



MUONION KUNTA

3. KUNNANOSAN

SÄRKIJÄRVEN

ASEMAKAAVA

KORTTELIT: 1-6

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

A	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
AL-1	ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO- JA HUOLTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KERROSALASTA ENINTÄÄN 1/3 SAA KÄYTTÄÄ HUOLTORAKENNUKSIA VARTEN.
TY-1	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA HUOLTO-RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
LV	VENEVALKAMA.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
E-1	ERITYISALUE/TESTIALUE.
EV	SUOJAVIHERALUE.
W	VESIALUE.
---	3 M KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
---	KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.
---	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
---	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
3.	KUNNANOSAN NUMERO.
2	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
RAJANTIE	KADUN NIMI.
600	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2kI	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
---	RAKENNUSALA.
t	VARASTO- JA TYÖTILARAKENNUSTEN RAKENNUSALA.
sa	SAUNAN RAKENNUSALA.
ma-1	MAANALAINEN TILA, JOHON SAA SIIJOITTAA AUTOJEN PYSÄKÖIMISPAIKKOJA JA HUOLTOTILOJA.
s-1	ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTA A LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ.
---	KATU.
ur	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
ajo	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
↓	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIAJINTI.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN:

- 1 AP/80 ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALA-NELIÖMETRIÄ KOHTI, MUTTA KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ASUINHUONEISTO
- 0,5 AP/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE

MIKÄLI VAADITTAVIA AUTOPAIKKOJA EI OLE MAHDOLLISTA SIIJOITTAA TONTILLE, ON NE SIIJOITETTAVA KELLARIKERROKSEEN. KELLARIKERROKSEEN SIIJOITETTAVAA PAIKOITUSTA SAA RAKENTAA KERROSLUVUN JA KERROSALAMERKINNÄN SITÄ RAJOITTAMATTA.

KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:1,5-1:3 ELLEI SITÄ KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

3 M RAKENNUKSEN JA 1,5 M AUTOJEN PYSÄKÖIMISPAIKKOJEN ULKOPUOLELLA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ. POISTETTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ. PYSÄKÖINTIPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLLYSTETÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIPÄÄLLYSTEELLÄ.

PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIED, ULKOILUREITIT JA VESIHUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SIIEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMINEN KUULUU ALUEEN MAANOMISTAJILLE TAI -HALTIJOILLE.

ASUINRAKENNUSTEN, MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUEILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTA PUITA NIIN, ETTÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 100 M² KOHTI.

MUONIO 3. KUNNANOSAN SÄRKIJÄRVEN ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1-6	NÄHTÄVILLÄ VALTUUSTO NÄHT MITTAKAAVA Suunnitteluala, työnmero ja piirustuksen numero
 SUUNNITTELUKESKUS OY Aittatie 3, 96100 ROVANIEMI puh (016) 345 737, fax (016) 319 690 www.suunnittelukeskus.fi	YSK 0512-C3895
Päiväys 13.10.2005 Rovaniemellä Suunnittelija MÄRTTI PÖRHÖLA, ins. YKS-191	Yhteyshenkilö Martti Pörhölä Piirtäjä Tiedosto