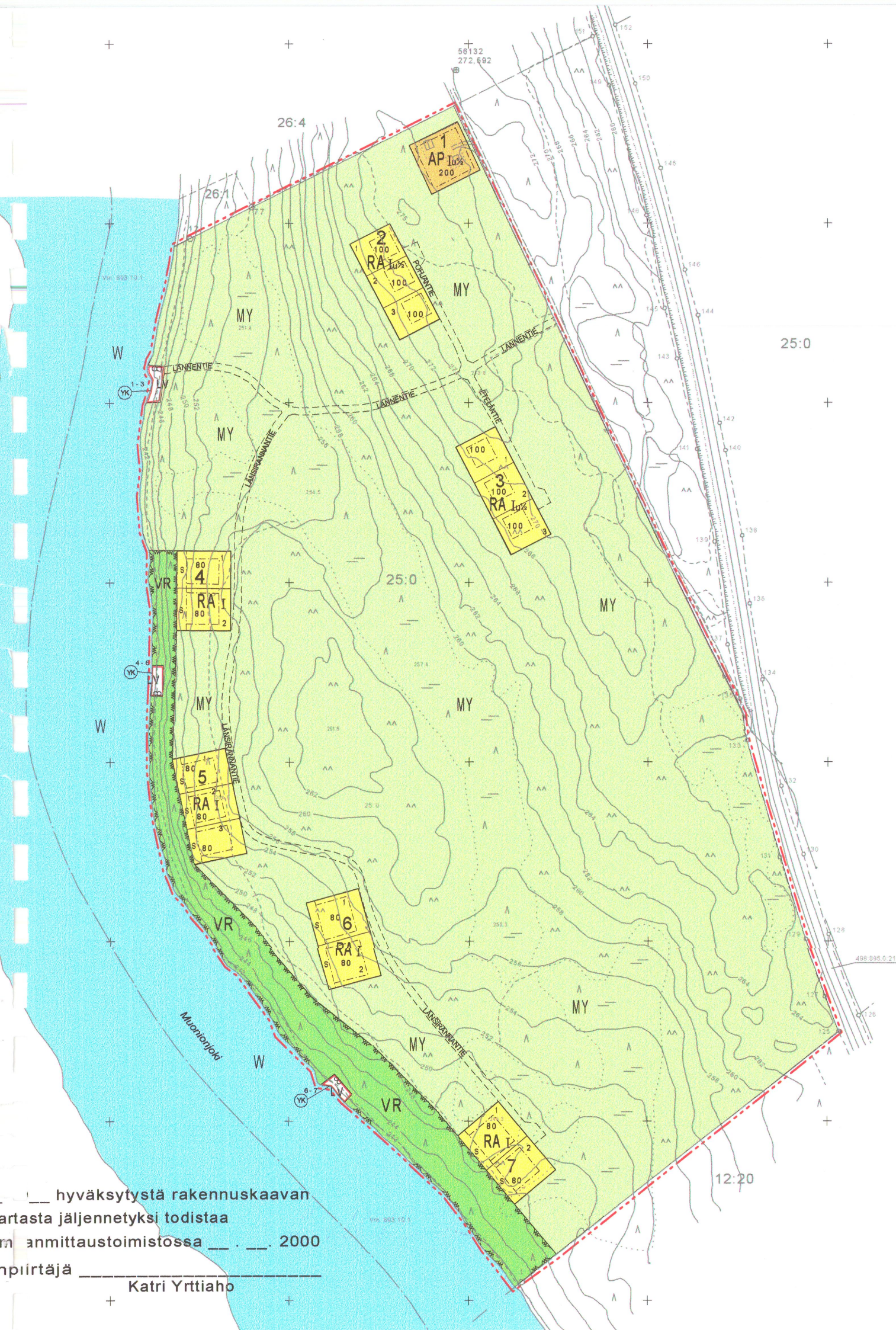




MUONIO

MUONIONJOKI VISANNON ALUEEN RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1-7

1:5000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LV

VENEALKAMA.
- MY

MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
- W

VESIALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- 7

KORTTELIN NUMERO.
- 2

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- LÄNNENTIE

KADUN NIMI.
- 80

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN,RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

Tämä kartta liittyy Muonion kunnanvaltuuston päätökseen 18.12.2000, 61 §
Aulikki Heinonen
kunnanjohtaja

- I u ½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- YK⁶⁻⁷

YHTEISKÄYTTÖ ALUE. YLÄINDEKSI OSOITTAA NE KORTTELIT, JOIDEN YHTEISKÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.
- S

ALUEEN OSA. JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMINEN ON TURVATTAVA RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ JA SEN JÄLKEEN.

RANTA-ASEMAKAAVAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai alueittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
- Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
- Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5 - 1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien on oltava kortteleittain yhtenäisiä.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
- Tontille saa rakentaa enintään yhden loma-asuntorakennuksen sekä erillisen sauna- ja varastorakennuksen, mikäli niitä ei sijoiteta loma-asuntorakennuksen yhteyteen.
- Sauna- ja varastorakennuksen ala saa olla yhteensä enintään 20 k-m2, joka tulee rakennuspaikalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
- Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodosta, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.
- Vesikäymälöitä ei alueelle sallita. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä alusastialla.
- Pesuedet on johdettava saostuskaivojen kautta routarajan alapuolelle kaivettuihin imeytyskaivoihin, joiden on oltava vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta.
- Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttaminen kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.

___ hyväksytystä rakennuskaavan
artasta jäljennetyksi todistaa
anmittaustoimistossa _____. 2000
npiirtäjä
Katri Yrttiaho

SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-345737 ROVANIEMELLÄ marraskuun 25. päivänä 1999 ALLEKIRJOITUS: MARTTI PÖRHÖLÄ, ins.	MUONIO Muoniojoki VISANNON ALUE RANTA-ASEMAKAAVA KORTTELIT: 1-7
	MITTAKAAVA: 1:5000
	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . .19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . .19 YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT . .19
	KORJ. 9.6.2000 mp PIIRT. J.ALATALO