeus kerrosalaneliömetrinä.

Ⓛ Merkintä, joka osoittaa, että rakennuksen ulkoseinien ulkopintamateriaali tulee pääosin olla pystylauto.

Olli Kivinen
Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 30.09.1988