



**MUONION KUNNAN
RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN
TAKSA 1.1.2025-**

Sisällys

1 § Yleistä.....	6
2 § Rakentamislupa RakL 42 §.....	7
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.3 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	7
2.1.4 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	7
2.1.5 Varusteitaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	7
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....	7
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §).....	8
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet.....	8
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta).....	8
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)	8
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta).....	8
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)	8
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta).....	9
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta).....	9
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)	9
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §).....	9
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §).....	9
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	10
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	10
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	10
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)	10
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)	10
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)	10
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)	11
2.4.6 Suuret laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)	11
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	11
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	11
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	11
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	11
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)	11
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	11
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	11
2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	11
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)	12
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	12
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	12
3 § Sijoittamisluvat	12
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	12
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	12
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,	12
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa	12
5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §	12
5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	12
5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) ..	12
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	13
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	13
5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	13
6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §	13
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	13
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	13

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §.....	13
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §).....	13
7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §).....	13
7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §).....	13
7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	14
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §.....	14
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	14
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi.....	14
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut.....	14
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	14
9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	14
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta.....	14
9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	15
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	15
9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä.....	15
(RakL 41.2 §)	15
9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §).....	15
9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §).....	15
9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	15
9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	15
9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	15
9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	15
9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	16
9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)	16
9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide.....	16
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset.....	16
10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	16
10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),	16
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §).....	16
11.1 Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus.....	16
11.2 Talousrakennus, sauna	17
11.3 Muut rakennukset,	17
11.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,	17
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	17

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)	17
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	17
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)	18
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)	18
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	18
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)	18
13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	18
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	18
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)	18
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	18
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	18
14.2 Hakemuksen hylkääminen	18
14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	19
14.3 Maksun alentaminen työmäärän perusteella	19
14.4 Maksun alentaminen laajuuden perusteella	19
14.4 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	19
14.5 Maksun korottaminen	19
14.6 Rakennuskohtainen perusmaksu	19
14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	19
14.8 Maksun tarkistaminen	19
14.9 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)	20
15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	20
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	20
15.2 Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	20
15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	20
16 § Lumi- ja jäärakentaminen	20
17 § Tuntiperusteiset taksat	20
18 § Rakennus- ja Ympäristövalvonnan kopiointipalvelut sekä asiakirjojen haku ja toimittaminen asiakkaille	20
19 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	21

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Lupakäsittely sisältää lupakäsittelyn, neuvonnan sekä lupapäätöksen.

Rakennustyön aikainen valvonta sisältää aloituskokouksen, katselmukset, tarkastukset siten kuin ne on lupapäätöksessä edellytetty.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

(Taksan kohdissa 2 §, 5 § ja 6 § maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.)

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään (x)€/ tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 50 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 50 %.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1. ja 2. kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, pohjakatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus siten, kuin ne on lupapäätöksessä määrätty.

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: osittainen loppu- ja loppukatselmus siten, kuin ne on lupapäätöksessä määrätty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %. ~~kuitenkin enintään (x)%~~

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,50 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 750 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 4,50 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 150 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 650 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan 2,60 €/m².

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44 ja 45 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,60 €/m².

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,0 €/m².

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2 § määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 3–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.21 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50% tai korotetaan 50 %. ~~kuitenkin enintään 50 %.~~

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 300 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 150 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 500 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- | | |
|--|--------|
| • tehon ollessa alle (1 000) MW maksu | 3000 € |
| • tehon ollessa alle (1000–3 000) MW maksu | 5000 € |
| • tehon ollessa yli (3 000) MW maksu | 7000 € |

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 300 €, lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, lähtökohtaisesti 100 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5. kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 200 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6. kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2m² valaistua mainostaulua kohden 140 €.

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 80 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden 80 € kuitenkin enintään 480 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan 1.0 €/m² kuitenkin enintään 2000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1.0 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 1000 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,60 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 50 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus siten, kuin ne on lupapäätöksessä määritelty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu 200 € on ja lisäksi työmäärän mukaan 100-200 €, lähtökohtaisesti 100 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 180 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,80 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 180 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 1,80 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 70 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3 § määrästä.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmuks.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 400 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 140 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 140 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 1,0 €/m².

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 160 € okt-rakennus ja muut rakennukset 200 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 140 €.

2.4.6 Suuret laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on 140 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,0 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalaatat) ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus siten, kuin ne on lupapäätöksessä määrätty.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 % tai korotetaan 50 %.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 70 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 300 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €, keskimäärin 150 €.

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 100 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100-400 €, lähtökohtaisesti 200 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 100 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden 250 € ja lisäksi työmäärän mukaan 200-500 €, lähtökohtaisesti 300 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55-56 §

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 200 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,20 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden 200 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,20 €/ m².

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta kohden

400 €.

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 110 €, lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,20 €/ m².

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden

75 €.

6 § Maisematyöluvut RakL 53-54 §**6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)**

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 160 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 10 €/ha tai kaivettavan tai tasattavan tilavuuden mukaan 0,20 €/m³

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla on 70 €.

Puistoista ja viheralueilta työmäärän mukaan 70-100 €, lähtökohtaisesti 70 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan 70-100 €, lähtökohtaisesti 70 €.

7 § Poikkeaminen RakL 55–56 §**7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)**

Poikkeamispäätöksen maksu on

700 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1000 € on ja ja lisäksi työmäärän mukaan 100-400 €, lähtökohtaisesti 200 €.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on

700 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden on

250 €.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 250 € poikkeamaa kohden ja lisäksi työmäärän mukaan 100-200 €, lähtökohtaisesti 100 €.

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 45 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 45 €.

Kun tiedoksianto toimittaa kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 €.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi

Katselmus 250 €,

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä:

maksu hanketta kohti 200 €

enintään kaksihuoneistaisen rakennuksen osalta 135 €

vakuuden asettamispäätös 120 €

Maksu on erillisenä päätöksenä 320 €

9.2 Päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 63 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on 30 €.

9.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on 30 €.

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 2,0 €/m².

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.5 mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu / päätös on 220 €.

9.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 150 €.

9.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä 150 €.

9.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 150 €.

maksu hakemusta kohti, kun kokonaisala > 1200 m² 360 €

maksu hakemusta kohti, kun kokonaisala < 1200 m² 120 €

Hyvitys rakentamislupamaksusta (2.0 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

9.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150 € joka sisältää 2,0 tunnin työajan, kun 2,0 tunnin työaika ylittyy lisäksi työmäärän mukaan enintään 200 €.

9.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän mukaan 50-200 €, keskimäärin 100 €.

9.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m².

9.14 Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)

Maksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1,0 €/ m².

9.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 200 € ja lisäksi työmäärän mukaan 50-200 €, keskimäärin 100 €, ja lisäksi muut aiheutuneet kustannukset (mm. matkat).

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

10.2 Luvan (rakentamis-, maisema-, purku) voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §),

Lupamaksu on 150 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus (RakL 107 §, RakL 112 §)

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksihuoneistoinen asuinrakennus

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus 240 €

sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus 180 €

11.2 Talousrakennus, sauna

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	150 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	120 €

**11.3 Muut rakennukset,
alle 300 m²**

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	300 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	240 €

300-1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	420 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	360 €

yli 1000 m²

sijainnin merkintä ja sijaintikatselmus	500 €
sijainnin merkintä tai sijaintikatselmus	380 €

Mikäli toimenpide käsittää yhtä aikaa samalla rakennuspaikalla olevien muiden rakennusten merkitsemisen tai sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu muiden rakennusten osalta puolet taksan mukaisesta maksusta.

Mikäli kyseessä on rakennuksen laajennus, voidaan rakennuksen merkinnän maksua alentaa enintään 50 %

**11.4 Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,
erillisenä toimenpiteenä toteutuneiden kustannusten mukaan**

kuitenkin vähintään	140 €
muun katselmuksen yhteydessä	70 €

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt**12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)**

Maksu päätöksestä	200 €
ja kultakin rasitteesta	50 €.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu päätöksestä	400 €
-------------------	-------

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §§)

Maksu päätöksestä 180 €

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu päätöksestä 200 €

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §)

Maksu päätöksestä 200 €

13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu päätöksestä 200 €

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu päätöksestä 240 €

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu päätöksestä 300 €

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan 100-400 €, lähtökohtaisesti 200 €.

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on (50) % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan/kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään (25) %.

14.4 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää (10000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (75) %. Jos kokonaisala ylittää (20000) neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on (50) %.

14.4 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.5 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle/kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään (25) %.

14.6 Rakennuskohtainen perusmaksu

(Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.)

14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.8 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.9 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta (50) % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu päätöksestä 400 €

15.2 Päätös kiinteään lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 200 € päätös.

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu on 200 € päätös.

16 § Lumi- ja jäärakentaminen

maksu rakennelmaa kohti 360 €

ja lisäksi rakennelman kokonaisalan mukaan 0,50 €/m²

vuosittainen suunnitelman hyväksyminen (sis. rakennelman käyttöönottotarkastus) 240 €

17 § Tuntiperusteiset taksat

Rakennustarkastaja 63 €/h

Toimistos sihteeri 48 €/h

18 § Rakennus- ja Ympäristövalvonnan kopiointipalvelut sekä asiakirjojen haku ja toimittaminen asiakkaille

arkistokelpoinen skannaus lupa-asiakirjoista 2 € / sivu

asiakkaan pyynnöstä tehty jäljennös tai ote lupapäätöksestä 10 €

seurantakortti tai katselmus / tarkastuspöytäkirja 5 €

kopioitu taksa, johtosääntö tai vastaava asiakirja 5 €

Kopio lupa-asiakirjoista (sis. haun ja skannauksen/kopioinnin)

suppea haku (alle 20 min)	30 € +kopiokulut
laaja haku (alle 40 min)	50 € +kopiokulut
hyvin vaativa haku (alle 2 h)	100 €+kopiokulut
postikulut	10 €

Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron. Sähköisistä arkistoista toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat.

19 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Elinvoimalautakunta	20.11.2024 88 §
Kunnanhallitus	25.11.2024 225 §
Kunnanvaltuusto	9.12.2024, 48 §

Tämä taksa on Muonion kunnan valtuuston 9.12.2024.2025 hyväksymä §48 .

Tämä taksa korvaa kunnanvaltuustossa 21.06.2021 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia lukuunottamatta verollisia palveluita taksan kohdassa 18 §.