



MUONIO
Lautakunta
Lupanumero 498-2018-21

PÄÄTÖSEHDOTUS
Rakennuslupa

HAKIJAT

S & T Sieppi Oy
Örninpolku 14, 99300 MUONIO

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	498-401-0178-0078
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sieppi 178:78
Kiinteistön pinta-ala	2 112 m ²
Osoite	Pirkanite 28, 99300 MUONIO
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Entinen Muonion kunnan rakennuttama paritalo puretaan sisätiloiltaan täysin. Tilalle rakennetaan 6 kpl rivitaloaluoneistoja. 2 kpl 45,8m² ja 4 kpl 53,4m². Lisäksi tontilta puretaan molemmat autotallit siten, että toisen autotallin perustuksille rakennetaan ulkovaeline varasto n. 30m². Kiinteistöhuollon tiloja-, sekä kaukolämpölaitteiden tiloja varten rakennetaan laajennus, noin 14m². Kiinteistön katto puretaan kokonaisuudessaan ja korvataan tehdasvalmiilla kattotuoleilla, kaltevuus viereisen rivitalon mukaan.

Kiinteistön sallittua kerrosalaa ei ylitetä.

Kiinteistön ns. sisäpihalle rakennetaan pysäköintitilat.

Lisäselvitys

Rivitalon rakentaminen hakemuksen liitteenä olevien piirustusten mukaisesti.

Luvan valmistelija

Rakennustarkastaja vs Muotka Jaakko

Muiden suunnittelutehtävien vaativuusluokka ja suunnittelijoiden kelpoisuus selvitetään suunnitelmien jättämisen yhteydessä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Rantakokko Harri Sami Taneli

Rakennussuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Liimatainen Tarmo Juhani

Rakennesuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Rantakokko Harri Sami Taneli

Erytyissuunnittelijaksi on hyväksytty:

- Ukkola Ossi

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1 (VTJ-PRT 102543702B)
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Käyttötarkoitus	Rivitalot
Kerrosala	371 m ²
Kokonaisala	371 m ²
Tilavuus	1 187 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	6
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen



- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Rakennus on liitettävä kunnan vesi- ja viemäriverkostoon liittymissopimus tehden.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Savuhormit on tehtävä SRMK:n osan E 3 ohjeiden mukaisesti, ellei korvaavaa ratkaisua todisteta yhtä paloturvalliseksi. Savupiipun turvajärjestelyt on esitetty SRMK:n osassa F 2 ja niitä on noudatettava. Keskuslämmityskattilan hormi suositellaan tehtäväksi kerrosrakenteisena; joko tiili- tai keraamisin sisäpiipuin tai syöpymättömällä metallisella sisäkuorella varustaen. Muiden tulisijojen ja savuhormien suojaetäisyyksissä on noudatettava RAKMK E3 ja E8 määräyksiä.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännösten ja määräysten noudattamisen PIENTALOTYÖMAAN VALVONTAKIRJAN a.o. kohdat huolella täyttäen.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä)
 - rakennustarkastaja
 - vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)
 - kvv-työnjohtaja, jos sellainen jo nimetty
 - urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
 - suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne- ja sähkösuunnittelija)
 - rakennuttajan valvoja(t)
- (katso tarkemmin PIENTALO-VALVONTAKIRJA/ kohta 5 tai ASUINKERROSTALO-VALVONTAKIRJA / kohta 3)



Koska korjattavan/laajennettavan rakennuksen rakennusajankohdasta on pääteltävissä, että kohteen rakenteissa on käytetty asbestia, on kohteessa ennen rakennustöihin ryhtymistä suoritettava asbestikartoitus asiantuntijan toimesta. Kartoituspöytäkirjan jäljennös on toimitettava rakennustarkastajalle. Mikäli kohteesta työalueelta löytyy asbestia, on purkamisesta tehtävä purkusuunnitelma ja purkamistyö on annettava valtuutetun asbestipurkuliikkeen hoidettavaksi. Ilmoitus purkamistyön suorittajasta on toimitettava rakennustarkastajalle.

Rakennuslaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaava työnjohtaja ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat valvonnasta sekä dokumentoivat valvonnan vaiheet oheen liitettyyn ASUINKERROSTALON VALVONTAKIRJAAN TEHTÄVIN MERKINNÖIN. Kaikissa vaiheissa on valvottava, että työ tehdään suunnitelmien mukaan, hyvää rakentamistapaa ja normeja noudattaen sekä varmistaen, että lopputulos on kaikilta osin säännösten ja määräysten mukainen.

Mahdolliset radonhaitat on huomioitava rakennus vaiheessa.

Leikki- ja oleskelualueet erotettava liikenteelle varatusta alueesta.
Kaavatontilla on puustoa säilytettävä tai istutettava vähintään 1 puuta / 200 m² kohden.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Päätäjä