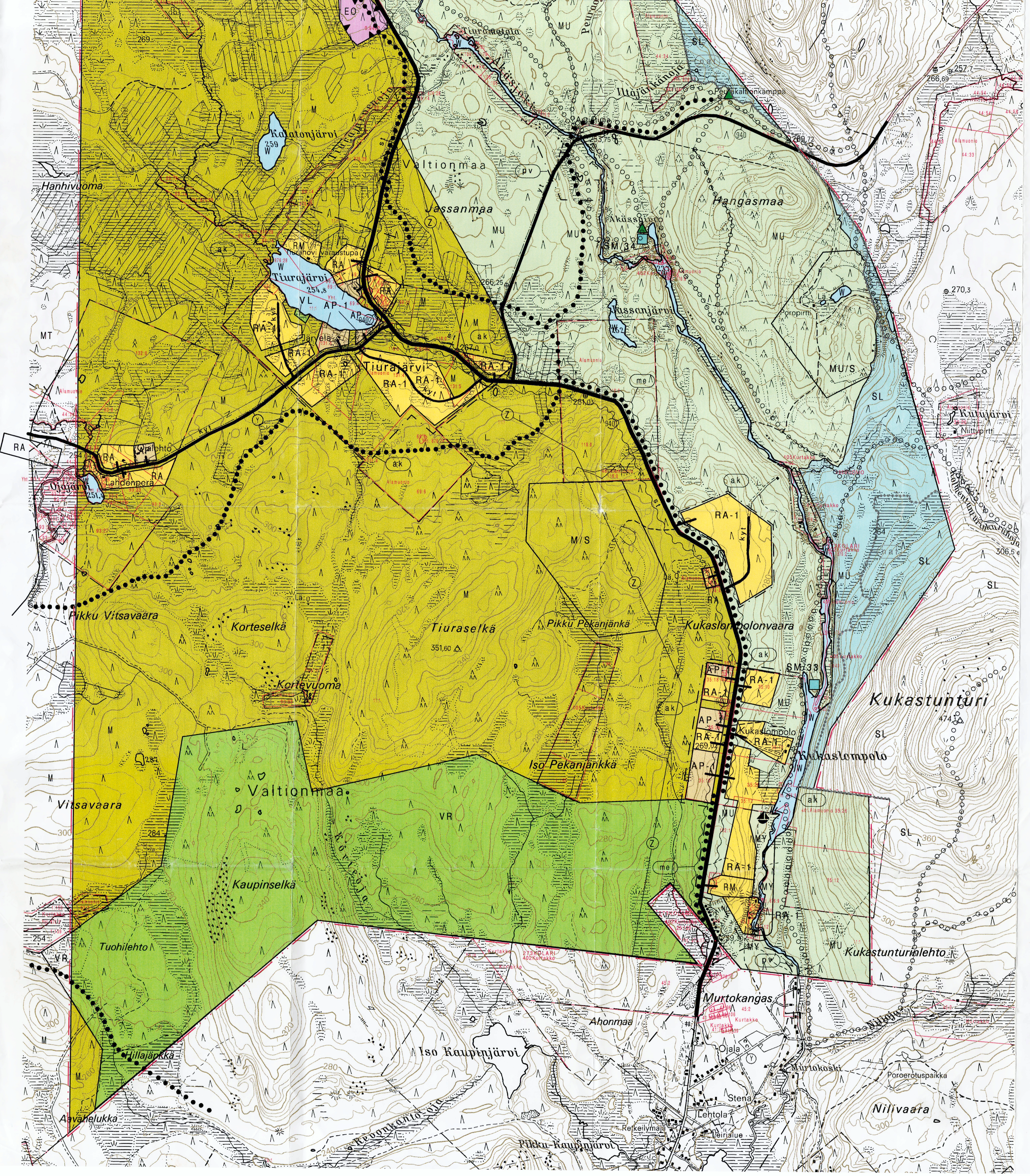

YLLÄKSEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

MUONIO

1:20 000

N

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Ilman asemakaavaa tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m2 ja kokonaisrakennusoikeus on enintään 250 k-m2.
AP-1	PIENTALOVALTAINEN ASUNTO-, LOMA-ASUNTO- JA PALVELUALUE Ilman asemakaavaa tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m2 ja kokonaisrakennusoikeus on enintään 300 k-m2.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE Alue varataan asemakaavassa osoitettavien alueiden virkistys- ja ulkoilukäyttöön.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE Alue varataan yleiseen retkeily- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom. perusteella määrätään, että alueella ei saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (maisematyölupa).
RA	LOMA-ASUNTOALUE Ilman asemakaavaa tulee rakennuspaikan pinta-alan olla vähintään 5000 m2 ja rakennusoikeus on enintään 120 k-m2. Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE Rakennusoikeus määritellään asemakaavalla. Asuin- ja talousrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennuksen saa sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.
RM	MATKAILUPALVELUJEN JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE Alue on varattu loma-asuinrakennuksia ja majoitus- ja matkailupalvelurakennuksia varten. Alueelle saa rakentaa alueen toimintojen kannalta tarpeellisia palveluita, virkistysalueita sekä teknisen huollon toimintoja. Rakennusoikeus määritellään asemakaavalla.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE Alueelle saa rakentaa alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia.
SL	LUONNONSUOJELUALUE Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
/S	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom. mukaan määrätään, ettei seutu- ja yhdysteiden varsilla saa suorittaa maisemaa muuttavaa toimenpidettä ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (maisematyölupa). Metsän käsittely maisemassa selvästi erottuvilla alueilla on tehtävä avohakkuita välttäen.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään, ettei MU-alueella saa rakentaa niin että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. MRL:n 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään myös, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (maisematyölupa).
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään, ettei MY-alueella saa rakentaa niin että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. MRL:n 43 §:n 2 mom. nojalla määrätään myös ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (maisematyölupa).
W	VESIALUE
▲	VENEVALKAMA
▲	VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE Ulkoilureitin tukipiste.
SM/34 ■	MUINAISMUISTOKOHDE Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon tai Lapin maakuntamuseoon. Numero SM-tunnuksen jäljessä on ao. kohteen kohdenumero Museoviraston ylläpitämässä kuntakohtaisessa luettelossa.
me	MELUALUE Merkintä osoittaa alueen, jonka sisäpuolella liikennemelu ylittää 45 dBA.
pv	TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE
ak	ASEMAKAAVA-ALUE Alue, jolle laaditaan tai on laadittu asemakaava. Rakennuspaikat ja -oikeus määritellään asemakaavalla.
nat	NATURA 2000- VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU KOHDE
— · · —	KUNNAN RAJA
— · —	OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
—	ALUEEN RAJA
— · — ·	OSA-ALUEEN RAJA
st	SEUTUTIE
yt	YHDYSTIE
kyt	KAAVA/YKSITYISTIE
┴	LIITTYMÄ
═	SILTA
○○○○○○○	ULKOILUREITTI
•••••••••••	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI
●●●●●●●	MOOTTORIKELKKAILUREITTI
Z	JOHTO TAI LINJA

MÄÄRÄYKSIÄ:

Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, ettei niistä aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta kiinteistöön, joka on ennen 1.1.2002 maanmittaustoimituksessa muodostettu rakennuspaikaksi tai määräalaan, joka on pääosin rakennettu. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan kerrosalasta, asuntojen enimmäismäärästä ja rakennusten vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta ei sovelleta rakennuksiin, jotka on ennen 1.1.2002 asianmukaisella luvalla rakennettu. Rakennuksiin saadaan tehdä kerrosalaa lisäämättä uudisrakentamiseen verrattavia korjaus- ja muutostöitä.

Uudisrakennusten tulee sopeutua ulkonäöltään ja rakennustavaltaan alueen rakennuksiin ja kyläkuvaan.
Rakennuksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon radonin esiintyminen alueella.

Yleiskaava ei ole voimassa asemakaava- tai ranta-asemakaava-alueilla mutta se on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa (MRL 42 § 1 mom.).

TAMPEREELLA 4.11.2002 / 27.3.2003

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
PIRKANMAA

Eero Ritanen
dipl. ins. SNIL

Tämä kaavakartta liittyy
Muonion kunnanvaltuuston
päätökseen 10.6.2003 343
Muonio 16.6.2003
pöytäkirjanpitäjä

Muonion kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan muutoksen 10.6.2003 § 34.

Osayleiskaavan muutos on saanut lainvoiman . .200