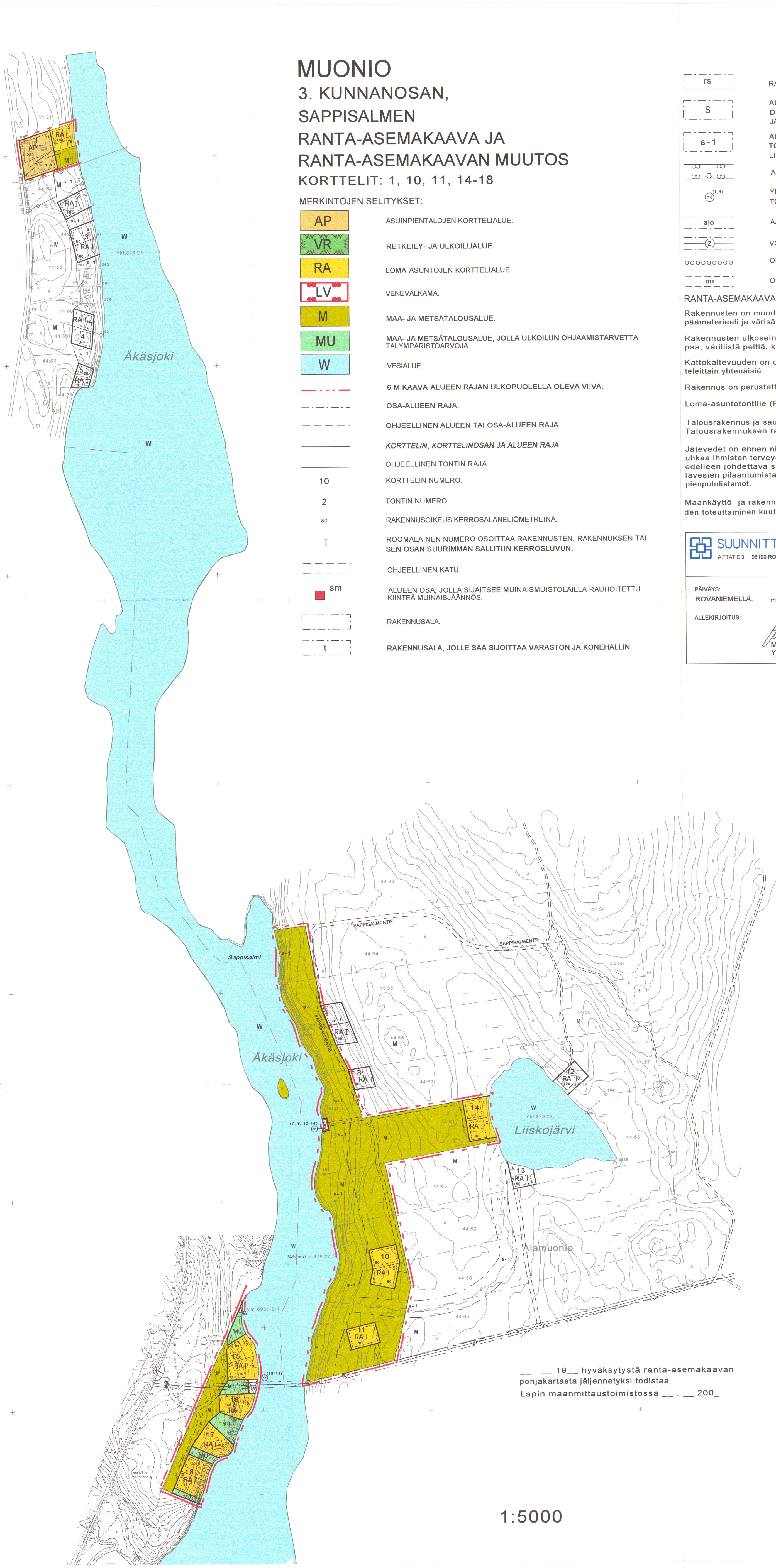
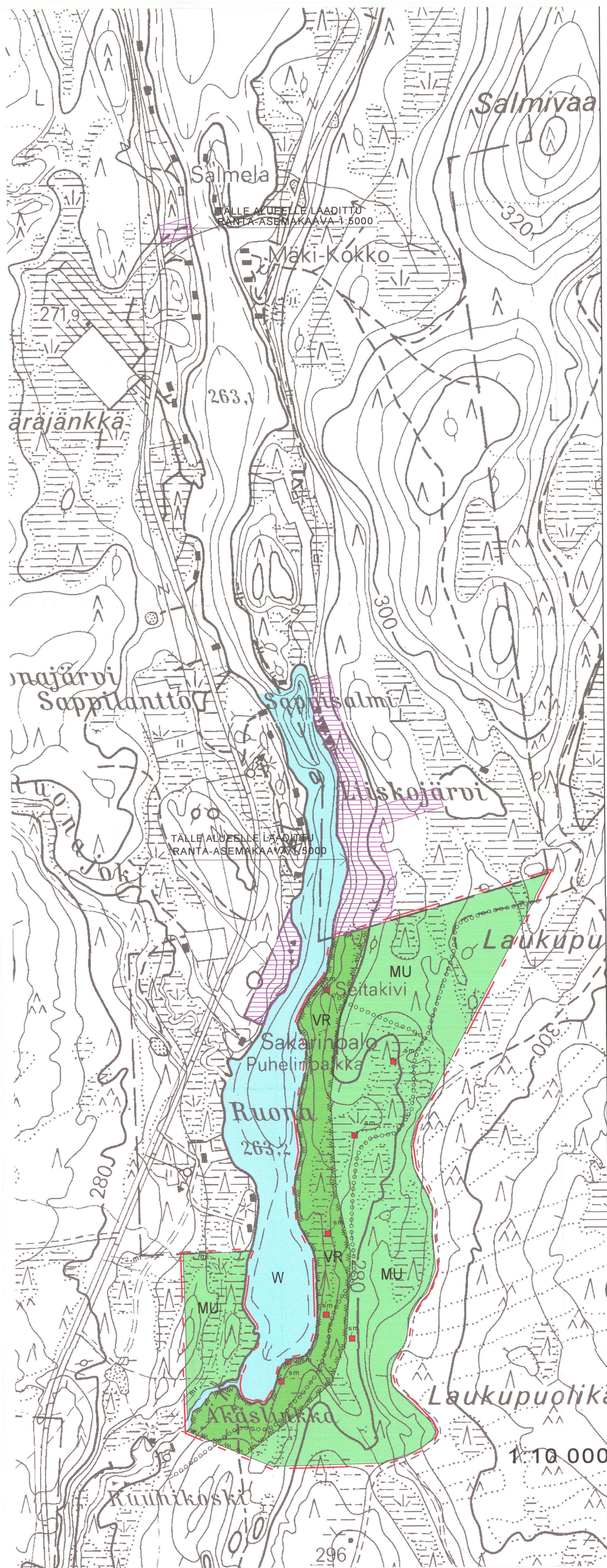




MUONIO
3. KUNNANOSAN,
SAPPISALMEN
RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT: 1, 10, 11, 14-18

- MERKINTÖJEN SELITYKSET:
- AP ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
 - RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
 - LV VENEVALKAMA.
 - M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
 - MU MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.
 - W VESIALUE.
 - 6 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
 - OSA-ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
 - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
 - OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
 - KORTTELIN NUMERO.
 - TONTIN NUMERO.
 - RAKENNUSOIKEUS KERROSALANIMETREINÄ.
 - ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
 - OHJEELLINEN KATU.
 - ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAISUISTOILLA LAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.
 - RAKENNUSALA.
 - RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA VARASTON JA KONEHALLIN.

- fs RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA RANTASAUNAN.
- S ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN SÄILYMINEN ON TURVATTAVA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ JA SEN JÄLKEEN.
- s-1 ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTAA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN KUMMINKIN RAKENTAA TARPEELLINEN KULKUYHTEYS RAKENNUSPAIKOILLE.
- (1,4) AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKEMÄÄRÄINEN SIIJAINTI.
- ajo YHTEISKÄYTTÖALUE. YLÄINDEKSI OSOITTAA KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.
- 2 AJOYHTEYS.
- 2 VOIMANSIIRTOJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKAREITTI.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, vänilistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuuden on oltava välillä 1:3-1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengeriäkyksiä tai leikkauksia ei sallita.

Loma-asuntotontille (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, varaston ja saunan.

Talusrakennus ja sauna saadaan rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Talusrakennuksen rakennuksen ala saa olla enintään 20 m² ja saunan 20 m².

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, ettei niistä aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- tai pienpuhdistamot.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu maanomistajille tai -haltijoille.

SUUNNITTELUKESKUS OY AITTIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-345737	
PAIVÄYS: ROVANIMIELLÄ.	maaliskuun 12. päivänä 2001
ALLEKIRJOITUS:	<i>Matti Pörhölä ins.</i> YKS-191

Tämä kaavakartta liittyy Muonion kunnanvaltuuston päätökseen 17.12.2001, 88 §.

Muoniossa 9.1.2002

Anneli Uusitalo
Anneli Uusitalo
pöytäkirjanpitäjä