



**MUONIO**  
Lautakunta  
Lupanumero 498-2018-19

**PÄÄTÖSEHDOTUS**  
Rakennuslupa

## HAKIJAT

**Kuru Mauri Ilmari**  
**Torniontie 85, 99300 MUONIO**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	498-401-0007-0055
Tilan nimi ja rekisterinumero	MÄNTYVAARA 7:55
Kiinteistön pinta-ala	69 490 m <sup>2</sup>
	Muonion kunnanhallitus on myöntänyt hankkeelle suunnitteluratkaisun 19.3.2018 .
Osoite	Torniontie 83, 99300 MUONIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

## TOIMENPIDE

**Omakotitalon rakentaminen ja maalämpöverkoston rakentaminen hakemuksen liitteenä olevien piirustusten mukaisesti.**

**Rakennetaan Muonion kirkonkylän palstalle omakotitalo - yksikerroksinen hirsirunkoinen omakotitalo kerrosalaltaan noin 170 neliötä. Lisäksi tontille kaivetaan lämmityksen vaatima määrä (n. 200m) maalämpöputkistoa. Tontille/talolle tehdään myös pihatie/kulkuyhteys Torniontieltä.**

### Lisäselvitys

Halutaan rakentaa rakentaa pientalo omistamalleni alueelle, jossa ei ole rakentamista ohjaavaa asemakaavaa. Tavanomaiseen asumiskäyttöön tarkoitetun pientalon aiheuttama vaikutus ympäristöön tai alueen liikenteeseen on vähäinen. Suunnittelutarveratkaisu on annettu 19.3.2018.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja vs Muotka Jaakko  
Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

## SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Vainio Juha Sakari

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Löf Mikko Tapani

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1</b>
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
Kerrosala	169 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	169 m <sup>2</sup>
Tilavuus	600 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta (28.5.2018)
- Muu rakennuspaikan hallinta liite (28.5.2018)
- Asemapiirros (22.5.2018)
- Muu pääpiirustus liite (22.5.2018)
- Muu liite (22.5.2018)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Muonion kunta on kuullut naapurit. (30.5.2018)

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Rakennushankkeelle on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma ja nimettävä kosteudenhallinnan vastuhenkilö.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Loppukatselmuks

## LUPAEHDOT

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisina sisäpiipuina tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella



varustaan. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RAKMk E3 ja E8 määräyksiä.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen PIENTALOTYÖMAAN VALVONTAKIRJAN a.o. kohdat huolella täyten.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
  - rakennustarkastaja
  - vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)
  - kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
  - urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
  - suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
  - rakennuttajan valvoja(t)
- (katso tarkemmin PIENTALO-VALVONTAKIRJA/ kohta 5 tai ASUINKERROSTALO-VALVONTAKIRJA / kohta 3)

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuunottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä.

Pidettävä työmaapöytäkirjaa/tarkistuslistaa, joka tulee täyttää töiden edistymisen mukaan. Työmaapöytäkirja on esitettävä katselmusten yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on esitettävä viranomaiselle viimeistään rakennekatselmuksen yhteydessä

Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja

Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RAKMk E3 ja E8 määräyksiä.

Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava.

Ulkokaton turvavarusteet RakMk F2 mukaan

MRA 73§: Rakennustyön johto

Vastaavan työnjohtajan tehtävät ja vastuu alkavat välittömästi sen jälkeen, kun hänet on hyväksytty tai ilmoitus työnjohtajana toimimisesta on jätetty.

Näistä tehtävistä ja vastuusta voidaan vapautua vain pyytämällä kirjallisesti vapautus tehtävästä tai siten, että hyväksytään toinen henkilö vastaavan työnjohtajan tilalle.

Vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että:

- 1) rakentamisen aloittamisesta ilmoitetaan rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 2) rakennustyö suoritetaan myönnetyn luvan mukaisesti ja siinä noudatetaan rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä;
- 3) rakennustyön aikana ryhdytään tarvittaviin toimiin havaittujen puutteiden tai virheiden johdosta;
- 4) luvassa määrätty tarkastukset pyydetään riittävän ajoissa ja suoritetaan aloituskokouksessa tai muutoin määrätty tarkastukset ja toimenpiteet asianmukaisissa työvaiheissa;



---

5) rakennustyömaalla ovat käytettävissä hyväksytyt piirustukset ja tarvittavat erityispiirustukset, ajan tasalla oleva rakennustyön tarkastusasiakirja, mahdolliset testaustulokset sekä muut tarvittavat asiakirjat.

Mitä vastaavasta työnjohtajasta säädetään, koskee soveltuvin osin erityisalan työnjohtajaa.

Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaanlukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet oheen liitettyyn ASUINKERROSTALON VALVONTAKIRJAAN TEHTÄVIN MERKINNÖIN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.

Päättäjä



---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen.

Tämän päätöksen antopäivä on 1.6.2018

Valituksen teko-aika päättyy 1.7.2018.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Valitusosoite:  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189  
90101 OULU

