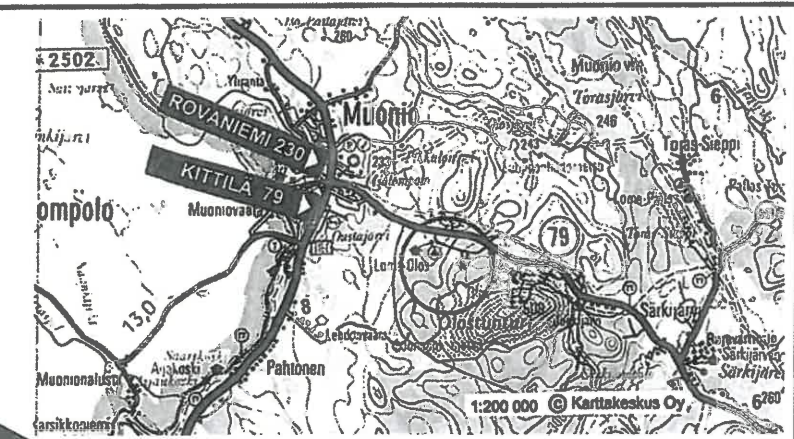
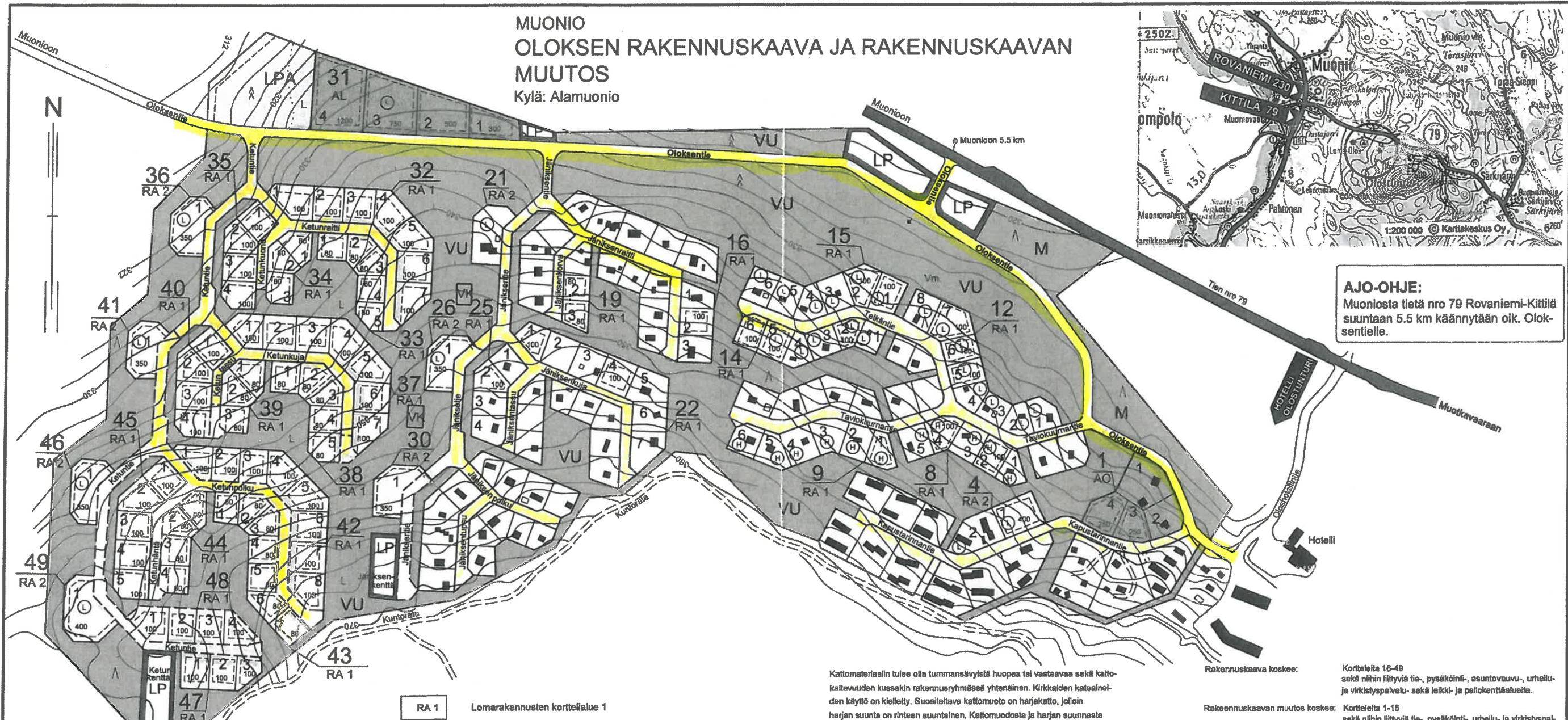


MUONIO OLOKSEN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Kylä: Alamuonio



AJO-OHJE:
Muoniosta tietä nro 79 Rovaniemi-Kittilää suuntaan 5.5 km käännetään oik. Oloksentielle.



Rakennuskaavamääräykset ja -merkinnät:

AL Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle voidaan rakentaa liikerakennuksia, jotka sisältävät hotellin, majoitus- ja ravitsemus- ja muita liiketiloja sekä yhdistettyä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia ympärivuotiseen käyttöön. Kerrosala saa olla enintään rakennuspaikalle merkityn kerrosalaneliömetrimäärän mukainen minkä lisäksi sellaista kylmää varasto- tai katostilaa, jota ei lasketa kerrosalaan voi olla enintään 1/3 rakennetusta kerrosalasta. Rakennuksissa sallitaan enintään kaksi kerrosta. Autopaikkoja on rakennuspaikoilla toteutettava 1 autopaikka jokaista 50 kerrosalaneliömetriä kohti.

AO Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-alueen toimintaan liittyvää enintään kaksi asuntoa, enintään kahteen rakennukseen siten, että niiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään rakennuspaikalle merkityn mukainen. Rakennuksissa saa olla enintään puolitoista kerrosta. Tämän lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden sellaisen autokatoksen ja siihen liittyvää muuta kylmää tilaa, jota ei lueta rakennuspaikalle. Tämän rakennuksen pinta-ala saa kullekin rakennuspaikalle olla enintään puolet asuinrakennuksen toteutetusta kerrosalasta. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin rakennuksen 80 kerrosalaneliömetriä kohti.

RA 1 Lomarakennusten korttelialue 1

Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen. Asuinrakennuksen toteutetun kerrosalan tulee olla vähintään 50 kerrosalaneliömetriä ja saa se olla enintään rakennuspaikalle merkityn määrän mukainen. Rakennuksissa saa olla enintään puolitoista kerrosta ja asuinhuoneistoja enintään kaksi. Sellaista autokatoksen ja muun kylmän tilan yhteenlaskettua pinta-alaa, jota ei lueta rakennuspaikalle saa kullekin rakennuspaikalle olla enintään puolet asuinrakennuksen toteutetusta kerrosalasta. Autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka kutakin asuinrakennuksen 80 kerrosalaneliömetriä kohti.

RA 2 Lomarakennusten korttelialue 2.

Korttelialueelle merkitylle rakennuspaikalle saa rakentaa yhteiskäyttöön tarkoitettuja lomarakennuksia sekä niitä palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennukset saavat olla enintään puolitoista kerrosta. Asuinrakennusten suurin sallittu kerrosala saa olla enintään rakennuspaikalle merkityn luvun mukainen. Tämän lisäksi saa sellaista autokatosten ja muun kylmän tilan pinta-alaa, jota ei lueta rakennuspaikalle, kullekin rakennuspaikalle olla enintään neljännes asuinrakennuksen toteutetusta kerrosalasta. Rakennuspaikalle tulee sijoittaa 1 autopaikka kullekin asuinrakennuksen 80 kerrosalaneliömetriä kohti. Rakennusten hoidon niin vaatiessa voidaan osa tiloista käyttää paikalla jatkuvasti olevan talonmiehen tai vastaavan hoitajan asunonoksi. Rakennuspaikalle saa vakinaisesti asua vain sellainen henkilökuunta, jonka läsnäolo alueen hoidon kannalta on välttämätön.

Erillisten pientalojen (AO) ja yhteiskäyttöön tarkoitettujen lomarakennusten (RA2) korttelialueella oleville rakennuspaikoille saa asumiskäyttöön tarkoitettuja tiloista käyttää osan työtiloista tai pienimuotoisen liiketoiminnan harjoittamiseen kuitenkin niin, että pääosa rakennetusta kerrosalasta palvelee asumiskäyttöä.

Kattomateriaalin tulee olla tummansävyistä huopaa tai vastaavaa sekä kattokaltevuuden kussakin rakennusryhmässä yhtenäinen. Kirkkaiden kateaineloiden käyttö on kielletty. Suositeltava kattomuoto on harjakatto, jolloin harjan suunta on rinteen suuntainen. Kattomuodosta ja harjan suunnasta voidaan kuitenkin rakennuslautakunnan luvalla poiketa, milloin näin menetellen saavutetaan rikkaampi arkkitehtuurinen ilme.

Rakennusten julkisivujen tulee olla tummahkoja luonnonvärisiä tai tummakkosi pintakäsiteltyä puuta. Poikkeuksen tästä yleisohjesta muodostavat AL-korttelin 31 ja yhteiskäyttöön tarkoitettujen lomamajojen RA2-korttelien 21, 26, 30, 36, 41, 46 ja 49 rakennukset, joiden julkisivuissa tulee käyttää tummansävyisiä voimakkaita värejä.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
Hiihto- ja retkeilykeskuksena toimivaan lomarakennusalueeseen kuuluvalla virkistysalueella sallitaan polkujen, letureitten ja alueelle tulevan ja sieltä lähtevän moottorikelkkaväylän toteuttaminen siten, että maaston muotoja ei muuteta, että puustoa ei alueelta kaadeta ja että maaston pintakäsitellyistä mahdollisimman vähän vaurioitetaan.

VK Leikki- ja pallokenttäalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

LPA Yleinen pysäköinti- asuntovaunuille.

Alueelle voidaan rakentaa asuntovaunujen käyttöä palvelevia katoksia, keittotiloja sekä peseytymis- ja muita saniteettitiloja.

M Maa- ja metsätalousalue.

Rakennuskaava koskee: Kortteleita 16-49 sekä niihin liittyviä tie-, pysäköinti-, asuntovaunu-, urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä leikki- ja pallokenttäalueita.

Rakennuskaavan muutos koskee: Kortteleita 1-15 sekä niihin liittyviä tie-, pysäköinti-, urheilu- ja virkistyspalvelu- sekä maa- ja metsätalousalueita.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5 Korttelin numero.
- 5 Rakennuspaikan numero.
- Katuntie Tien nimi.
- 100 Rakennus oikeus kerrosalaneliömetrinä.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen ajorata tai polku.
- (H) Merkintä, joka osoittaa, että rakennuksen ulkoseinien ulkopintamateriaalin tulee pääosin olla pyöreää puu.
- (L) Merkintä, joka osoittaa, että rakennuksen ulkoseinien ulkopintamateriaalin tulee pääosin olla pystyala.
- Rakennuskaavatie.
- Rakennuskaavatie ei rakennettu.

