

Tekninen kts. kpl

MUONIO

OLOS-REGINAN RAKENNUSKAAVA

KYLÄ: ALAMUONIO

KALKKIROVA RNO 7-64

RAKENNUSKAAVA KOSKEE: KORTTELEITA 1-19 JA NIHIN LIITTYVIÄ TIE-, MAA- JA METSÄTALOUS- YM. ALUEITA

Kaavamääräykset ja -merkinnot:

RA-1 Rivitalojen muiden kytkeytyvien loma-asuinrakennusten korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa rivitaloja tai muita kytkeytyviä asuinrakennuksia ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Rakennusten suurin sallittu yhteenselätyksen kerrosala saa enintään olla rakennuspaikalla merkittyjen kerronlukumäärien mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

Alueella merkitty rakennuspaikalla saa rakentaa loma-asuun toimintaa liittyviä enintään kaksi asuntoa ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Rakennusten suurin sallittu yhteenselätyksen kerrosala saa enintään olla rakennuspaikalla merkittyjen kerronlukumäärien mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

AO Erillispientalojen korttelialue.

Alueella merkitty rakennuspaikalla saa rakentaa loma-asuun toimintaa liittyviä enintään kaksi asuntoa ja niiden vaatimia talousrakennuksia. Rakennusten suurin sallittu yhteenselätyksen kerrosala saa enintään olla rakennuspaikalla merkittyjen kerronlukumäärien mukainen. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuntoa kohti.

Rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla:

Taloustilat voidaan RA-1, RA- ja AO-korttelialueilla rakentaa joko erillisinä enintään kahteen rakennukseen tai yhteen asuinrakennustalon kanssa. RA-1-korttelialueilla saa talousrakennustiloja olla yhtä monessa rakennuksessa kuin rakennuspaikalla on huoneistoja. Milloin saadaan rakentaa asuinrakennuksen ulkopuolelle, tulee sen olla yksi-kerroksinen, kerrussalton enintään 20 k-m:n suuruinen ja sijoittua rakennuspaikan suuaukostaan olevaan enimmäiskerrokseen. Milloin rakennuspaikan rakennuspaikka on vähintään 100 k-m:n suuruinen, tulee se olla kaksi tai useampi. Asuinrakennuksen huoneistojen on aina oltava vähintään 40 m².

M Maa- ja metsätalousalue.

Loma-asuunalueeseen kuuluvalla maa- ja metsätalousalueella sallitaan metsäkeuhkotoimintojen lisäksi poltto-, loma- ja muut tarpeellisten toteuttaminen siten, että puuston ei tarpeettomasti kadota ja että maaston pintakasvillisuutta mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

VP Puisto.

Loma-asuunalueeseen kuuluu korttelipuisto, johon saa sijoittaa sellaisia kevyen liikenteen viyviä, jotka ovat alueen käytön kannalta tarpeellisia. Muutkin ei maaston muotoa saa muuttaa. Puisto ja pintakasvillisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää nykyisellään.

VPI Leikki- ja pallokenttäalue.

Leikki- ja pallokenttäalueella saa toteuttaa pallo- ja leikkikenttiä liitteineen sekä niiden vaatimia kevyitä avaruuksia.

1 Rakennealueen rajoitus maaston rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerronluvun.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisen alueen välinen raja.

5 Korttelin numero.

4 Rakennuspaikan numero.

TIE Tien nimi.

100+30 Rakennuksen enimmäiskerronluku neljänneksinä.

Enimmäinen luku tarkoittaa asuinrakennuksen ja jälkimmäinen luku talous- tai varustusrakennuksen enimmäiskerronluku neljänneksinä.

Rakennuspaikalle, jolle rakennuspaikan rakennukset tulee sijoittaa.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu tiesu.

Kaava-alueen yhteiskäyttöön varattu tiesu.

Ohjeellinen ajorata, latureitti tai polku.

Luonnonsuojelualueen säilytettävä rakennuspaikan osa, jota on hoidettava niin, että maaston luonne ei oleellisesti muutu ja jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisterinvalvonnan kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Alueella toteutettavien rakennusten on muodostettava korttelialueen yhtenäistä ryhmää, joihin on sama ulkonäkö ja rakennusmateriaali.

Rakennusten julkisivun tulee olla pääasiassa luonnonsuojelualueen tummavärisiä pintakäsittelyä. Lisäksi voidaan käyttää luonnonsuojelu-

Rakennusten kattomateriaalin tulee olla tummavärisiä huopaa, kivimateriaalia, turvetta tai vastaavaa. Kattokaltevuuden suuaukko rakennusryhmästä tulee olla yhtenäinen. Suositeltava kattomuoto on harjakatto, jolloin harjan suunta on samassa rakennusryhmässä sama.

Rakennukset, pihat, autopaikat, tiet, ulkoalueet ja telonien huolto verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotseen maaston, muutetaan sen tasoa tai kadetaan puusto. Alueen toteuttamisen yhteydessä vaurioituneet kohdat on korjattava ympäristön mukaisesti.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään viiden metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja kahdeksan metrin etäisyydelle toisesta asuinrakennuksesta ellei rakennuskaavassa ole toisin määrätty.

Niin kuin kuin jätkevissä ei johdeta yhteiseen viemäriputkeseen, tulee niiden säilyttää hoitoon käytettävissä kunnallisen viemäriputkijärjestelmän. Nä. harras veden viemäriputki on järjestettävä kunnan ympäristösuojeluvaltuutuksen hyväksymällä tavalla.

Muutos 01.04.1994

O. Niemi

Muonio 12.11.1996

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kunnanjohtaja Aulis Heino

Kaavikuksen pohjakartta 1:2000 Mittasuurekka 2	Kartan laatija	ROVANIEMI MAANMITTAUSTOIMISTO		
Kunta MUONIO	Ilmakuvaus	1972	Koordinaattijärjestelmä	KKJ
Kylä: ALAMUONIO, VALTIONMAA	Karttoitus	1985	Korkeusjärjestelmä	N60
	Karttoitusmenetelmä		Alkuperäispiirrokset	K, R+P
	STEREO KARTTOITUS A8, TÄYDENNYSMITTAUS			
Lähti LAPIN	Kartta hyväksytty	17.10.1986	P. Pentti Hobbs	Hoobu