

# MUONION KUNTA

## Tuomaanpalon asemakaava

Korttelit: 1-11

1.2000

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- |            |                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.                                                                                                         |
|            | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                         |
|            | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                       |
|            | Retkely- ja ulkoilualue.                                                                                                                                                 |
|            | Loma-asuntojen korttelialue.                                                                                                                                             |
|            | Yleisen tien alue.                                                                                                                                                       |
|            | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                         |
|            | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                 |
|            | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                         |
|            | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                  |
|            | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                  |
| 12         | Korttelin numero.                                                                                                                                                        |
| 1          | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                |
| OLOKSENTIE | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                    |
| 350        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                   |
| I          | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                        |
| ½k         | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. |
| u½         | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.  |
|            | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.                                                                                                |
|            | Katu.                                                                                                                                                                    |
|            | Ohjeellinen polku.                                                                                                                                                       |
|            | Ohjeellinen ulkoilureitti.                                                                                                                                               |
|            | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                |
|            | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.                                                                                                                       |
|            | Pohjavesialue, Olostunturi                                                                                                                                               |
|            | Pohjavesialueen muodostusalueen raja.                                                                                                                                    |

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN PÄÄASIAISSIENÄ JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA.

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:3 JA 1:1,5 KATTEMATERIAALIN TULEE OLLA TUMMA JA MATTAPINTAINEN. KIILTÄVIÄ KATTEMATERIAALEJA EI SALLITA.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI, PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA RAKENNUSTEN LATTIATASOJA TULEE PORRASTAA MIKÄLI RAKENNUSTEN PERUSTAMISTA EDELLYTTÄISI MUUTEN MAAPINNAN LUONNOLLISEN KORKEUSASEMAN MUUTTAMISTA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTTETTÄVÄ PÄÄOSIN LUONNONTILAISINA.

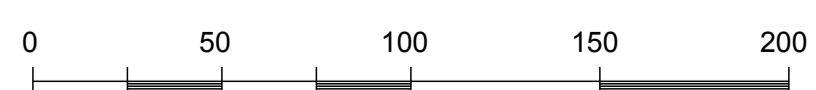
TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIJA JA KATOKSIA.

JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA YLEISEEN VIEMÄRIIN. KIINTEISTÖN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN HUOLEHTIMAAN JÄTEVESIEN PUMPAUKSESTA YLEISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON, MIKÄLI EI VOI JOHTAA SUORAAN SIIHEN.

RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TULEE LIITTÄÄ SELVITYS PERUSTAMISTAVAN SOVELTUVUUDESTA SUHTEESSA MAAPERÄOLosuhteisiin SEKÄ SELVITYS TONTIN KUIVAMISJÄRJESTELYSTÄ SIINÄ LAAJUUDESSA KUIN LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY EDELLYTTÄÄ.

kunnanvaltuusto	
kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	... 2015
luonnos nähtävillä	15.8 - 15.9.2014
vireilletulo	22.10.2013
MUONION KUNTA	Mittakaava 1:2000
Tuomaanpalon asemakaava	
Korttelit: 1-11	<b>EHDOTUS</b>
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pulkamontte 6, 96100 Rovaniemi Puh. 0104990 www.fcg.fi	<b>YKS</b> 512-P21929
Päiväys 30.10.2015	Tiedosto: Q:\Kaava_LUONNOS
Pääsuunn. Eva Persson Puurula	Piirt. J. Alatalo
Hv.	Tarkastaja
	Yhteyshenkilö Eva Person Puurula

<b>TONTIN HINTA</b>	<b>VV-LIITTYMÄ</b>
AO = 25.021,28 €	8.750 €
RA = 20.255,32 €	7.650 €
AR = 112.595,70 €	52.500 €



Pohjakartta on hyväksytty 28.10.2014  
(MML 1849/05 01 01 / 2014)