

MUONIO

SAPPISALMEN
RANTAKAAVA

KORTTELIT: 1-14
1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
LV	VENEALKAMA
M	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
W	VESIALUE
6 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE	
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.	
OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA	
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA	
OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA	
10	KORTTELIN NUMERO
80	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN
OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.	
RAKENNUSALA.	

S	ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN SÄILYMINEN ON TURVATTAVA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ JA SEN JÄLKEEN
s-1	ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTAA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEEN KAUTTA VOIDAAN KUMMINKIN RAKENTAA TARPEELLINEN KULKUYHTEYS RAKENNUSPAIKOILLE.
↓	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
16	YHTEISKÄYTTÖALUE. YLÄINDEKSI OSOITTAA KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU
nä	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bituumihuopaa, väriillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuuden on oltava välillä 1:3 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Loma-asuntorakennuspaikalle (RA) saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, varaston ja saunan.

Talousrakennus ja sauna saadaan rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Talousrakennuksen rakennuksen ala saa olla enintään 12m² ja saunan 15m²

Rantasauan saa sijoittaa rakennuspaikalla rakennusalan ulkopuolelle vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Vesikäymälöitä ei sallita mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa sellaiseen viemäri-verkkoon, johon tulevat jätevedet puhdistetaan.

Pesuveudet on johdettava saostuskaivojen kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin, joiden on oltava vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta.

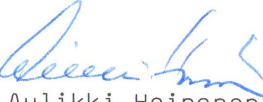
 SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI 10 PUHELIN 960-345737	MUONIO SAPPISALMEN RANTAKAAVA KORTTELIT: 1-14
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ. huhtikuun 13. päivänä 1999	MITTAKAAVA: 1:5000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . . 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . . 19 LAPIN YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT . . 19
ALLEKIRJOITUS:  Martti Pörhölä ins.	ARKISTOM. KORJ. 18.11.1998/20.1.1999/13.4.1999/ 3.8.1999 PIIRT. JVA

Tämä kaava on hyväksytty Lapin ympäristökeskuksen
antamien määräysten mukaan 1994/12-20/27.7.2000

Ylitarkastaja Leena Ruuska

Tämä kaavakartta on kunnanvaltuuston
15.11.1999 tekemän päätöksen mukainen
(63 §).

Muonio 27.12.1999


Aulikki Heino
kunnanjohtaja



21.12.1999 hyväksytystä rantakaavan
pohjakartasta jäljennetyksi todistaa
Lapin maanmittaustoimistossa 22.12.1999
Kartanpiirtäjä 
Katri Yrtiläho