

YLLÄKSEN ALUEEN OSAYLEISKAAVA

MUONIO

1:20 000

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.
- AP-I** PIENTALOVALTAINEN ASUNTO- JA LOMA-ALUE.
ALUEELLE SAA SUIOITAA SEKÄ PYSYVÄÄN ETTÄ LOMA-ASUMISEEN TARKOITETTUA RAKENNUKSIJA SEKÄ ALUEEN PÄÄKÄYTTÖTARKEITUSTA VARTEN TARPEELLISIA JULKISTEN JA YKSITYISTEN PALVELUJEN ALUEITA, SISÄISIÄ LIIKENNÄVÄYLÄIÄ, PYSÄKÖINTIALUEITA, ALUEITA PALVELEVIA VIRKISTYS- JA PUUSTOALUEITA SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEITA.
ALUEEN ASUNTOKERROSALASTA VOIDAAN ENINTÄÄN 1/3 SUIOITTA LOMA-ASUNTOIHIN.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- PK** YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
ALUEELLE SUIOITETTAVIEN TOIMINTOJEN TULEE SISÄLTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VÄHINTÄÄN 10% KERROSALASTA.
- V** VIRKISTYSALUE.
ALUE VARATAAN VIRKISTYS- JA ULKOILUKÄYTTÖÄ VARTEN
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Maankäyttömääräys:
RAKENNUSLAIN 31 § 1. MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIJA RAKENTEITA.
- VU-I** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
ALUE VARATAAN HISSI- JA RINNERAKENTAMISEEN.
Maankäyttömääräys:
RAKENNUSLAIN 31 § 1. MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA ULKOILUA, URHEILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIJA RAKENTEITA SEKÄ TARPEELLISET HUOLTOIET.
ALUEELLA SALLITAN MAANPINNÄN KÄSITTELY JA TURVETTAMINEN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.
Suositus:
PUURAJAN ALAPUOLELLE MENEVÄT LASKETTELURINTEET ON TOTEUTETTAVA MAHDOLLISIMMAN PALJON OLEVAA PUUSTOA SÄILYTTÄEN.
- VU-2** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
ALUE VARATAAN GOLF-KENTTÄÄ VARTEN.
Maankäyttömääräys:
RAKENNUSLAIN 31 § 1. MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLESAA RAKENTAA AINOASTAAN GOLFIA PALVELEVIA RAKENNUKSIJA RAKENTEITA.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
Maankäyttömääräys:
ALUEELLE SAA RAKENTAA ULKOILUA JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA POLKUJA JA TEITTEIÄ SEKÄ ALUEEN ULKOILUKÄYTTÖÖN LIITTYVIÄ PIENIÄ YKSITTÄISIÄ RAKENNELMIÄ JA RAKENNUKSIJA. ALUEELLA SALLITAN ALUEEN TOIMINTOJA PALVELEVA AJONEUVOLIIKKENNE JA PYSÄKÖINTI.
ALUEELLA SALLITAN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI TAPAHTUVA POROTARHAN RAKENTAMINEN SEKÄ PUUSTON KÄYTTÖ TAVANOMAISIN KOTITARPEISIIN.
RAKENNUSLAIN 124 A §N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA EI SAA SUORITTA AVOHAKKUNIA EIKÄ MAANPINNAN MUOKAUSTA ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE.
- RA-I** LOMA-ASUNTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SUIOITAA SEKÄ LOMA-ASUMISEEN ETTÄ MATKAILUPALVELUJEN TARKOITETTUA RAKENNUKSIJA, ALUEEN TOIMINNOILLE TARPEELLISET LIIKENNÄVÄYLÄT JA -ALUEET, PALVELUT JA VIRKISTYSALUEET, YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET SEKÄ ALUEESEEN KUULUVAT MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.
ALUEEN KERROSALASTA VOIDAAN ENINTÄÄN 1/3 SUIOITTA MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SUIOITAA MATKAILU- JA LOMAKESKUKSIJA, LOMAKYLIÄ, LOMAHOTELLEJA JA MUITA VASTAÄVÄIÄ MATKAILUA PALVELEVIA TOIMINTOJA JA NÄILLE TARPEELLISET LIIKENNÄVÄYLÄT JA -ALUEET, ALUEEN TOIMINTOJA VARTEN TARPEELLISET PALVELUT JA VIRKISTYSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
- RM-I** MATKAILUPALVELUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
ALUEELLE SAA SUIOITAA SEKÄ MATKAILUPALVELUJEN JA LOMA-ASUMISEEN TARKOITETTUA RAKENNUKSIJA, ALUEEN TOIMINNOILLE TARPEELLISET LIIKENNÄVÄYLÄT JA -ALUEET, PALVELUT JA VIRKISTYSALUEET SEKÄ YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUEET.
ALUEEN KERROSALASTA VOIDAAN ENINTÄÄN 1/3 SUIOITTA LOMA-ASUNTOIHIN.
- RM-2** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE VARATAAN RINNEKAHVILAA TAI -RAVINTOLAA VARTEN.
- RM-3** MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE VARATAAN HOTELLIA VARTEN.
- RT** TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE.
ALUE VARATAAN TELTTAILUA JA MATKAILUPERÄVAUNUJA VARTEN.
Maankäyttömääräys:
ALUEELLE VOIDAAN SUIOITTA MATKAILUPERÄVAUNUJA, PIENEHIKOJA MAJOITUSRAKENNUKSIJA SEKÄ HUOLTORAKENNUKSIJA.
- LM** TIELIIKENTEEN ALUE.
ALUE VARATAAN YLEISEEN PYSÄKÖINTIIN.
- LR** RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
- LL** LENTOLIIKENTEEN ALUE.
- LV** VESILIIKENTEEN ALUE.
Maankäyttömääräys:
RAKENNUSLAIN 31 § 1. MOM:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA RAKENTAA VAIN PÄÄKÄYTTÖTARKEITUSTA SEKÄ ULKOILUA JA RETKEILYÄ PALVELEVIA PIENIÄ RAKENNELMIÄ JA RAKENNUKSIJA.

- KUNNAN RAJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN RAJA.
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- KITT** KUNNAN NIMI.
- SEUDULLINEN TIE.
- KOKOOJATIE.
- YHDYSTIE.
- TÄRKEÄ KAAVATIE/ YKSITYISTIE.
- TIEVARAUS.
- ERILLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ.
- LIITTYMÄ.
- TUNNELI.
- RAUTATIE.
- ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS.
- YLIKULKU.
- ALIKULKU.
- ULKOILUREITTI.
- KÄVELY- TAI HIIHTOREITTI.
- VALAISTU LATU.
- MOOTTORIKELKKAREITTI.
- VESIREITTI.
- JOHTO TAI LINJA.
- HOTELLI.
- VIRKISTYS- JA MATKAILUKOHDE.
- ULKOILUREITIN TUKIPISTE.
- ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- POHJAVESIALUE.
- POHJAVESIALUE.
- ALUEELLA EI SALLITA JÄTEVESIEN MAAPERÄKÄSITTELYÄ TAI MUUTA POHJAVEDEN LAATUA UHKAAVAA TOIMINTAA.
- ALUE, JOLLA SIIJITSE MUINAISMUISTOJA.
- MAANALAINEN TILA.
- OHJEELLINEN LASKETTELURINNE JA HISSI.
- th** TUOLIHISSI
- G** GONDOLIHISSI
- S** SIIRTOHISSI

MAANKÄYTTÖMÄÄRÄYS:
OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA RANTA-ALUEET ON JÄTETTÄVÄ VAPAAKSI RAKENTAMISELTA LÄPIKULKUYHTEYDEN TURVAAMISEKSI.

SUOSITUKSET:
OSAYLEISKAAVA-ALUEELLA TULEE RAKENTAMISESSA NOUTATTA OSAYLEISKAAVAN SELOSTUKSEN KOHDASSA 28 ESITETTYJÄ PERIAATTEITA.

E	ERITYISALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EK	KAATOPIIKKA.
EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE.
EM	MOOTTORURHEILUALUE.
S	SUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN, MUINAISMUISTOLAINSÄÄDÄNNÖN, KULTTUURIHISTORIAALISESTI HUOMATTAVIEN RAKENNUSTEN SUOJELUA KOSKEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN, VESILAINSÄÄDÄNNÖN JA RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVAT ALUEET (RAKENNUSLAKI 135 §). Maankäyttömääräys: RAKENNUSLAIN 124 A §N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIIMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SAMOIN KUIN MUUT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE. Maankäyttömääräys: RAKENNUSLAIN 124 A §N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIIMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SAMOIN KUIN MUUT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. LUONNONSUOJELULAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVAKSI TARKOITETTU ALUE. VALTION OMISTAMILLA ALUEILLA HOITO- JA KÄYTTÖSUUNNITELMAA. Maankäyttömääräys: RAKENNUSLAIN 124 A §N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA OVAT MAANKAMARAN KAIVAMINEN, LOUHIIMINEN JA TÄYTTÄMINEN, PUIDEN KAATAMINEN SAMOIN KUIN MUUT LUONNONTILAA MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTYJÄ ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Maankäyttömääräys: ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS HAJA-ASUTUSLUONTEISEEN RAKENTAMISEEN SEKÄ ULKOILU- JA VIRKISTYSTARKEITUKSIIN PÄÄASIALLISTA KÄYTTÖTARKEITUSTA KOHTUUTTOMASTI VAIKEUTTAMATTA. TEIDEN VARSILLA EISAA SUORITTA AVOHAKKUNIA ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA (RAKENNUSLAKI 124 A §). Suositus: METSÄN KÄSITTELY MAISEMASSA SELVÄSTI EROTTUVILLA ALUEILLA ON TEHTÄVÄ AVOHAKKUNIA VÄLTÄÄN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, ULKOILUN OHJAAMIS- TARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA. Maankäyttömääräys: RAKENNUSLAIN 31 § 1. MOM:N PERUSTEELLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLE SAA SUIOITTA POLKUJA JA ULKOILUREITTEJÄ LEVAHDYS- JA MUINE TUKIALUEINEEN SEKÄ PORONHOITOJA PALVELEVIA PIENIÄ RAKENNELMIÄ JA RAKENNUKSIJA. RAKENNUSLAIN 124 A §N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ ALUEELLA EI SAA SUORITTA AVOHAKKUNIA EIKÄ MAANPINNAN MUOKAUSTA ILMAN KUNNANHALLITUKSEN LUPAA.
W	VESIALUE.

SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 06100 ROVANIEMI 10 PUHELIN 860-15737		YLLÄKSEN OSAYLEISKAAVA
PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ marraskuun 29. päivänä 1990... ALLEKIRJOITUS: <i>Timo Harju-Autti</i> , DI JORMA KORVA, arkkitehti SAFA	MITTAKAAVA: 1:20 000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT YMPÄRISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖS SAANUT LAINVOIMAN (KHO:n päätös: 29.09.1994/4432) ARKISTON KÖRZ. PIIRI, JA	25.11.1991 22.6.1993/12