

Muonio 7.8.1992

Kunnansihteeri

Aulikki Heinonen



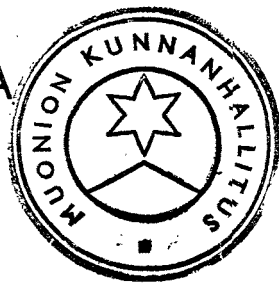
# MUONIO

## OLOS-KUUKKELIN RAKENNUSKAAVA

KYLÄ: ALAMUONIO

OLOS R:NO 6:65

RAUHALA R:NO 6:66



K a a v a m ä ä r ä y k s e t j a - m e r k i n n ä t :



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuinrakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.



Loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Asuinrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa enintään olla rakennusalalle merkityn kerrosneliömetrimäärän mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.



Erillispientalojen korttelialue.

Alueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-alueen toimintaan liittyvinä enintään kaksi asuntoa yhteen rakennukseen siten, että asuntojen yhteenlaskettu kerrosala on enintään rakennusalalle merkityn mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla:

RA-, RA-1 ja AO-korttelialueille saa rakennuspaikalle merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa taloustiloja, kuten varasto- ja autotiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala voi enintään olla puolet toteutetun asuin-kerrosalan määrästä. Taloustilat voidaan RA- ja AO-korttelialueilla rakentaa joko erillisinä enintään kahteen rakennukseen tai yhteen asuinrakennustilojen kanssa. 1-korttelialueilla saa talousrakennustiloja olla yhtä monessa rakennuksessa kuin rakennuspaikalla on huoneistoja. Milloin sauna rakennetaan asuinrakennuksen ulkopuolelle, tulee sen olla yksikerroksinen, kerrosalaltaan enintään 20 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen ja sisältyä rakennuspaikan asumiskäytössä olevaan enimmäiskerrosalaan. Milloin rakennuspaikan rakennusoikeus on vähintään 100 k-m<sup>2</sup> saa asuntoja olla kaksi tai useampia. Asuinkäytössä olevan huoneistoalan on aina oltava vähintään 40 m<sup>2</sup>. Alueen loma-asunnot ja erillispientalot voivat olla jatkuvassa lomakäytössä.



Maa- ja metsätalousalue.

Lomarakennusalueeseen kuuluvalla maa- ja metsätalousalueella sallitaan metsänhoitotoimenpiteiden lisäksi polkujen, latu-urien ja moottorikelkka-  
väylien toteuttaminen siten, että puustoa ei tarpeettomasti kaadeta ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.



Leikki- ja pallokenttäalue.

Leikki- ja pallokenttäalueelle saa toteuttaa pallo- ja leikkikenttiä laitteineen sekä niiden vaatimia kevyitä suojarakenteita.



Vesialue.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alueella saa olla enintään mainitun luvun mukaisesti kerrosalaneliöitä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

12

Korttelin numero.

6

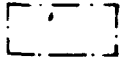
Rakennuspaikan numero.

KUUKKE

Tien nimi.

3

Osoitenumero.



Rakennusala, jolle rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa.



Luonnonmukaisena säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu ja jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

### Rakennuskoavat.

Alueelle toteutettavien rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin luonnonväristä tai tummahkoksi pintakäsiteltyä puuta. Lisäksi voidaan käyttää luonnonkiveä.

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla tummasävyistä huopaa, kivimateriaalia, turvetta tai vastaavaa. Kattokaltevuuden kussakin rakennusryhmässä tulee olla yhtenäinen. Suositeltava kattomuoto on harjakatto, jolloin harjan suunta on samassa rakennusryhmässä sama.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Alueen toteuttamisen yhteydessä vaurioituneet kohdat on korjattava ympäristön mukaisiksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja kahdeksan metrin etäisyydelle toisesta asuinrakennuksesta ellei rakennuskaavassa ole toisin osoitettu.

Niin kauan kuin jätevesiä ei johdeta Oloksen alueen yhteiseen viemärlaitokseen, tulee niiden käsittely hoitaa kuivakäymäläratkaisuna tai keräämällä jätevedet tiiviiseen säiliöön ja kuljettaa ne kaatopaikalle. Pesuvedet voidaan imeyttää maahan.

Muonio 15.01.1992

kaavakartta on tänään annettulla  
töksellä vahvistettu ja kuuluu liitteenä  
ökseen kso U 584

niemellä 14 päivänä joko kuuta 19 92

larkastaja

Reijo Moilanen

TUNTURILAPIN SUUNNITTELU OY

93300 MUONIO, PUHELIN 9658-35401

Olli Kivinen  
OLLI KIVINEN  
PROF. TEKN. TRI. ARKKITEHTI SAFA

Leima

Lapin lääninhallitus